Anexa nr.4 a

la Regulamentul cu privire la derularea de către băncile din Republica Moldova a informației aferente activităților lor

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori

de către BC"Moldova Agroindbank"SA

	Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
Denumirea informației dezvăluite	**Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"**	**Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale**	**Credit Latte**	**Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Espresso Asig**	**Credit Refinance**	**Credit Refinance Extra**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Credite imobiliare**	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL atașate la cursul valutar EUR/USD
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	**50,000/1200,000** (*50,000/800,000** pentru creditele asigurate cu ipoteca bunurilor imobile din teritoriul Republicii Moldova (cu excepția mun. Chișinău))	2,000 / 350,000	2000/20000 MDL – categoria I. 2000/50000 MDL – categoria II. 2000/100000 MDL - categoria III. 2000/100000 MDL – categoria IV.	10,000 / 350,000	2,000 / 350,000	2000/50000 MDL – categoria II. 2000/100000 MDL - categoria III. 2000/100000 MDL – categoria IV.	3,000 / 50,000	3,000/5,000 /350,000, dar sa nu depășească 5*/6*/8** salarii nete 5* salarii nete – Pentru clienții care nu sunt incadrați în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii 6*/8** salarii nete – Pentru clienții care sunt incadrați în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii	50,000 / 2,200,000	
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	**6.38%** (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021	**8%** (rata flotantă); **7,5%** (rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ persoanele care primesc pensia la contrurile de card ale Băncii/ clienții cu istorie creditară pozitivă	**7%** (rata flotantă)	**Espresso Fidelizare 2%** (rata flotantă) clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB și/sau ce dețin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile(informații reflectate in raportul BIC) **Espresso Walk-in 4%** (rata flotantă) clienții standart, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	20% (rata flotantă) – categoria I. 10% (rata flotantă) – categoria II. 7% (rata flotantă) - categoria III. 7% (rata flotantă) – categoria IV.	**Fidelizare- 2%** (rata flotantă) clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB și/sau ce dețin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile(informații reflectate in raportul BIC) **Walk-in- 4%** (rata flotantă) clienții standart, ce nu se încadrează la categoria Espresso Fidelizare;	**3%** (rata flotantă)*; **7%**(pentru beneficiarii proiectului "Profesioniștii – Banking pentru cei MAIB-uni")	10% (rata flotantă) – categoria II. 7% (rata flotantă) - categoria III. 7% (rata flotantă) – categoria IV.	**0%** la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare). La ratele lunare nerecalculate la planul de achitare stabilit de comercianți se aplică rata dobânzii - 32.85% anual (0.09%/zi).	**11.38% - 16.38%** Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent), pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii/ Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB	**8,5%** (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021 **8%** (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2021 - 31.12.2021	5.5% - rata flotantă 9% - rata flotantă
	Dobânda zilnică le credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datoriei la credit la data de calcul (1) înmulțit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul și (2) împărțit la un an – 365 zile și (3) împărțit la 100											
	Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9.58 lei (50,000* 7 / 365 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 7%. Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 134,24 lei (700,000* 7 / 365 /100).											
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 300 luni	6 / 120 luni	6/120 luni	3 / 60 luni luni(Categoria 1 Espresso Extra)				3 / 36	48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6/360 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	x	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 50 /100 lei	x	x	x	x	x	x	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	x	Taxa pentru examinare a dosarului de credit: 0,00 lei	
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru credite refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2% din sumă, min 300 lei; 0% - pentru credite refinanțate	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din sumă, min 300 lei;	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,75% din sumă;	x	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 0%	x	X	Comision unic pentru acordarea creditului: 0% - inclusiv, pentru creditele refinanțate	
	Comision de garantare pentru ODIMM: 0.25% anual din soldul creditului	Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0.65% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	**Espresso Fidelizare** - Comision de administrare: **0.45%** lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) **Espresso Walk-in** - Comision de administrare: **0.50%** lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului);	Comision de administrare: 0.85% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului)	**Fidelizare** - Comision de administrare: 0.45% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) **Walk-in** - Comision de administrare: 0.50% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului);	**Fidelizare** - Comision de administrare **0.45%** lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB și/sau ce dețin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile (informații reflectate in raportul BIC); **Walk-in** - Comision de administrare **0.50%** lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) pentru clienții standard, ce nu se încadrează în categoriile indicate mai sus/ **1%** lunar din suma creditului acordat - pentru **Persoane fizice pentru care nu se ia în calcul venitorile, în baza plăților efectuate la creditele propuse spre refinanțare** **0.85%** lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului) pentru beneficiarii proiectului **"Profesioniștii** – Banking pentru cei MAIB-uni")	Comision de administrare: 0.85% lunar din suma creditului acordat (din prima luna de utilizare a creditului)	x	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB	Comision de administrare: 0%	
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie **6.74%***	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7,5%, dobânda anuală efectivă constituie **12.53%***	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 84 luni, cu rata dobânzii de 7%, dobânda anuală efectivă constituie 15.48%*	**Espresso Fidelizare** -Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 2% dobânda anuală efectivă constituie **12.86% * Espresso Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 4% dobânda anuală efectivă constituie **15.63%*;**	Categoria I - pentru un credit de 20 mii lei, pe 36 luni, cu rata dobânzii de 20%, dobânda anuală efectivă constituie 38.50% Categoria II - pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 10%, dobânda anuală efectivă constituie 27,36% Categoria III și IV - pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7%, dobânda anuală efectivă constituie 24,84%	**Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 2% dobânda anuală efectivă constituie **12.97% *** **Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 4% dobânda anuală efectivă constituie **15.75% ***.	**Fidelizare** - Pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 3% dobânda anuală efectivă constituie **12.65%*** **Walk-in** -Pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 3% dobânda anuală efectivă constituie **13,65%*** **pentru clienții care nu se ia în calcul venitorile** - Pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 3% , dobânda anuală efectivă constituie **23.11%***); Pentru beneficiarii în programului "**Profesioniștii** – Banking pentru cei MAIB-uni") un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7% dobânda anuală efectivă constituie 24.80%	Categoria II - pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 10%, dobânda anuală efectivă constituie 26,09% Categoria III și IV - pentru un credit de 20 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7%, dobânda anuală efectivă constituie 23,62%	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilit de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **0%**.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **11.40%** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **12.40%** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienții cu vârsta cuprinsă între 20-23 ani (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **16.40%**	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 120 luni, cu rata dobânzii de 8% dobânda anuală efectivă constituie **8%.**	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 25 000 EUR/USD, pe 120 luni, cu rata dobânzii de 5% dobânda anuală efectivă constituie 5%.
7. Modul (anuități), rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianți.	La necesitate - micșorarea limitei/datoriei la credit pe parcursul 36 luni.	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate;	Buletin de identitate; Buletin de identitate- fidejusor;	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către bancă a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente constatări discrepanțelor între veniturile reflectate la e-gov/SFS și cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	x	x	x	x	x	x	x	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	
	Certificat eliberat de Agenția Servicilor Publice care confirmă că suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și, după caz, soțul/soția acestuia, nu depășește suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Denumirea informaţiei dezvăluite	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit pentru finanţarea cheltuielilor personale**	**Credit Latte**	**Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Espresso Asig**	**Credit Refinance**	**Credit Refinance Extra**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Credite imobiliare**
	Contractul şi polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul şi polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul şi polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	x	x	x	x	x	x	x	Contractul şi polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	x	x	x	x	x	x	x	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă
	x	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	x	x	x	x	x	x	x	x	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Documentele privind obiectul finanțat
9. Cerinţe minime faţă de client pentru eliberarea creditului	a. să fie o persoană cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b. vârsta să fie cuprinsă de la 18 până la 50 ani la momentul depunerii solicitării de credit, dar să nu depăşească vârsta de pensionare la momentul rambursării finale a Creditului; c. să fie rezident şi cetăţean al RM cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d. să fie angajat în câmpul muncii pe teritoriul RM cu salariat cu experienţă minimă la locul actual de muncă de cel puţin 4* luni; e. să dispună de venituri oficiale conform instrucţiunilor băncii; f. să posede o istorie creditară pozitivă conform instrucţiunilor băncii.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b) să fie trecut de vârsta de 21 ani la data solicitării, dar să nu depăşească 66 ani la data rambursării finale a Creditului; c) să fie rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să dispună de experienţă minimă de muncă de cel puţin 4* luni la locul actual de muncă (pentru salariaţi), sau 6* luni în afacerile proprii, dacă nu este pensionar pe limită de vârstă; e) să dispună de salariu net / pensie pe lunăa de vârstă/ venit net cu caracter permanent, pe teritoriul RM, conform instucţiunilor băncii.	a) Să fie o persoana cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă: să fie capabilă prin acţiunile sale să obţină şi să realizeze drepturi civile, să-şi creeze de sine stătător obligaţii civile şi să le execute; b) rezident şi cetăţean a RM, cu domiciliul permanent în RM; c) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); d) solicitantul să deţină istorie creditară care să corespundă următoarelor cerinţe cumulative : • pe parcursul ultimelor 60 de luni au beneficiat sau beneficiază de unul sau mai multe credite de la BC „Moldova-Agroindbank" S.A. sau altă instituţie de finanţare din Republica Moldova; • au efectuat cel puţin 6 plăţi conform graficului contractual în perioada ultimelor 60 de luni; • pe parcursul ultimelor 12 luni nu au admis restanţe la plata creditelor/împrumuturilor/leasing-ului mai mari de 30 zile; • pe parcursul ultimelor 60 luni nu au admis restanţe la plata creditelor/împrumuturilor/leasing-ului mai mari de 60 zile; • Notă: nu se vor lua în calcul restanţele formate în perioada 01.04.2020 - 31.08.2020 din cauza pandemiei declarate. • nu înregistrează conform raportului de credit, litigii cu creditorii sau fraude; e) nu sunt aplicate restricţii la conturile deţinute în bancă;	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucţiunilor băncii; e) să dispună de experienţă minimă de muncă de cel puţin 3* luni la locul actual de muncă (pentru salariaţi), dacă nu este pensionar pe limită de vârstă; g) Obligatoria, existenţa imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depăşeşte 200 mii lei.	1. rezident şi cetăţean a RM, cu domiciliul permanent în RM, 2. vârsta min. 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); 3.să deţină istorie creditară pozitivă conform instucţiunilor băncii.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucţiunilor băncii sau în cazul lipsei veniturilor confirmate, să nu dispună de restanţe mai mari de 30 zile, pentru ultimele 12 luni, la creditul/creditele propus(e) spre refinanţare. f) Obligatoria, existenţa imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depăşeşte 200 mii lei.	a) să fie o persoana cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); c) să fie rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; d) să fie angajat în câmpul muncii cu experienţă minimă de muncă de cel puţin 3* luni la locul actual de muncă (pentru salariaţi) şi/sau să fie pensionar pe limita de vârstă/ vechime în muncă cu venit confirmat conform instrucţiunilor băncii sau în cazul lipsei veniturilor confirmate, să nu dispună de restanţe mai mari de 30 zile, pentru ultimele 12 luni, la creditul/creditele propus(e) spre refinanţare. f) Obligatoria, existenţa imobilului în proprietate, dacă pe produs suma creditului depăşeşte 200 mii lei.	1. rezident şi cetăţean a RM, cu domiciliul permanent în RM, 2. vârsta min. 20 ani (la momentul solicitării) - 70 ani (la data rambursării finale); 3.să deţină istorie creditară pozitivă conform instucţiunilor băncii. 4. beneficiază în prezent de produse creditare în alte Instituţii de finanţare;	a) să fie o persoana cu capacitate deplina civila: agitatuinea acesteia de a dobândi şi de a exercita drepturi civile si de a-si asuma si executa personal obligaţii corelative; b) să fie rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; c) să fie cu vârsta de minim 20 ani la data solicitării, dar să nu depăşească 70 ani la data rambursării finale a Creditului; d) să dispună de experienţă minimă de cel puţin : i. 3 luni la locul actual de muncă (cu minim 3 intrări salariale); ii. 0 luni la locul actual de muncă pentru angajaţii Băncii; iii. 0 luni pentru pensionarii pe limită de vârstă/vechime în muncă; e) nu este necesară deţinerea imobilului în proprietate;	a) rezident şi cetăţean al RM, cu domiciliu permanent în RM; b) vârsta min 20 ani (la momentul solicitării) – 70 ani (la data rambursării finale);	a) să fie o persoană cu capacitate deplină de exerciţiu şi folosinţă; b) să fie trecut de vârsta de 20 ani (la data solicitării Creditului), dar să nu depăşească 70 ani (la data rambursării finale a Creditului); c) să fie rezident şi cetăţean al RM cu domiciliul permanent în RM, ce dispune de act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale RM; (inclusiv persoană care se află temporar peste hotarele ţării cu Lucrător migrant); d) să dispună de experienţă minimă de muncă de cel puţin 3 luni la locul actual de muncă (pentru salariaţi) şi pentru lucrătorii migranţi (cu excepţia la pensionari). Să dispună de remitenţe în ultimele 3 luni pentru beneficiarii de remitenţe. Să aibă cel puţin 12 luni efectuate plăţi pentru refinanţarea creditelor. e) să dispună de salariu net/ pensie/ venit net, venit net din remitenţe, venit net realizat în străinătate conform Instrucţiunilor Băncii.	
10. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor băneşti, constituit prin control, din contul de depozit–garanţie	Ipoteca bunului imobil locativ propriu sau în proprietatea Fiedjusorului - la necesitate.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fidejusiunea - la necesitate	Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Revolving Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor băneşti). Fidejusiunea - la necesitate	Ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor băneşti, constituit prin control, din contul de depozit–garanţie
11. Efectele rambursării anticipate, precum şi penalităţile aferente contractului de credit	Penalitate de întîrziere pentru plăţile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întîrziere pentru plăţile datorate - 0,2% zilnic minim 20 lei/zi.	Penalitate de întîrziere pentru plăţile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 36.5% anual (0.1/per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 120-a inclusiv) - 40% anual; 2) dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 120 de zile de restanța - rata dobânzii în vigoare +5 p.p.	Penalitate de întîrziere pentru plăţile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere
12. Condiţiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă pentru Program publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcţie de valoarea ratei de referinţă publicată de către Banca Naţională a Moldovei (calculată cu rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta naţională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului.	În funcţie de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei indicele de referinţă, stabilit conform metodologiei Băncii Naţionale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naţionale a Moldovei, de rata inflaţiei şi de evoluţia pieţei financiare bancare şi nebancare
13. Menţionarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine plăţile se vor modifica în funcţie de evoluţia cursului leului moldovenesc faţă de valutele străine, în cazul în care plăţile vor fi efectuate în moneda naţională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plăţilese vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării
14. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăţilor aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda naţională ataşate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plăţilese vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării

* Calculele sunt aproximative şi pot varia nesemnificativ în dependenţă de data acordării creditului şi plăţii pentru credit

Prim-Vicepreşedinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan – Stratan Aliona

Data: 03 august 2021

Ex.Tabirta Viorel Nr. telefon: 0 22 304 945

Sergiu Groza