**REGULILE PRIVIND DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI EAUCTION**

1. În conformitate cu legislația în vigoare, la licitația eAuction pot participa:
2. persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
3. persoane fizice și juridice străine, apatrizii;
4. asociații ale persoanelor fizice și juridice din Republica Moldova și străine.
5. În conformitate cu art. 6 alin. (2) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.2007, terenurile cu destinație agricolă nu pot fi vândute persoanelor fizice și juridice străine, precum și persoanelor juridice al căror capital social conține investiții străine (întreprinderilor cu capital străin).
6. Solicitantul participant la licitație eAuction are dreptul:
7. să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație eAuction;
8. să examineze la fata locului bunurile expuse la licitație eAuction;
9. să participe la licitație eAuction personal sau prin reprezentant, în modul stabilit.
10. Pentru a participa la licitație eAuction, solicitantul prezintă băncii până la data-limită menționată în anunțul privind desfășurarea licitației eAuction:
11. Cererea de intenție privind participarea la licitație eAuction;
12. documentele care identifică participantul la licitație eAuction (buletinul de identitate pentru persoanele fizice sau extrasul din registrul persoanelor juridice pentru persoanele juridice) sau, după caz, documentele ce atestă dreptul de împuternicire a reprezentantului;
13. documentul care confirmă achitarea acontului la contul indicat în avizul privind desfășurarea licitației eAuction.
14. Acontul se depune pe contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației eAuction, mărimea lui constituind 10% din prețul de expunere la vânzare a bunurilor. Acontul câștigătorului la licitație eAuction este inclus în prețul bunurilor adjudecate. Aconturile celorlalți participanți la licitație eAucțion se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației eAuction.
15. Participanții la licitația eAucțion sunt obligați să fie prezenți la ora pornirii desfășurării licitației prin intermediul **platformei eProcurement a eAuction-ului**.
16. Licitația se va desfășura prin intermediul platformei eProcurement a eAuction-ului.
17. Licitația se va desfășura în următoarele condiții:
18. tipul licitației - eAucțion;
19. prețul total de pornire a eAucțion-ului – 2,000,000.0 (două milioane lei, inclusiv TVA, pentru intregul lot licitat);
20. pasul minim al eAucționului – 10,000.0 lei, inclusiv TVA;
21. pasul maxim al eAucționului – 20,000.0 lei, inclusiv TVA;
22. timp de bid-are – 30 minute;
23. runde de prelungire- 6 runde a cîte 5 minute per rundă.
24. În cazul înregistrării la licitația eAucțion a unui singur participant, Comisia de vânzare este în drept să vândă acestuia bunurile solicitate la prețul de expunere la vânzare a bunurilor.
25. Participantul la licitația eAucțion căruia i s-a adjudecat bunurile imobile este obligat:

a) să semneze procesul-verbal privind desfășurarea licitației eAuction;

b) să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile calendaristice din data desfășurării licitației eAuction și să achite prețul bunurilor în termenul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare;

c) să asigure înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor în Registrul bunurilor imobile.

1. Neachitarea de către cumpărător în termenele și condițiile stabilite a prețului bunului/bunurilor adjudecat(e) constituie temei de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare.
2. Acontul nu se restituie în cazul:
3. neparticipării la licitație eAucțion a solicitantului de a participa la licitația eAuction;
4. refuzului participantului la licitația eAucțion, în cazul înregistrării unui singur participant, de a accepta prețul de expunere la vânzare a bunurilor;
5. refuzului participantului la licitația eAucțion, căruia i s-a adjudecat bunurile, să semneze procesul-verbal privind desfășurarea licitației eAuction, să semneze contractul de vânzare-cumpărare sau să achite prețul de vânzare a bunurilor în termenul stabilit.
6. În cazurile indicate în p. 12) lit. c) participantului la licitația eAucțion căruia i s-a adjudecat bunurile imobile este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat.
7. Cheltuielile privind încheierea/autentificarea/înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor

imobile vor fi suportate de către participantului la licitația eAucțion, căruia i s-a adjudecat bunurile imobile.

**Cu regulile privind desfășurarea licitației eAuction am făcut cunoștință:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(numele, prenumele, denumirea, semnătura, ștampila)