



**Vânzarea bunurilor imobile
situate pe adresa: mun.
Chişinău, str. Constantin
Tănase, 9/1**

Bunurile imobile expuse la vânzare

BC "MAIB" S.A., în calitate de proprietar, anunță vânzarea bunurilor imobile situate pe adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, după cum urmează:

1. Teren pentru construcție cu suprafața totală de circa 0.103 ha (se va preciza după divizarea terenului total de 0.153 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.021)
2. Construcție (bloc administrativ cu 6 nivele și subsol), înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.021.01, suprafața la sol – 517.6 m.p., suprafața interioară totală – 2,424.1 m.p.
3. Încăperi nelocative amplasate la 4 nivele, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100419.113.01.007, cu suprafața totală de 220.1 m.p.
4. Drum amenajat cu pavaj brut (în curte)

Informații generale privitor la bunurile imobile

- Clădirea a fost construită în 1974, fiind înregistrată în proprietatea privată a băncii la 14 noiembrie 1997
- Terenul aferent clădirii, cu suprafața totală de 0.153 ha, a fost privatizat de bancă la 20 mai 2000
- Clădirea a fost reconstruită prin adăugarea unui etaj suplimentar (etajul 6) în perioada anilor 2003-2004 și prin reconstrucția fațadei și instalarea ascensorului panoramic în anii 2012-2013
- Bunurile imobile au fost utilizate până în septembrie 2023 ca sediul central maib și continuă să fie utilizate pentru amplasarea unor subunități ale băncii
- Bunurile imobile sunt amplasate în apropierea centrului orașului, cu acces facil la mijloacele de transport public, în imediata vecinătate cu sediile Băncii Naționale a Moldovei, Ministerul Finanțelor, Serviciul Fiscal de Stat, ș.a. Pe parte laterală a clădirii este situată strada pietonală Eugen Doga

Informații generale tehnice privitor la bunurile imobile

- Spațiile interioare ale clădirii sunt reparate și se află într-o stare foarte bună
- Clădirea dispune de recepție cu posibilitatea organizării accesului 24/24
- Clădirea este dotată cu sistemele ingineresti necesare: apă și canalizare, electricitate, încălzire centralizată, climatizare, telefon, ascensor panoramic Otis, generator diesel, control acces, sistem de semnalizare antiefracție, monitorizare video
- Exteriorul clădirii este compus din fațadă ventilată și este dotat cu sistem de iluminat nocturn decorativ
- Terenul adiacent este amenajat cu pavaj și cu elemente de spații verzi
- Clădirea dispune de curte interioară amenajată, cu locuri de parcare auto, accesul către care este gestionat printr-o poartă dirijată automat
- În incintă sunt organizate birouri de diferite mărimi, săli de ședință, coridoare, bucătării mici, blocuri sanitare, spații de depozitare la subsol

Informații referitor la procesul de vânzare și preț

- Procesul de vânzare va fi organizat în două etape
- La prima etapă, persoanele interesate sunt invitate să depună scrisori de intenție/oferte referitor la procurarea bunurilor imobile în termen de **până la 10.11.2023**
- Prețul total solicitat de bancă este de **5,000,000 EUR** fără TVA (se aplică la clădire). Ofertanții vor ține cont de prețul solicitat de bancă, însă vor indica în scrisoarea de intenție/oferta, prețul propus și condițiile de achitare a acestuia
- La etapa a doua, banca va duce negocieri sau va organiza licitație cu participarea ofertanților care au prezentat confirmarea corespunzătoare a sursei fondurilor, au propus cele mai înalte prețuri și cele mai atractive condiții pentru tranzacția de vânzare/cumpărare
- Tranzacția de vânzare va fi încheiată cu condiția acceptării de către potențialul cumpărător a continuării activității Centrului de Date al băncii în incinta Clădirii până la finele lunii mai 2024

Vizite de examinare și date de contact

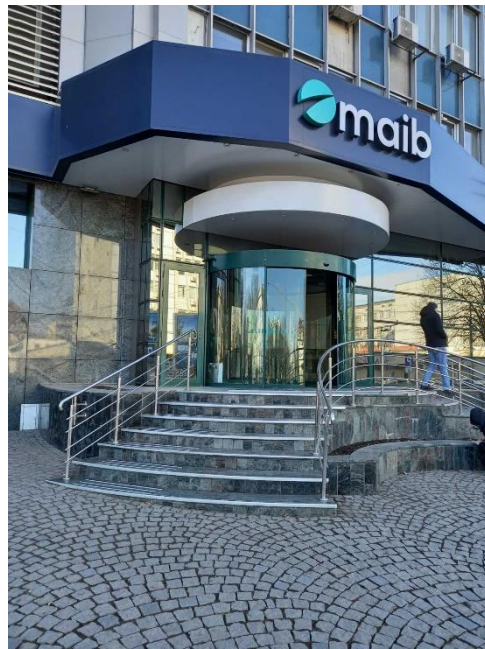
Persoanele care doresc să examineze bunurile imobile, inclusiv solicită date suplimentare referitoare la acestea, ca să dispună de toată informația necesară pentru a depune scrisoare de intenție/ofertă, vor face solicitarea respectivă pentru programarea vizitei sau prezentarea de către bancă a datelor adiționale solicitate:

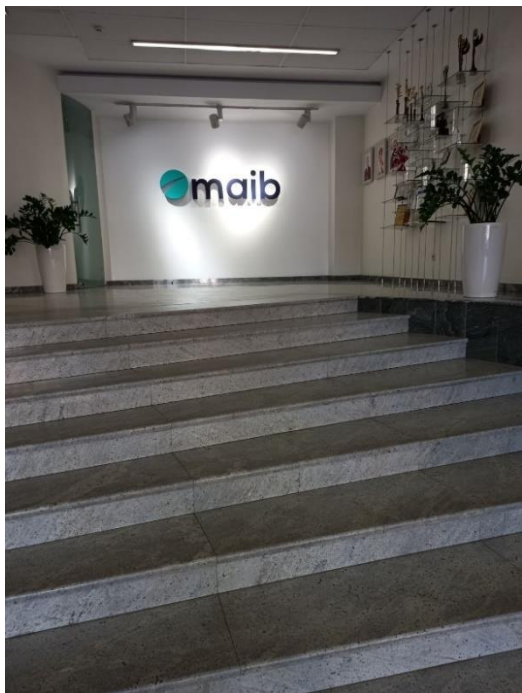
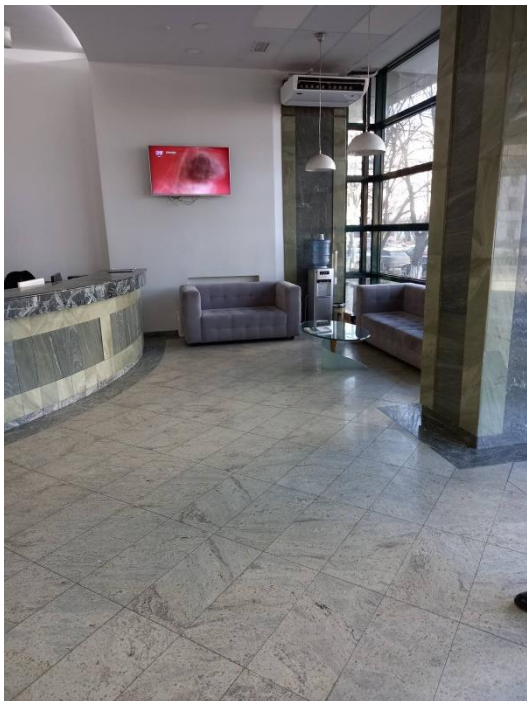
- persoana de contact Victoria Railean, telefon mobil 068609595, email victoria.railean@maib.md



Anexe

1. Imagini





2. Amplasarea bunurilor imobile pe hartă

The screenshot displays the 'e-Cadastru' web application interface. The main window shows an aerial map with overlaid cadastral data. A specific plot is highlighted in green, with its cadastral number '0100419021' visible. The map includes street names such as 'bd. Grigore Vieru', 'str. Constantin Tănase', and 'str. Eugen Doza'. On the left side, there is a sidebar with search options and a list of search results. On the right side, there are two panels providing details for the selected plot: 'Teren' (Land) and 'Construcții' (Buildings). Both panels show the document type as 'Registru Activ', the address as 'mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Constantin Tănase, 91', and the cadastral number '0100419 021'. The bottom of the browser window shows the Windows taskbar with the date '13 February 2023' and time '14:14'.

3. Planurile pe etaje

1 DATE GENERALE

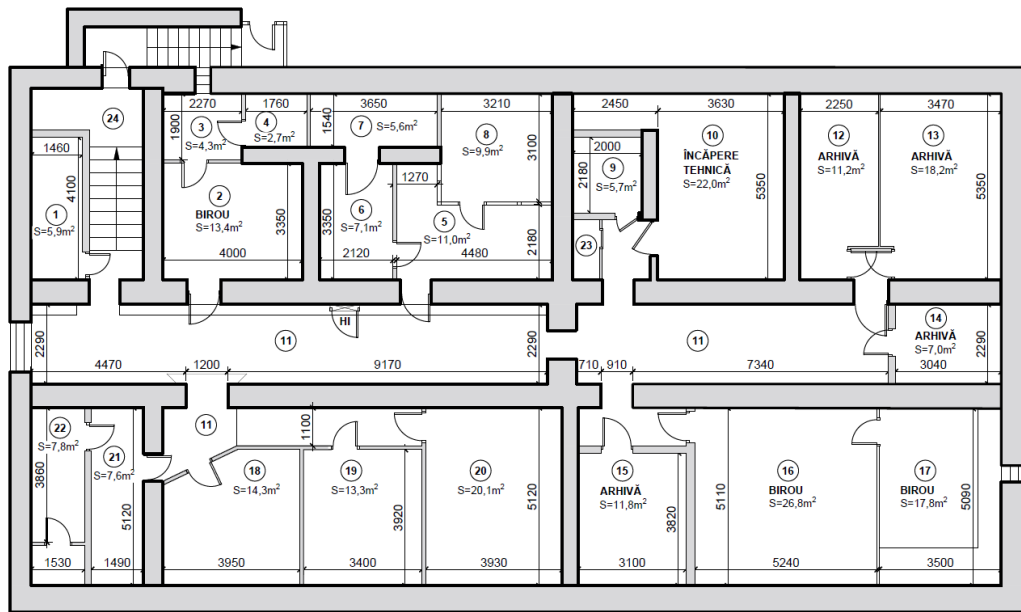
BORDEROUL PIESELOR DESENATE

Nr.	PLANȘA	DENUMIREA	NOTĂ
ALBUM 1 (RELEVU)			
1	1	DATE GENERALE	
2	2	PLAN SUBSOL	
3	3	PLAN ETAJ 1	
4	4	PLAN ETAJ 2	
5	5	PLAN ETAJ 3	
6	6	PLAN ETAJ 4	
7	7	PLAN ETAJ 5	
8	8	PLAN ETAJ 6	
ALBUM 2 (REAMENAJAREA SPAȚIILOR DE LUCRU)			
9	3.1	PLAN ETAJ 2 (reamenajare)	
10	3.2	PLAN ETAJ 2 (detaliere birou 201, telecomunicații, server)	
11	3.3	PLAN ETAJ 2 (detaliere birou 201)	
12	4.1	PLAN ETAJ 3 (reamenajare)	
13	5.1	PLAN ETAJ 4 (reamenajare)	
14	6.1	PLAN ETAJ 5 (reamenajare)	
15	6.2	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 501)	
16	6.3	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 504, 506)	
17	6.4	PLAN ETAJ 5 (reamenajare, detalieri birou 510, 512)	
18	7.1	PLAN ETAJ 6 (reamenajare)	

BORDEROUL SUPRAFEȚELOR PE ETAJ

POZ.	NIVEL	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	SUBSOL	326,5	nu include suprafața liftului
2	ETAJ 1	333,9	nu include suprafața casei scării și liftului
3	ETAJ 2	352,1	nu include suprafața casei scării și liftului
4	ETAJ 3	377,2	nu include suprafața casei scării și liftului
5	ETAJ 4	351,6	nu include suprafața casei scării și liftului
6	ETAJ 5	344,6	nu include suprafața casei scării și liftului
7	ETAJ 6	368,6	nu include suprafața casei scării și liftului
SUPRAFAȚA TOTALĂ :		2454.5	

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI					
BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TÂNASE 9/1, CHIȘINĂU.					
Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data
ARHITECT	Ursu Sergiu				
DATE GENERALE			Faza	Planșa	Planșe
			SP	1	8

2 PLAN SUBSOL (RELEVU)

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

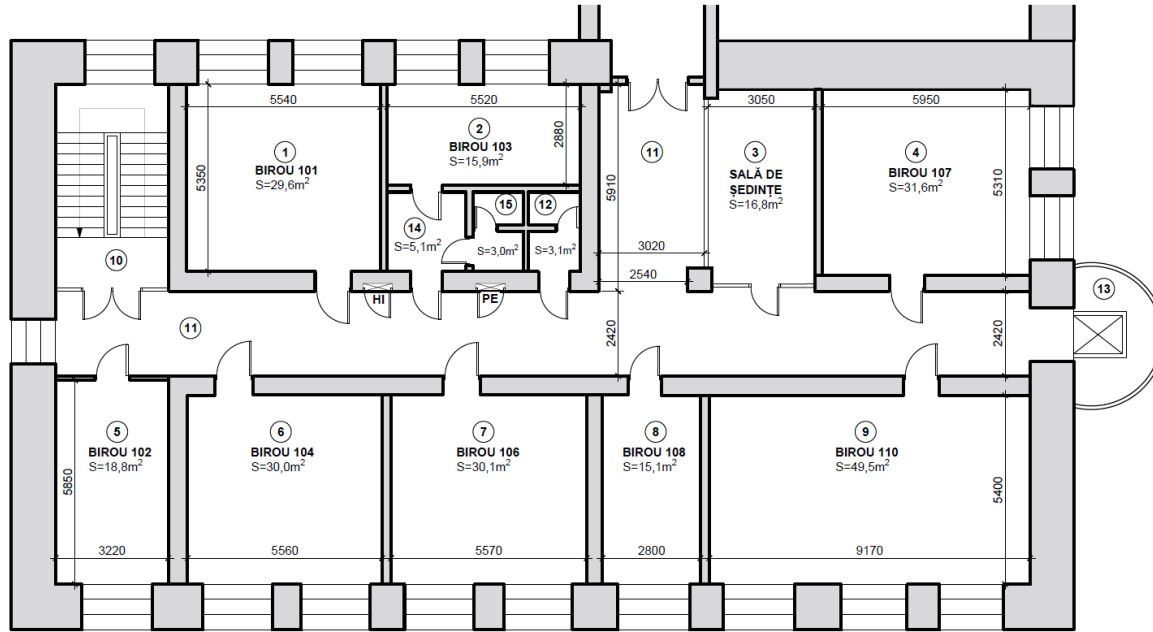
BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1		DEBARA	5,9	
2		BIROU	13,4	
3		BIROU	4,3	
4		DEPOZIT / DEBARA	2,7	
5		BIROU / ATELIER	11,0	
6		BIROU / ATELIER	7,1	
7		ÎNCĂPERE TEHNICĂ / ECHIPAMANETE ELECTRICE	5,6	
8		ÎNCĂPERE TEHNICĂ / SERVER	9,9	
9		WC	4,4	
10		ÎNCĂPERE TEHNICĂ	22,0	
11		CORIDOR	72,4	
12		ARHIVĂ	11,2	
13		ARHIVĂ	18,2	
14		ARHIVĂ	7,0	
15		ARHIVĂ	11,8	

16		BIROU	26,8	
17		BIROU	17,8	
18		ÎNCĂPERE TEHNICĂ / ECHIPAMANTE SECURITATE	14,3	
19		DEBARA / ÎNCĂPERE TEHNICĂ	13,3	
20		ÎNCĂPERE PENTRU PERSONAL	20,1	
21		DEBARA	7,6	
22		DEBARA	7,8	
23		DEBARA	1,4	
24		CASA SCĂRII	10,5	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ NIVEL:			326,50	

Schimă	Nr.sect	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data
ARHITECT		Ursu Sergiu			

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TANASE 9/1, CHIȘINĂU.					
PLAN SUBSOL (relevu)		Faza	Planșa	Planșe	
		SP	2	8	

3 PLAN ETAJ 1 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

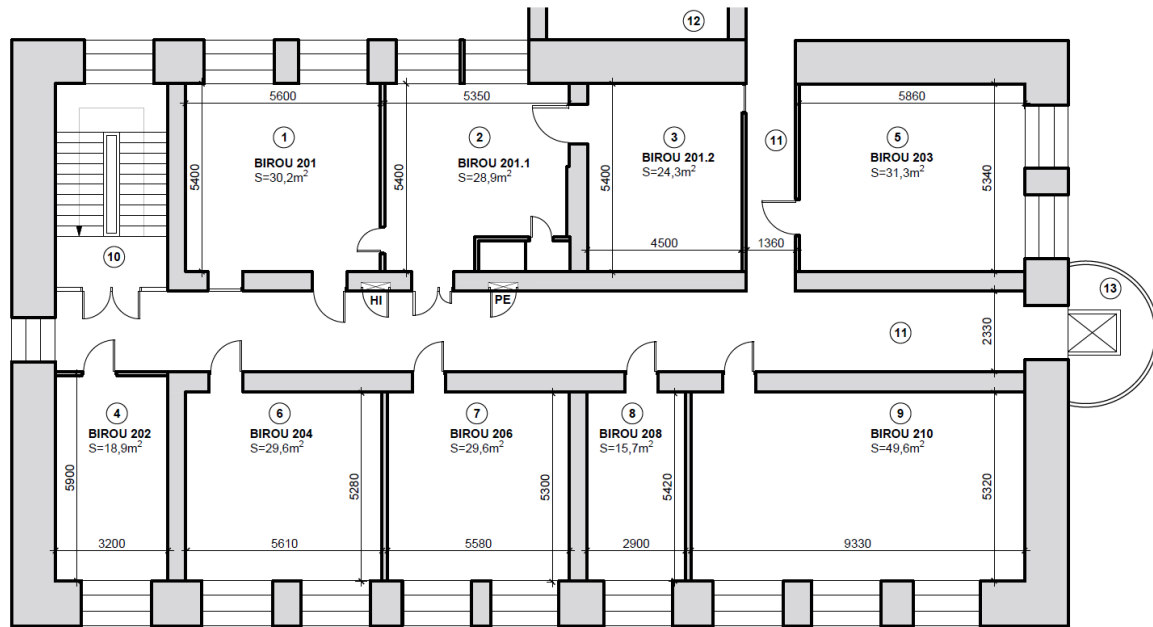
POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	101		29,6	
2	103		15,9	
3	-	SALĂ DE ȘEDINTE	17,3	
4	107		31,6	
5	102		18,8	
6	104		30,0	
7	106		30,1	
8	108		15,1	
9	110		49,5	
SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:			237,90	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	84,8	
12		WC	3,1	
13		ASCENSOR	-	
14		HOL	5,1	
15		DEBARA	3,0	
SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:			333,90	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI
BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TÂNAȘE 9/1, CHIȘINĂU.

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data
ARHITECT				Ursu Sergiu	
PLAN ETAJ 1 (relevu)					
		Faza	Planșa	Planșe	
		SP	3	8	

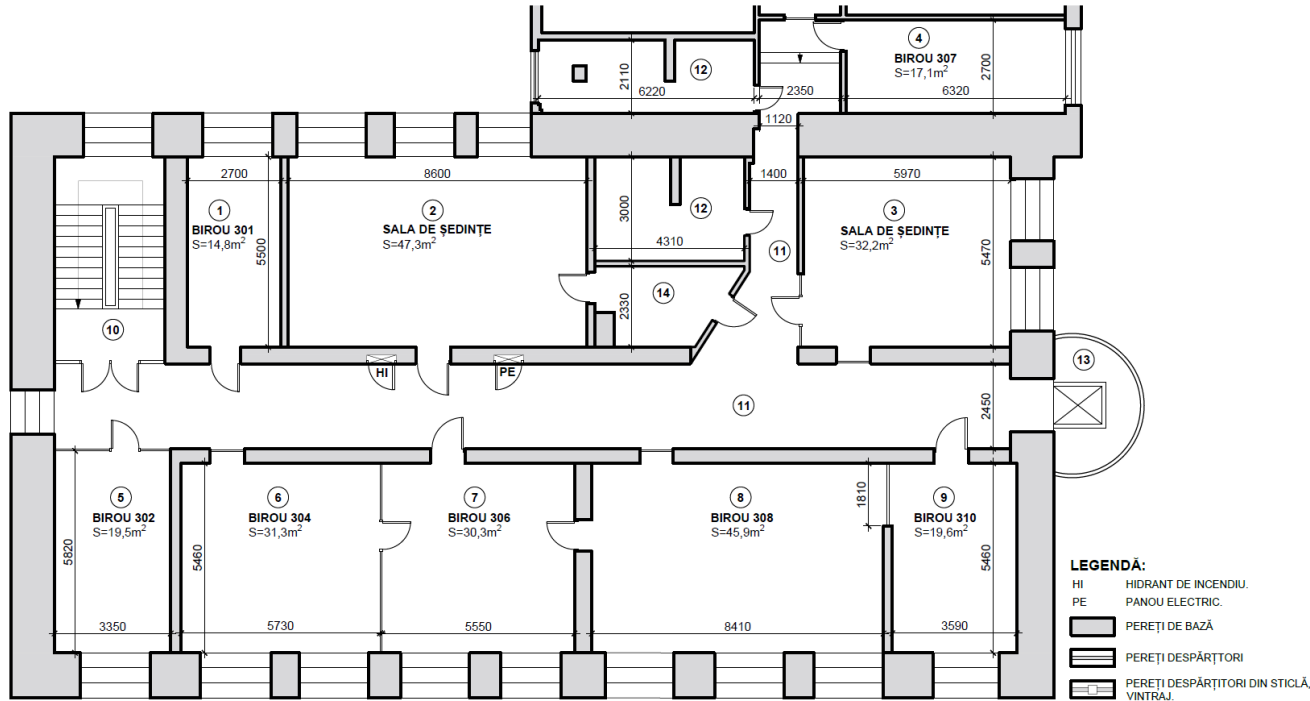
4 PLAN ETAJ 2 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚĂ m ²	NOTĂ
1	201		30,2	
2	201.1	TELECOMUNICAȚII	28,9	
3	201.2	SERVER	24,3	
4	202		18,9	
5	203		31,3	
6	204		29,6	
7	206		29,6	
8	208		15,7	
9	210		49,6	
		SUPRAFAȚĂ TOTALĂ BIROURI:	258,10	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	80,9	
12		WC	13,1	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚĂ TOTALĂ NIVEL:	352,10	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimă	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNAȘE 9/1, CHIȘINĂU.			
ARHITECT		Ursu Sergiu				PLAN ETAJ 2 (relevu)	Faza	Planșa	Planșe
							SP	4	8

5 PLAN ETAJ 3 (RELEVU)

LEGENDĂ:

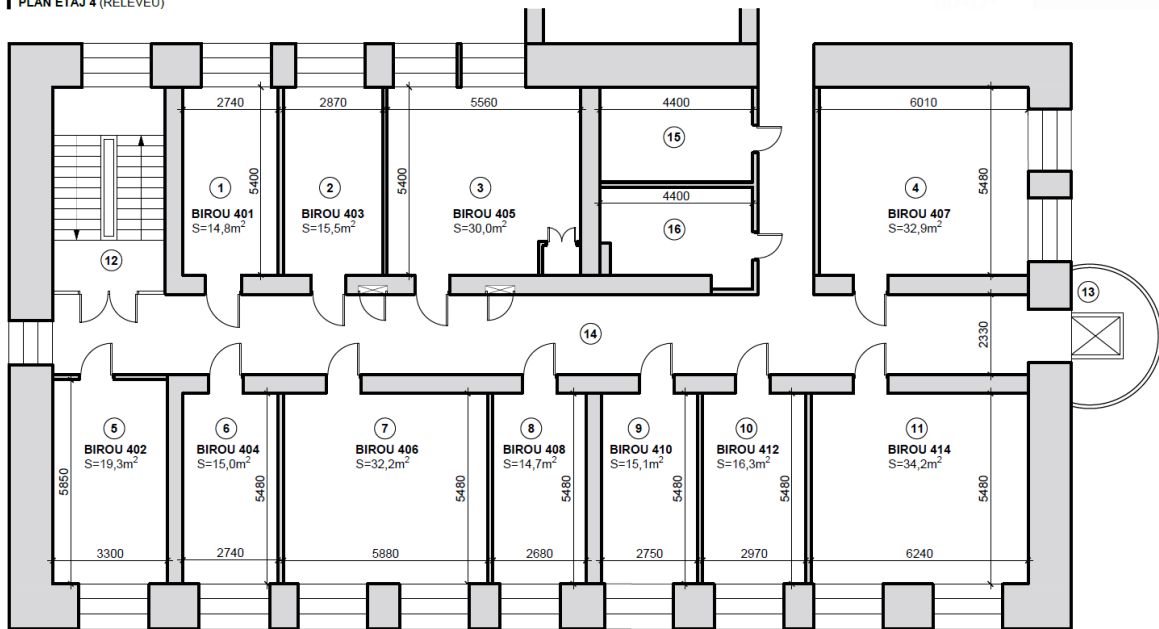
- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	301		14,8	
2	303	SALA DE ȘEDINȚE MARE	47,3	
3	305	SALA DE ȘEDINȚE MICĂ	32,2	
4	307		17,1	
5	302		19,5	
6	304	BIROU PRIM VICEPREȘEDINTE	31,3	
7	306	ANTICAMERA	30,3	
8	308	BIROU PREȘEDINTE	45,9	
9	310		19,6	
SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:			258,00	

10	CASA SCĂRII	-	
11	CORIDOR	85,9	
12	WC	25,2	
13	ASCENSOR	-	
14	BUGĂTĂRIE	8,1	
SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:		377,20	

Schimb.	Nr. act.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.			
ARHITECT	Urșu Sergiu					PLAN ETAJ 3 (relevu)	Faza SP	Planșa 5	Planșa 8

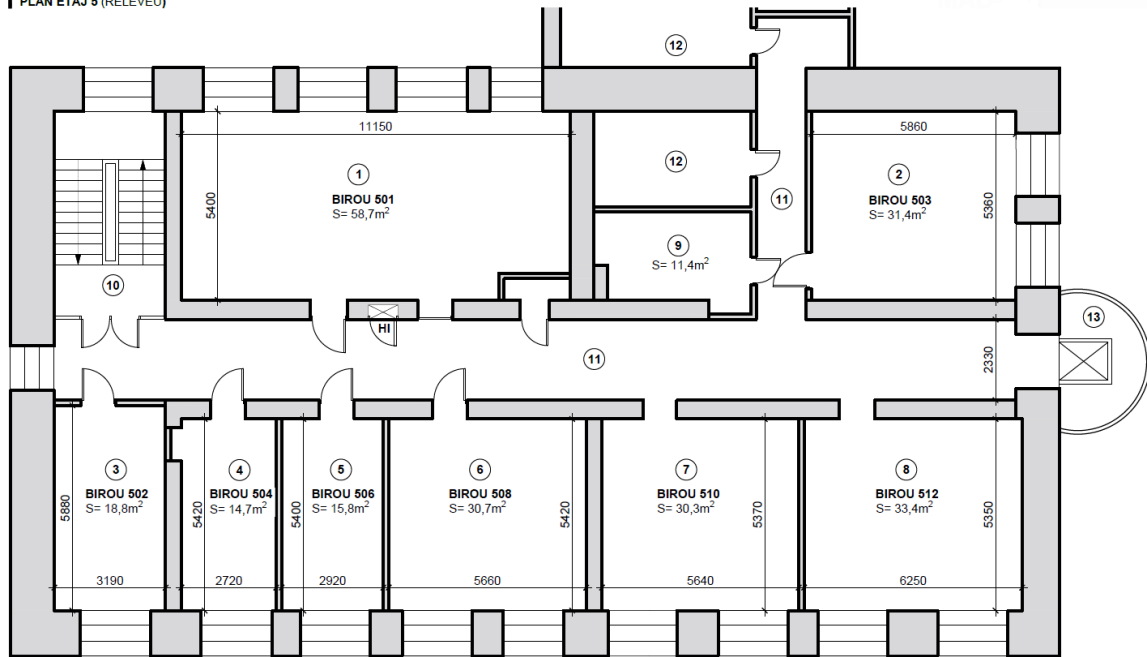
6 PLAN ETAJ 4 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	401		14,8	
2	403		15,5	
3	405		30,0	
4	407		32,9	
5	402		19,3	
6	404		15,0	
7	406		32,2	
8	408		14,7	
9	410		15,1	
10	412		16,3	
11	414		34,2	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	240,00	
12		CASA SCĂRII	11,4	
13		ASCENSOR	-	
14		CORIDOR	78,5	
15		WC	21,7	
16		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	351,60	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
 PE PANOUL ELECTRIC.
 PEREȚI DE BAZĂ
 PEREȚI DESPĂRȚITORI
 PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRĂJ.

Schimb	Nr. act.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data	PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TÂNASE 9/1, CHIȘINĂU.		
ARHITECT	Ursu Sergiu					Faza	Planșa	Planșe
						PLAN ETAJ 4 (relevu)	SP	6 8

7 | PLAN ETAJ 5 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ.	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚĂ m ²	NOTĂ
1	501		58,7	
2	503		31,4	
3	502		18,8	
4	504		14,7	
5	506		15,8	
6	508		30,7	
7	510		30,3	
8	512		33,4	
		SUPRAFAȚĂ TOTALĂ BIROURI:	233.80	
9		BUCĂTĂRIE	11,4	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	77,7	
12		WC	21,7	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚĂ TOTALĂ NIVEL:	344.60	

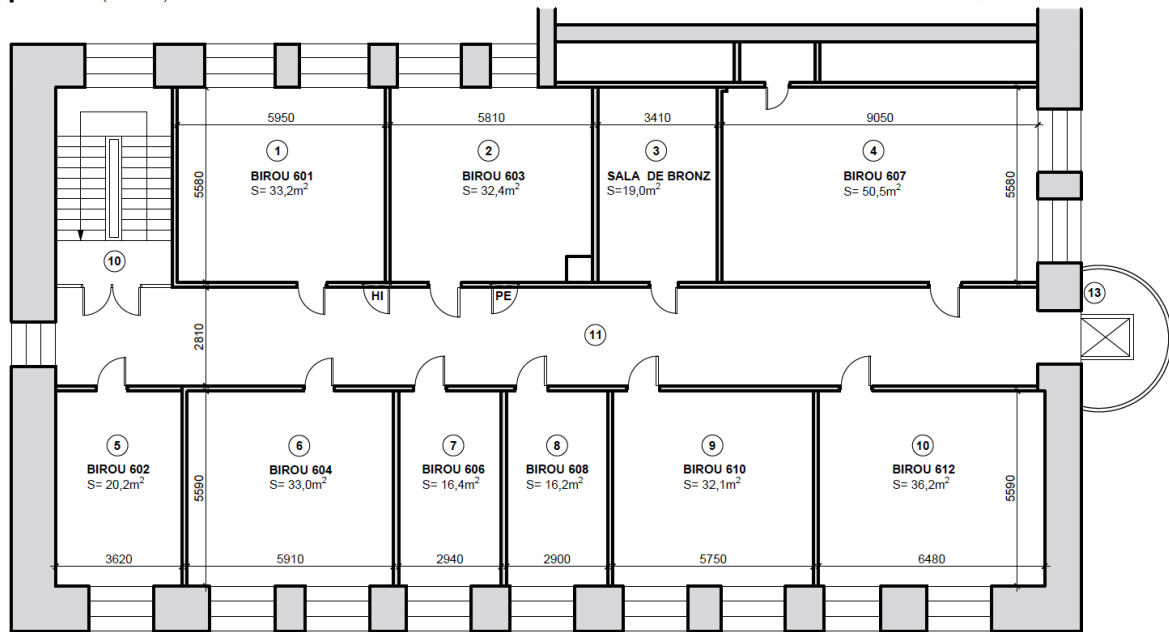
LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRȚITORI
- PEREȚI DESPĂRȚITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb.	Nr.sect.	Planșa	Nr.doc.	Semnătura	Data
ARHITECT		Ursu Sergiu			

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNEȘA 9/1, CHIȘINĂU.

	Faza	Planșa	Planșe
PLAN ETAJ 5 (releveu)	SP	7	8

8 PLAN ETAJ 6 (RELEVU)

BORDEROUL ÎNCĂPERILOR

POZ	Nr. BIROU	DENUMIREA	SUPRAFAȚA m ²	NOTĂ
1	601		33,2	
2	603		32,4	
3		SALA DE BRONZ (sala de ședințe)	19,0	
4	607		50,5	
5	602		20,2	
6	604		33,0	
7	606		16,4	
8	608		16,2	
9	610		32,1	
10	612		36,2	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ BIROURI:	289,20	
10		CASA SCĂRII	-	
11		CORIDOR	79,2	
13		ASCENSOR	-	
		SUPRAFAȚA TOTALĂ NIVEL:	368,4	

LEGENDĂ:

- HI HIDRANT DE INCENDIU.
- PE PANOU ELECTRIC.
- PEREȚI DE BAZĂ
- PEREȚI DESPĂRTITORI
- PEREȚI DESPĂRTITORI DIN STICLĂ, VINTRAJ.

Schimb	Nr.sect	Planșa	Nr.doc	Semnătura	Data
ARHITECT		Ursu Sergiu			

PROIECT DE RELEVU, REVEZUIREA, REAMENAJAREA ȘI OPTIMIZAREA SPAȚIILOR DE OFICIU A CENTRALEI
BC "MAIB" S.A., STR. CONSTANTIN TĂNASE 9/1, CHIȘINĂU.

PLAN ETAJ 6 (relevu)	Faza	Planșa	Planșe
	SP	8	8