

8	Teren agricol cu plantatii multianuale	1-3 nr. cadastrale	2500-4200	-20%	3-4	1500	1200	3	<20ba) 200-300 lei/ba +8.0 lei/km (>20ba) 100-150 lei/ba+8.0 lei/km	<20ba) 170-255 lei/ba +8.0lei/km (>20ba) 85-110 lei/ba+8.0 lei/km	2.5	3000	2500	2	6000	5000	5	2400	-30%	3	1200	1100	2.3	2.000	2.000	2	3500,0	3000,0	4	1600 numar	1120numar	2.3	3 000,0	2 700,0	3,00	900-1800	800-1500	1-3
		4-20 nr. cadastrale	5050-11800	-20%	4-5	1600-8000	1120-5600	3	<20ba) 200-300 lei/ba +8.0 lei/km (>20ba) 100-150 lei/ba+8.0 lei/km	<20ba) 170-255 lei/ba +8.0lei/km (>20ba) 85-130 lei/ba+8.0 lei/km	2.5	6000	5000	3	7800	6500	10	2400-6000	-30%	3	2000	1700	2.4	1.000	1.000	3	7000,0	6000,0	5	1000 numar	700numar	2.3	4 200,0	3 800,0	4,00	1500-2500	1300-2000	1-3
		21-100 nr. cadastrale	12250-15000	-30%	5-8	8300-1100	5810-7700	4	<20ba) 200-300 lei/ba +8.0 lei/km (>20ba) 100-150 lei/ba+8.0 lei/km	<20ba) 170-255 lei/ba +8.0lei/km (>20ba) 85-130 lei/ba+8.0 lei/km	2.5	9000	7500	4	18000	15000	15	6000-12000	-30%	4	3500	3000	3.5	500	500	4	10000,0	9000,0	5	700 numar	490numar	2.3	5 400,0	4 900,0	5,00	2800-8000	2500-6500	1-3
		peste 101 nr. cadastrale	negociabil	negociabil	8-10	negociabil	negociabil	5	<20ba) 200-300 lei/ba +8.0 lei/km (>20ba) 100-150 lei/ba+8.0 lei/km	<20ba) 170-255 lei/ba +8.0lei/km (>20ba) 85-130 lei/ba+8.0 lei/km	2.5	individual pentru fiecare caz	5	prin acord	prin acord	20	de la 12000	-30%	5	5000	4500	4.6	350	350	5	13000,0	11500,0	5	500 numar	350numar	2.3	6 000,0	7 000,0	6,00	8000->	6500->	1-3	
9	Construcții/locuri necaldate (de birou, comerciale, rezidențiale, servicii etc.) cu sau fără teren aferent	plină la 100m ²	1000-1500	-20%	1-2	1800	1440	3	2000-2500 lei +8.0 lei/km	1700-2125 lei+8.0 lei/km	1-2	1800	1500	1	2400	2000	2	1200	-30%	2	800-1500	700-1300	1-2	1.500	1.500	1	1000,0	900,0	3	1200	840	3.5	1 200,0	1 100,0	1,00	>1200	>1000	1-2
		de la 101m ² - 500m ²	1400-2000	-20%	2	2800	2240	3	2500-4000 lei +8.0 lei/km	2125-3400lei+8.0 lei/km	1-2	3000	2500	2	3000	2500	2	2400	-30%	3	1500-4000	1350-3600	2.3	1.800	1.800	2	2500,0	2250,0	3	1500	1050	3.5	1 800,0	1 600,0	1,00	1200-3000	1200-2500	1-2
		de la 501m ² - 1000m ²	1800-2400	-20%	2-3	3500	2800	4	4000-5500 lei +8.0 lei/km	3400-4675lei+8.0 lei/km	3-5	3600	3000	2	3600	3000	3	4800	-30%	3	4000-6000	3600-5400	2.4	2.200	2.200	2	3500,0	3000,0	3	2500	1750	3.5	2 400,0	2 150,0	2,00	3000-3900	2800-3200	1-2
		de la 1001m ² - 3000m ²	2500-3100	-20%	3	4600	3680	5	5500-6000 lei +8.0 lei/km	4675-5100lei+8.0 lei/km	3-5	4800	4200	2	4800	4000	3	4800	-30%	3	6000-8000	5400-7200	3.4	2.500	2.500	2	5000,0	4500,0	3	3000	2100	3.5	3 600,0	3 250,0	2,00	3600-4900	3000-4000	1-3
		de la 3001m ² - 5000m ²	3200-3800	-20%	4-5	6000	4800	5	6000-10000lei +8.0 lei/km	5100-8500lei+8.0 lei/km	3-5	6000	5000	3	6000	5000	5	4800-6000	-30%	4	8000-10000	7200-9000	3.5	3.000	3.000	3	6000,0	5000,0	3	3500	2450	3.5	4 800,0	4 350,0	2,00	4900-6900	4000-6000	1-3
		peste 5000 m ²	negociabil	negociabil	8-10	negociabil	negociabil	7	negociabil	negociabil	individual pentru fiecare caz	9000	7500	5	de la 6000	-30%	4	>10000	>9000	-4	3.000	3.000	3	8800,0	8000,0	4	negociabil in dependenta de dependentii		3.5	6 000,0	5 400,0	2,00	7000->	5000->	1-3			
10	Construcții neincalzite (industria, depozite, agroindustriale, speciale etc.) cu sau fără teren aferent	plină la 100m ²	1000-1600	-20%	1-2	1300	1040	3	2000-2500 lei +8.0 lei/km	1700-2125 lei+8.0 lei/km	1-2	1800	1500	1	2400	2000	2	1200	-30%	2	1000-1500	900-1350	1-2	1.500	1.500	1	1000,0	900,0	3	2000	1400	3.7	1 200,0	1 100,0	1,00	1500	1300	1-3
		de la 101m ² - 500m ²	1200-1800	-20%	2	2400	1920	3	2500-4000 lei +8.0 lei/km	2125-3400lei+8.0 lei/km	1-2	3000	2500	2	3000	2500	2	1800	-30%	2	1500-2000	1350-1800	2.3	1.800	1.800	2	2500,0	2250,0	3	2500	1750	3.7	1 800,0	1 600,0	1,00	1500-3000	1200-2500	1-3
		de la 501m ² - 1000m ²	1600-2200	-20%	2-3	3200	2560	4	4000-5500 lei +8.0 lei/km	3400-4675lei+8.0 lei/km	3-5	3600	3000	2	3600	3000	3	2400	-30%	3	2000-4000	1800-3600	2.4	2.200	2.200	2	3500,0	3000,0	3	4200	2940	3.7	2 400,0	2 150,0	2,00	3000-4000	2800-3500	1-3
		de la 1001m ² - 3000m ²	2200-2800	-20%	3	4300	3440	5	5500-6000 lei +8.0 lei/km	4675-5100lei+8.0 lei/km	3-5	4800	4200	2	4800	4000	3	3600	-30%	3	4000-6000	3600-5400	3.5	2.500	2.500	2	5000,0	4500,0	3	5000	3500	3.7	3 600,0	3 250,0	2,00	4000-5500	3500-4500	1-3
		de la 3001m ² - 5000m ²	3000-3600	-20%	4-5	5500	4400	5	6000-10000lei +8.0 lei/km	5100-8500lei+8.0 lei/km	3-5	6000	5000	3	6000	5000	5	4800	-30%	3	6000-10000	5400-9000	4.6	3.000	3.000	3	6000,0	5000,0	3	6500	4550	3.7	4 800,0	4 350,0	2,00	5500-7900	5000-7000	1-3
		peste 5000 m ²	negociabil	negociabil	8-10	negociabil	negociabil	7	negociabil	negociabil	individual pentru fiecare caz	9000	7500	5	de la 4800	-30%	3	>10000	>9000	-4	3.000	3.000	3	8800,0	8000,0	4	negociabil in dependenta de dependentii		3.7	6 000,0	5 400,0	2,00	7900->	7000->	1-3			
11	Bun imobil complex (mobili + echipament si utilaj)	plină la 100m ²	4500	4275	2	2000	1600	4	2000-2500lei (200-400 lei unit) +8.0 lei/km	1700-2125 lei (170-340 lei unit)+ 8.0 lei/km	3.5	3000	2500	5	1200*	-30%	2	2000	1800	2	5.000	4.500	3	2000,0	1800,0	4	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor		3.7	1 800,0	1 600,0	2,00	1500->	1300->	1-5			
		de la 101m ² - 500m ²	5500	5225	2-3	3500	2800	4	2500-4000 lei (200-400 lei unit) +8.0 lei/km	2125-3400lei (170-340 lei unit) +8.0 lei/km	3.5	3600	3000	5	1800*	-30%	3	3000-4000	2400-3600	2.3	5.000	4.500	3	3500,0	3000,0	4	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor		3.7	2 400,0	2 150,0	2,00	1500-3000->	1200-2500->	1-5			
		de la 501m ² - 1000m ²	5500-7000	-5%	3	4500	3600	5	4000-5500lei (200-400 lei unit) +8.0 lei/km	3400-4675lei+ (170-340 lei unit)+8.0 lei/km	3.5	4200	3500	7	2400*	-30%	3	4000-5000	3600-4500	2.4	8.000	7.200	5	4500,0	4000,0	4	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor echipamentului si utilaj		3.7	3 600,0	3 250,0	2,00	3000-4000->	2800-3000->	1-5			
		de la 1001m ² - 3000m ²	7000 - 10000	-10%	3-4	6000	4800	5	5500-6000lei (200-400 lei unit) +8.0 lei/km	4675-5100lei+ (170-340 lei unit)+8.0 lei/km	3.5	5400	4500	10	3000*	-30%	3	5000-6000	4500-5400	3.4	10.000	9.000	5	6000,0	5000,0	4	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor echipamentului si utilaj		3.7	4 800,0	4 350,0	3,00	4000-5500->	3500-4500->	1-5			
		de la 3001m ² - 5000m ²	10000-20000	-10%	4-5	8000	6400	6	6000-10000lei (200-400 lei unit) +8.0 lei/km	5100-8500lei+ (170-340 lei unit)+8.0 lei/km	3.5	6600	5500	12	4800*	-30%	3	6000-8000	5400-7200	3.5	15.000	13.500	7	8000,0	7000,0	5	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor echipamentului si utilaj		3.7	6 000,0	5 400,0	3,00	5500-7900->	5000-7000->	1-5			
		peste 5000 m ²	negociabil	negociabil	8-10	negociabil	negociabil	7	negociabil	negociabil	individual pentru fiecare caz	9600	8000	15	de la 4800*	-30%	4	>8000	> 7000	-5	20.000	18.000	7	10000,0	9000,0	5	negociabil in dependenta de numarul pozitiilor/unitatilor echipamentului si utilaj		3.7	6 600,0	5 950,0	3,00	7900->	7000->	1-5			

12	Stații PECO	petrol	3500	3325	3 - 4	5000	4000	4	6000 lei +8,0 lei/km	5100 lei+8,0 lei/km	2,5	5000	4200	3	6000	5000	4		4800	-30%	4	>4000	>3600	3,4	9,000	8,100	5	4500,0	4000,0	4	2000-3000	1400-2100	2,3	6 000,00	5 400,00	3,00	5000	4800	1 - 3									
		petrol-gaz	5000	4750	4	6000	4800	4	6000-8000 lei +8,0 lei/km	5100-6800 lei+8,0 lei/km	2,5	6000	5000	3	7200	6000	4		4800	-30%	4	>6000	>5500	4,5	9,000	8,100	5	4500,0	4000,0	4	3000-4000	2100-2800	2,3	7 200,00	6 500,00	3,00	7000	6500	1 - 3									
		petrol-gaz-spațiu comercial	6000	5700	4 - 5	8000	6400	5	8000 lei +8,0 lei/km	6800 lei +8,0 lei/km	2,5	7200	6000	3	9000	7500	5		6000	-30%	4	>7000	>6300	4,6	10,000	9,000	5	4500,0	4000,0	4	4500-5000	3150-3500	2,3	8 400,00	7 550,00	4,00	7900	7800	1 - 3									
III. Bunuri Mobile																																																
13	Autoturisme, microbuze	unitate	600	570	1	1000	800	2	1000 lei +8,0 lei/km	850 lei+8,0 lei/km	1,2	900	750	1	1200	1000	2		+ 600MDL / 500MDL pt fiecare unitate > 1	720*	-10%	1	700-900	650-800	1,3	500	500	1	950,0	850,0	2	700-900	490-630	2,3	960,00	860,00	1,00	700	650	1 - 2								
14	Autocare, autovehicule de constructoare și tractoare	unitate	600	570	1	1200	960	2	1200 lei +8,0 lei/km	1020 lei +8,0 lei/km	1,2	1200	1000	2	1200	1000	2		+ 600MDL / 500MDL pt fiecare unitate > 1	720*	-10%	1	800-1000	720-800	1,3	600	600	1	950,0	850,0	2	700-900	490-630	2,3	960,00	850,00	1,00	700	650	1 - 2								
15	Remorci și Semiremorci	unitate	600	570	1	800	640	3	1000 lei +8,0 lei/km	850 lei+8,0 lei/km	1,2	900	750	2	1200	1000	2		+ 600MDL / 500MDL pt fiecare unitate > 1	720*	-10%	1	700-900	650-800	1,3	600	600	1	950,0	850,0	2	700-900	490-630	2,3	960,00	850,00	1,00	700	650	1 - 2								
16	Masini speciale (excavatoare, buldozere, macarale etc)	unitate	700	665	1 - 2	1500	1200	3	1200 lei +8,0 lei/km	1020 lei +8,0 lei/km	1,2	1800	1500	3	1400	1200	2		+ 700MDL / 600MDL pt fiecare unitate > 1	720*	-10%	1	800-1000	720-900	1,3	600	600	1	950,0	850,0	2	1300-1600	910-1120	2,3	1 080,00	970,00	1,00	700	650	1 - 2								
17	Utaj universal	unitate	700	665	1	600	480	3	200-400 lei +8,0 lei/km	170-340 lei +8,0 lei/km	2,4	100-600			2	400	300	2		+200MDL / 150MDL pt fiecare unitate > 1	300*	-10%	1	350	320	1,2	1000	1000	2	1500,0	1300,0	3	1000-2500	700-1750	2,3	1 080,00	970,00	1,00	700	650	1 - 2							
18	Utaj special	unitate	800	760	1 - 2	800	640	3	200-400 lei +8,0 lei/km	170-340 lei +8,0 lei/km	2,4	600-1000			2	2400	2000	3	Costul poate varia in dependenta de tip, cantitate si locul aflatii	+ 1200MDL / 1000MDL pt fiecare unitate > 1	600*	-10%	2	500	450	1,2	1500	1500	2	2000,0	1800,0	3	1500-3500	1050-2450	2,3	1 080,00	970,00	1,00	700		1 - 2							
19	Agregate si inventar agricol, containere, rezervoare,	unitate	600	570	1	300	240	4	200-400 lei +8,0 lei/km	170-340 lei +8,0 lei/km	2,4	400-600			2	400	300	2		+ 200MDL / 150MDL pt fiecare unitate > 1	600*	-10%	1	>300	>270	1,2	600	600	2	1000,0	800,00	3	1300-1600	910-1120	2,3	960,00	850,00	1,00	700		1 - 2							
20	Lăci tehnologice	unitate	negociabil - max.5000 MDL (15-20 componente)			2000	1600	4	de la 2400 lei +8,0 lei/km	de la 2040 lei+8,0 lei/km	2,4	5000	4200	4	prin acord	prin acord	5				3600	-10%	3	>1000	>900	2,4	1000	1000	2	3000,0	2500,0	4	4800-7500	3360-5250	3,5	1 200,00	1 100,00	1,00	contract	contract	1 - 2							
III. Stocuri de marfă și materie primă																																																
21	Stocul de marfă și materie primă	plăt la 50 poziții	-	-	-	2000	1600	2	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				3000	2500	3								1200	0%	3	400	350	1	50	50	2	1700,0	1500,0	3	negociabil		2,4	1 800,00	1 600,00	2,00	1200	1200	>5			
		51-100 poziții	-	-	-	2500	2000	1800	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				3000	2500	4									1500	0%	3	500	450	1,2	30	30	2	2500,0	2200,0	3	negociabil		2,4	2 400,00	2 150,00	2,00	4000	4000	>5		
		201-400 poziții	-	-	-	3500	2800	3	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				4800	4000	5									2400	0%	3	1000	900	1,3	25	25	3	3000,0	2500,0	3	negociabil		2,4	3 000,00	2 700,00	2,00	5000	5000	>5		
		401-600 poziții	-	-	-	5000	4000	3	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				7200	6000	5										2400	0%	3	1400	1250	2,3	20	20	3	3500,0	3000,0	3	negociabil		2,4	3 600,00	2 250,00	2,00	10000	10000	>5	
		601-800 poziții	-	-	-	6000	4800	3	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				9600	8000	7											2400	0%	3	1600	1350	2,4	15	15	4	5000,0	4500,0	4	negociabil		2,4	4 200,00	3 800,00	2,00	12000	12000	>5
		801-1000 poziții	-	-	-	7000	5600	5	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				12000	10000	7											3600	0%	3	2000	1850	2,4	10	10	4	7000,0	6000,0	4	negociabil		3,5	4 800,00	4 350,00	3,00	14000	14000	>5
		1001-1500 poziții	-	-	-	8500	6800	5	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				14400	12000	10											3600	0%	3	2500	2150	3,4	10	10	5	8000,0	7000,0	5	negociabil		3,5	5 400,00	4 850,00	3,00	15000	15000	>5
		peste 1501 poziții	-	-	-	negociabil negociabil		5	200-400 lei unitate +8,0 lei/km	170-340 lei unitate+8,0 lei/km	2,4				20400	17000	10											de la 3600	0%	3	>3000	>2800	-4	5	5	7	10000,0	9000,0	5	negociabil		3,5	6 000,00	5 400,00	3,00	15000>	15000>	>5
		Comentarii		Termenul de performare a Raportului de evaluare este indicat haed in considerare prezentarea informatiei depline de către Client și asigurarea accesului la obiectul evaluat. Prețul pentru deplasarea la fața locului, preț suplimentar.										1. În cazul evaluărilor de portofoliu tariful se stabilește în mărime de 40-50% de la tariful standard. 2. Pentru obiectele indicate în p.p. 7-20 are loc ajutarea costului evaluării în dependență de chebiuile suplimentare necesare pentru deplasare specialiștilor la fața locului.										* - Costul evaluării depinde din cantitatea obiectelor de evaluare. Termenul de executare depinde din cantitatea obiectelor de evaluare.					*Prețul evaluării în afara m. Chișinău nu include chebiuile de transport. Chebiuile de transport în afara m. Chișinău se calculează din calculul de 2,50 lei pe 1 km, înmușțit cu distanța tur-retur până la obiectul evaluării.					NOTĂ - La comandarea a două sau trei rapoarte de evaluare, se aplică coeficientul 0,9 la preț de bază a serviciilor de evaluare. Dacă mai multe negocieri direct.					* - compania noastră prestează servicii de evaluare pe întreg teritoriul Republicii Moldova.									