

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC "Moldova Agroindbank" SA

Denumirea informației dezbătute	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migranți	Credite imobiliare AVANTI
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	2,000 / 100,000	2,000 / 200,000	2,000 / 200,000	2,000 / 200,000	5,000 / 500,000	3,000 / 50,000	1,000 / 60,000	50,000 / 100% din proiectul creditat		30,000 / 100% din proiectul creditat
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	7.75% (rata flotantă)	8% (rata flotantă), 7.5% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă	14% (rata flotantă) În perioada Promoției din 02.12.2019 - 31.01.2020 0% (rata fixă) pentru primele 3 luni de viață a creditului, 14% (rata flotantă) după expirarea a 3 luni	14% (rata flotantă) În perioada Promoției din 02.12.2019 - 31.01.2020 0% (rata fixă) pentru primele 3 luni de viață a creditului, 14% (rata flotantă) după expirarea a 3 luni	9% (rata flotantă)	14% (rata flotantă)	11% (rata flotantă)	8% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare) La ratele lunare neincadrate în planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii = 32.85% anual (0.99%/zi)	11% (rata flotantă)	7.5% (rata flotantă), 7% (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă		
Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: $\text{soldul zilnic efectiv al datoriei la data de calcul} \times (1) \times \text{rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul} \times (2) \times \text{împărțit la un an} = 365 \text{ zile} \times (3) \times \text{împărțit la 100}$												
Exemple reprezentative: 1) suma creditului = 50 mii lei, termenul = 12 luni, rata dobânzii flotantă = 9%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 12.32 lei (50,000 * 9 / 365 / 100). 2) suma creditului = 700 mii lei, termenul = 240 luni, rata dobânzii flotantă = 7% Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134.24 lei (700,000 * 7 / 365 / 100)												
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minimă / maximă) / durata contractului de credit în valută străină (minimă / maximă)	6 / 84 luni	6 / 120 luni	3 / 60 luni				36 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată	48 luni din care primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului	Durata maximă - 36 luni	6 / 240 luni	6 / 240 luni	6 / 360 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit 50 / 100 lei	X	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 100 lei	X	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 / 100 lei (cu excepția participanților la proiectele salariale)	Tarife și comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 25 / 50 lei (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3,000 lei)	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 / 100 lei		
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei, 0% - pentru creditele refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2.5% din sumă, min 300 lei	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2.5% din sumă, min 300 lei	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0%	X	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din suma creditului aprobat (pentru overdrafturi cu suma mai mare de 3000 lei)	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă (se include în suma creditului), 0% - pentru creditele refinanțate		
	Comision de garantare pentru OD/IMM: 0.25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.75% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.75% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.25% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.75% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB	X	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor bancare BC MAIB în cadrul proiectelor salariale	Comision de administrare: 0.15% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)		
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 84 luni, dobânda anuală efectivă constituie 8.32%*	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7.5%, dobânda anuală efectivă constituie 12.53%*	Pentru un credit de 100 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14% dobânda anuală efectivă constituie 23.94% / În cadrul Promoției din 02.12.2019 - 31.01.2020 - 22.29%*	Pentru un credit de 100 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14% dobânda anuală efectivă constituie 23.94% / În cadrul Promoției din 02.12.2019 - 31.01.2020 - 22.29%*	Pentru un credit de 100 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9% dobânda anuală efectivă constituie 12.76%*	Pentru un credit de 100 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14% dobânda anuală efectivă constituie 22.72%*	Pentru cardul de credit cu limita de 30 mii lei (utilizat integral la comercianți), pe perioada de diminuare a limitei de credit - 24 luni, cu rata dobânzii de 11% dobânda anuală efectivă constituie 10.9%*	Pentru Liber card cu limita de 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilit de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 0%	Pentru overdraft cu limita de 30 mii lei, pe 36 luni, cu perioada de diminuare a limitei de credit - 12 luni, cu rata dobânzii de 11%, dobânda anuală efectivă constituie 11.79%*	Pentru un credit de 300 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7% dobânda anuală efectivă constituie 9.13%*		
7. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	La necesitate - micșorarea limitei datoriei la credit pe parcursul 24 luni	Plăți lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianți	Lunar, minimum 5% din soldul datoriei la overdraft cu reînnoirea ulterioară. Micșorarea limitei în ultimele 2-12 luni	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare		

Denumirea informației dezbătute	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Credit Espresso	Credit Cappuccino	Credit Frappe	Credit Refinance	Carduri de credit pentru persoane fizice	Liber Card	Overdraft autorizat pentru proiectele salariale cu utilizarea cardurilor BC MAIB	Credite imobiliare	Credite imobiliare pentru lucrători migrați	Credite imobiliare AVANTI
R. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate, Buletin de identitate-fidejutor;	Buletin de identitate, Buletin de identitate-fidejutor;	Buletin de identitate, Buletin de identitate-fidejutor;	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerințelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor	Documentele de confirmare a veniturilor obținute de lucrătorul migrant în dependența de țara unde este angajat (contract de muncă, copiii chitanțelor de transfer financiar etc.)	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipotecă a bunului imobil. Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X			În cazul propunerii în ipotecă a bunului imobil. Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă
	Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă faptul că beneficiarul, soțul/soția beneficiarului nu dețin în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu suprafață locuibilă de minim 9m2 pentru fiecare membru, în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării Certificatului	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă		
	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului contract de depozit	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amănunt a depozitului contract de depozit	În cazul propunerii în amănunt a depozitului contract de depozit	În cazul propunerii în amănunt a depozitului contract de depozit

