

001/24-OLC

**RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU**

PROIECT DE EXECUȚIE
(COMPARTIMENT OLC - ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII)

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

PROIECTANT: "ACCENT DESIGN" S.R.L.



BORDEROU PLANSE DESENATE SETUL "OLC"

PLANȘA	DENUMIRE	NOTĂ
1	DISPOZIȚII GENERALE	
2	PLAN ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII sc. 1:500	
3	SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI	
4	SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI (CONTINUARE)	
5	POARTA ȘANTIERULUI. DRUM TEMPORAR ÎN CADRUL ȘANTIERULUI. LOCURI PENTRU FUMAT ȘI CONSTRUCȚIE PROVIZOARE (PERSONAL)	
6	MĂSURILE DE PROTECȚIE CONTRA INCENDIILOR	
7	INDICATOARE DE SECURITATE	
8	CALCULUI TERMENULUI DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI PROIECTAT	

DISPOZITII GENERALE

1. Compartimentul de organizare a lucrărilor de construcție a imobilului proiectat sa elaborat în baza **CERTIFICATUL DE URBANISM № CU-0003124 ELIBERAT DE CĂTRE PRIMARIA mun.CHISINĂU;**

2. Planșa dată este efectuată pentru organizarea lucrărilor de construcție a obiectivului din **"RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂSCANI, mun. CHISINĂU"**;

3. Pentru ridicarea betonului și materialelor de construcție la nivele de mai sus este prevăzută auto macara de tip KTA - 25 cu săgeata de 29.6 m sau cu o macara staționară de tip "Liebher" și pompă de beton;

4. Depozitarea materialelor de construcție de îndeplinit pe planșee în cantități mici;

5. Este interzisă deplasarea greutăților în afara zonei arătate în plan cu flăculete;

6. Executarea lucrărilor de montaj de efectuat cu strictă îndeplinire a distanței de la locul posibilei căderi, pînă la marginea zonei periculoase:

7. Reesind din conditiile limitate a terenului, lucrările de montare de executat din autocamioane;

8. Înainte de a iesi de la terenul de construcție roțile autotransportului de curățit în locurile indicate;

9. Lucrările de construcție de îndeplinit în prezența unei persoane responsabile de tehnica securității în construcție, conform NCMA.08.02.2014;

10. Reesind din conditiile limitate a terenului, lucrările de constructie de îndeplinit cu acordul vecinilor;

11. După terminarea lucrărilor de construcție de îndeplinit de amenajare a terenului adiacent;

12. Termenul de executie a constructiei obiectivului este de **12 luni** inclusiv o lună termenul de pregătire a terenului;

13. Terenul atribuit pentru construcție nu este suficient pentru îndeplinirea lucrărilor, conform cerințelor tehnicii securității. La perioada de construcție a clădirii este necesar de un teren suplimentar provizoriu, conform dimensiunilor indicate pe plan, coordonat cu mun. Chișinău. La expirarea termenului de achitare, beneficiarul se obligă să prelungească termenul cu respectarea achitării. La finalizarea lucrărilor de construcție îngradirea terenului provizoriu, de demontat;

14. Beneficiarul va prevedea un loc pentru amplasarea încăperilor provizorii si viceului.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE BETONARE A CONSTRUCȚIILOR

1. Betonarea unei construcții trebuie condusă nemijlocit de conducătorul tehnic al punctului de lucru, diriginte de șantier atestat. Acesta trebuie permanent să se afle la locul de turnare pentru a supraveghea respectarea strictă a prevederilor prezentului normativ și a procedurii de execuție.

Betonul trebuie pus în lucrare la un interval cât mai scurt de la aducerea lui la locul de turnare. Nu se admite depășirea duratei maxime de transport și modificarea consistenței betonului. Betonarea construcțiilor se începe numai după respectarea următoarelor condiții:

- a) după elaborarea fișei tehnologice pentru betonare conform cerințelor și recomandărilor de întocmire ale acesteia;
- b) dacă se utilizează betoane clasa B25, trebuie efectuate încercări preliminare, iar compoziția betonului trebuie să fie acceptată de laborator;
- c) dacă sunt realizate măsurile pregătitoare, sunt aprovizionate și verificate materialele necesare (agregate, ciment, piese înglobate etc.) și dacă sunt în stare de funcționare utilajele și dotările necesare în conformitate cu prevederile fișei tehnologice;
- d) dacă sunt stabilite și instruite formațiile de lucru în ceea ce privește tehnologia de execuție a lucrărilor de betonare, precum și asupra măsurilor privind securitatea muncii.



2. Suprafețele de beton turnat anterior și întărit, care vin în contact cu betonul proaspăt se curăță de pojghița de lapte de ciment. Se exclud zonele necompactate sau segregate, pentru a atinge o rugozitate necesară care trebuie să asigure o legătură bună între cele două betoane.

3. Se pregătesc condițiile și trebuie luate toate măsurile ce permit continuarea betonării în cazul intervenției unor situații accidentale (stație de betoane și mijloace de transport de rezervă, sursa suplimentară de energie electrică, materiale pentru protejarea betonului, condiții de creare a rosturilor de lucru).

4. La construcția fundațiilor din beton monolit trebuie prevăzute măsuri de evacuare a apelor provenite din precipitații, astfel încât acestea să nu se acumuleze în zonele, care trebuie să se betoneze.

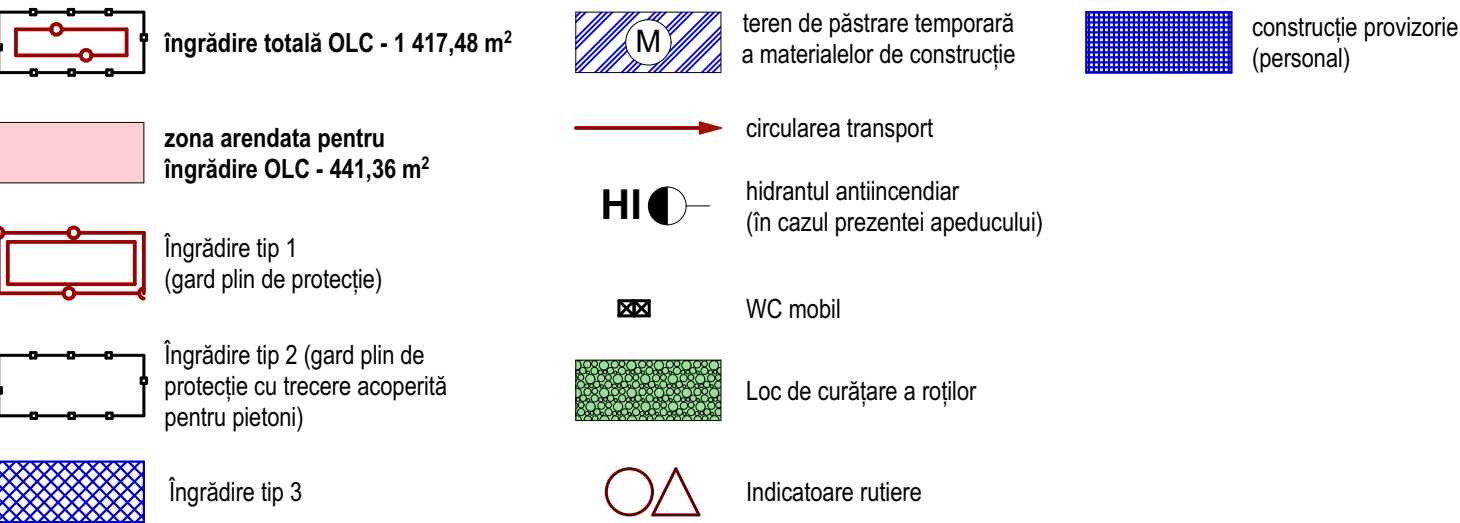
La elaborarea proiectului de organizare a șantierului pentru executarea lucrărilor de construcție privind **"RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI INTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHISINĂU"**, au fost utilizate următoarele surse de informație:

- СНиП 3.01.01 - 85 "Организация строительного производства";
- NRS 35-03-96:2008 "Cerinte de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
- РД-11-06-2007 "Методические рекомендации по организации строительной площадки, разработке проектов производства работ и ТК", (Выпуск 72);
- NCM A.08.02 -2014 „Securitatea și sănătatea muncii în construcții”;
- СНиП 2.02.01 - 83 "Основания зданий и сооружений. Нормы проектирования";
- СНиП 3.03.01-87* „Несущие и ограждающие конструкции”;
- ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок";
- ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной документации".

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.						001/24-OLC				
						RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec.RĂȘCANI, mun.CHIȘINĂU				
modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data			Fază	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		TURUCALO A.				ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII		PE	1	
I.Ș.P.		BARCARI N.								
ARH.		IVANOVA G.				DISPOZIȚII GENERALE				

PLAN ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII sc.1:500

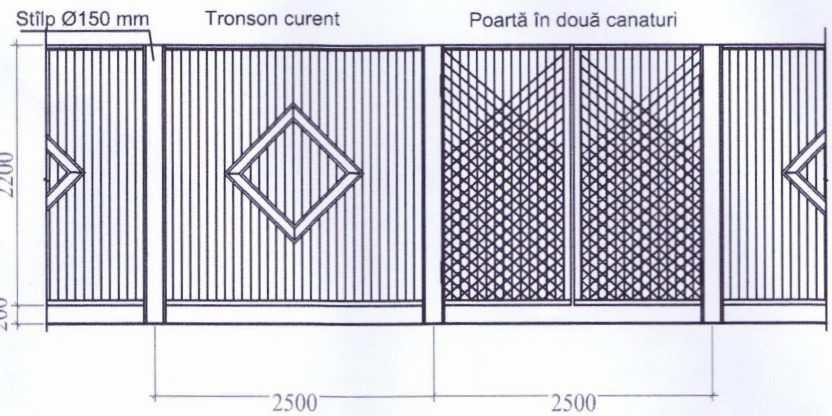
SEMNE CONVENȚIONALE:



NOTĂ:

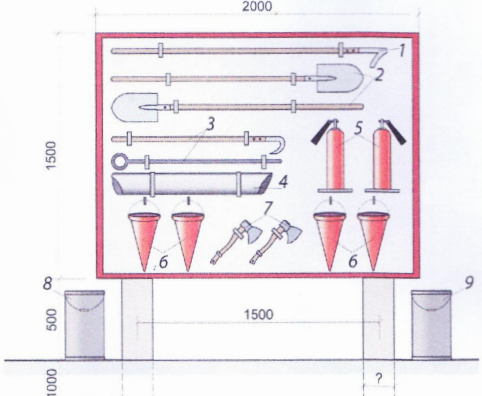
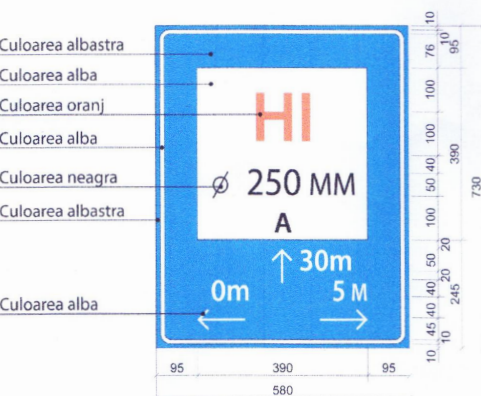
Pentru utilizarea terenului municipal neatribuit îngrăbit și ocupat temporar, pe perioada de construcție a obiectivului, conform decizei Consiliului com. Chișinău nr.11/28-2 din 23.12.2014 este stabilită o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un m.p. pe zi.

GARD TEMPORAR (FRAGMENT) sc.1:50



INDICATOR HIDRANT ANTIINCENDIAR

SCHEMA PANOUULUI ANTIINCENDIAR



1. -canga cu cirlig; 2. -lopata; 3. -ranga; 4. -pisla de asbest; 5. -stingator de flacari; 6. -caldare; 7. -topor; 8. -lada cu nisip; 9. -vas cu apa cu un volum de minim 200litri

Atenție:

- În construcții de clădiri existente, destinate demolării sunt utilizate numai materiale naturale, ecologice.
- Toate materiale după demolarea clădirilor existente vor rămân în proprietatea beneficiarului și sunt destinate utilizării repetate în construcție!
- Lut din pereți demolate se va utiliza pentru amenajarea terenului.
- Se interzice evacuarea deșeurilor de construcție în containere pentru deșeuri habituale!

Proiectul respectiv a fost elaborat cu respectarea documentelor în vigoare și asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale. Categorie A, B, C, D, E, F, G

- A - Rezistența și stabilitate
B - Siguranța în exploatare
C - Siguranța contra incendiu și explozie
D - Igiena, siguranța pentru sănătate, restabilirea și protecția mediului înconjurător
E - Izolație hidro-termică și compensarea energiei
G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

A.Ș.P. _____ TURUCALO A.
I.Ș.P. _____ BARCARI N.

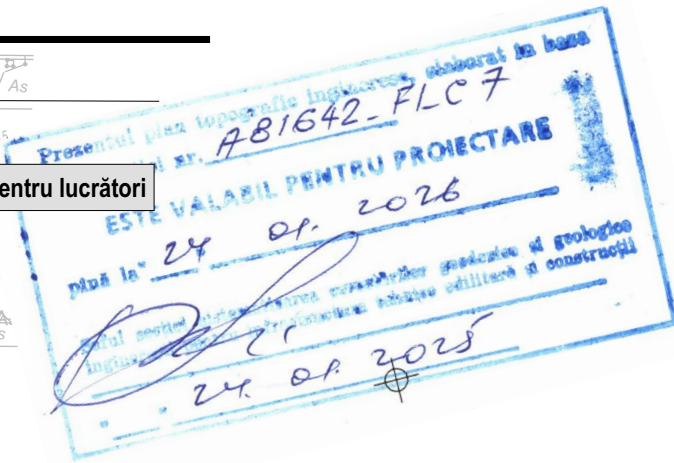
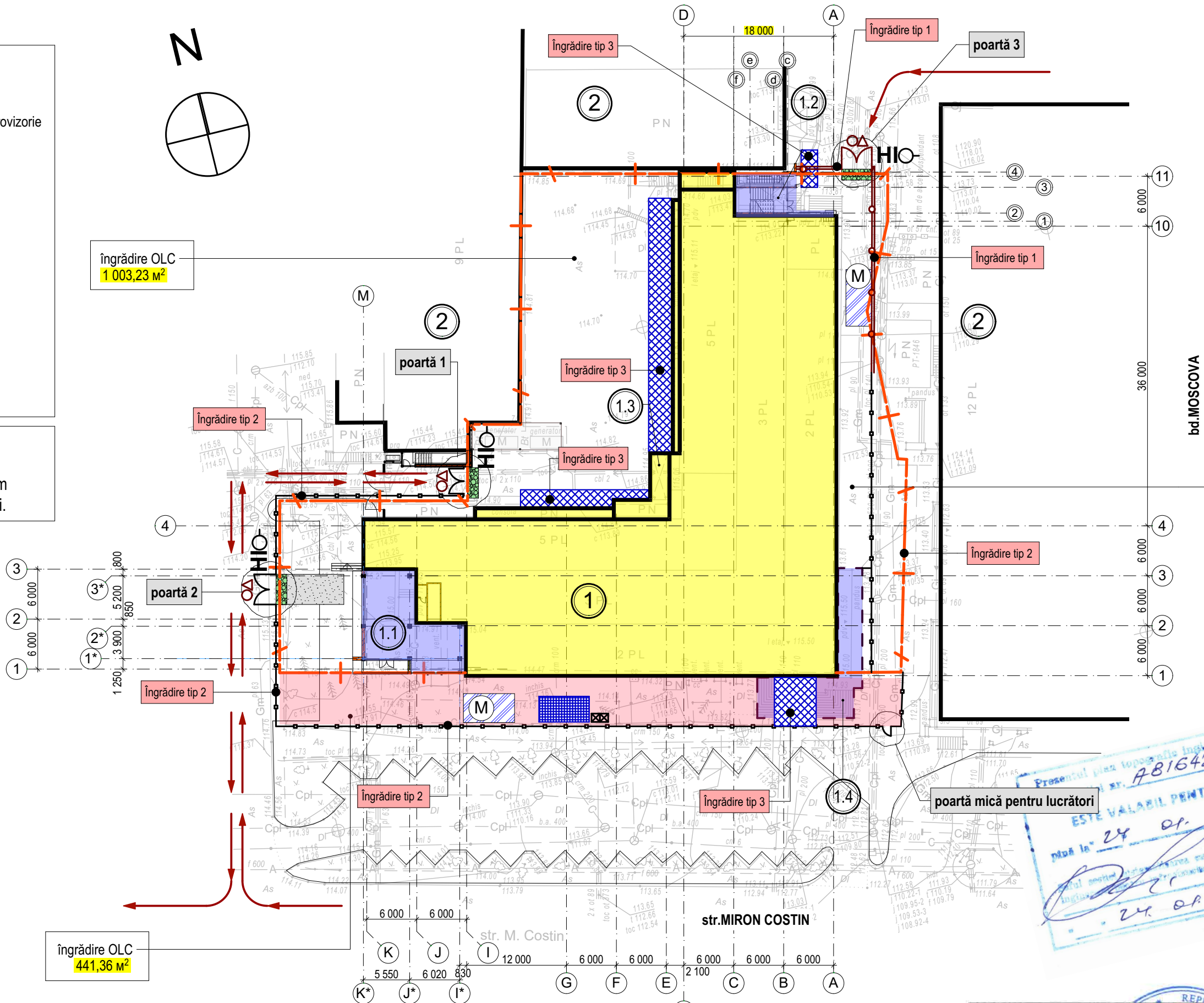


LEGENDA

- ① RECONSTRUIREA ÎNCĂPÉRILOR ÎN LIMITELE NR.CADASTRAL 0100413.085.01
- ①.① ①.② ①.③ REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE
- ② CLADIRE EXISTENT
- + + + HOTARUL TERENULUI
- ①.④ REORGANIZAREA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE (PROIECT SEPARAT)

INDICIIL TEHNICI-ECONOMICI

Nr	DENUMIRE	UNITATE	NUMĂR	NOTĂ
1	SUPRAFAȚA LOTULUI(NR.cadastral 0100413085)	ha	0,33	
2	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE(NR.CADASTRAL 0100413.085.01	m ²	1775,00 m ²	
3	SUPRAFAȚA TOTALA	m ²	6335,00 m ²	
4	SUPRAFAȚA SCĂRILOR/GRUPURILOR DE ÎNTRARE	m ²	300,00 m ²	
5	VOLUMUL ÎN CONSTRUCȚIE	m ³	20 905 m ³	
6	REGIM DE ÎNĂLȚIME(EXISTENTE)	S+P+2E+et.tehnic+ET		
①.①	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE(ÎNTRARE 1.1)	m ²	102,50 m ²	
①.②	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE(ÎNTRARE 1.2)	m ²	50,50 m ²	
①.③	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE(ÎNTRARE 1.3)	m ²	100,0 m ²	
①.④	SUPRAFAȚA ÎN CONSTRUCȚIE(ÎNTRARE 1.4)PROIECT SEPARAT	m ²	30,0 m ²	



"GEOGRIM" S.R.L. licența seria 022027 din 12.09.2006		
Beneficiar	B.C. "Moldova-Agroindbank" SA	
Denumirea obiectivului	Ridicarea topografică pentru proiectarea reconstrucției imobilului cu nr.cad. 0100413085.01 din str. Miron Costin 9	
Tipul lucrării	Prospecțiuni inginerogeodezice în construcții	
Director	Olga Grimberg	1:500
Inginer certificat	Andrei Iacovlev	Echidistanța 0.5m
Executant	Serghei Iacovlev	Foia 1
Desen electronic	Tatiana Lesina	Foi 1
Desen-plansa		Comanda 7
10.01.2025	MOLDREF99	Baltic
01.2025	PSO MOL DOBOS	

PROIECTUL RESPECTIV A FOST ELABORAT PE BAZA
CERTIFICATUL DE URBANISM Nr CU-0003124 ELIBERAT DE CĂTRE PRIMARIA mun.CHIȘINĂU

BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

A.Ș.P. _____ TURUCALO A.
I.Ș.P. _____ BARCARI N. CERTIFICAT SERIA 2020-P, Nr 0548 din 8.07.2020
CERTIFICAT SERIA 2022-P, Nr 094 din 12.10.2022

001/24-OLC

RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec.RĂȘCANI, mun.CHIȘINĂU

modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	Fază	Planșa	Planșe
		A.Ș.P.	TURUCALO A.				PE	2	
		I.Ș.P.	BARCARI N.						
		ARH.	IVANOVA G.						
PLAN ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII sc. 1:500							ACCENT DESIGN		

Conform ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок"

Figure 1 consists of two parts: (a) and (b). Part (a) is a plan view of a rectangular structure with three vertical members and diagonal bracing. A section line 1-1 is indicated with arrows pointing to the right. Part (b) is a section view 1-1 showing a vertical member 1, a diagonal member 2, and a base 3.


Schema Nr. 2*

1 - Panou de îngradire;
2 - Contrafisa;
3 - Fundație demontabilă;
4 - Viziera de protecție.



001/24-OLC

RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01
(OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRIILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA
TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂSCANI, mun. CHISINĂU

modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data
A.Ș.P.		TURUCALO A.			
ARH.		IVANOVA G.			

ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Fază	Planşa	Planşe
PE	3	

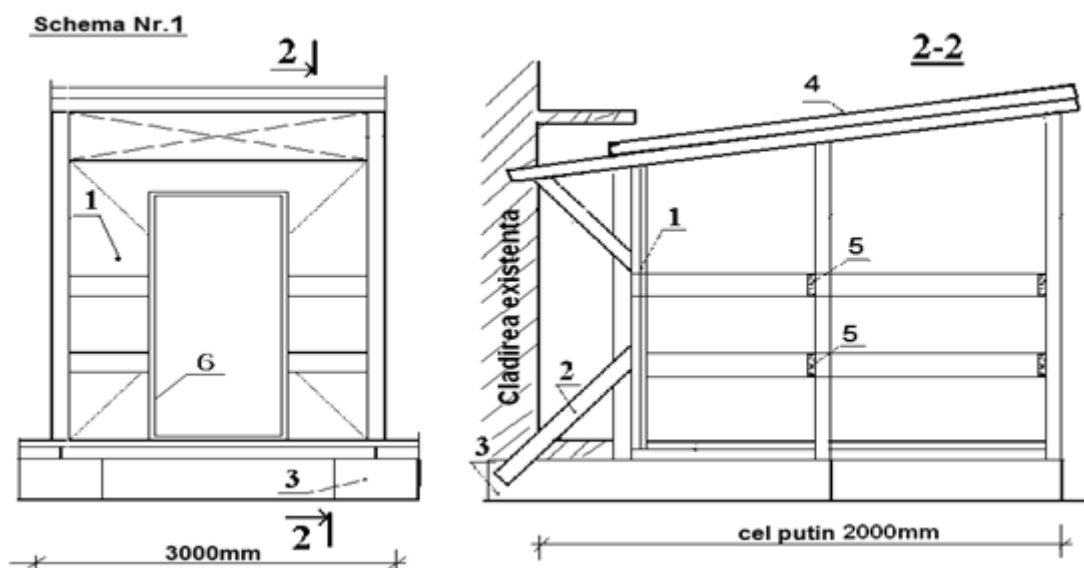
SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A
ȘANTIERULUI



Schema îngrădirilor de protecție a șantierului.

Conform ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок"

Îngrădire tip 3



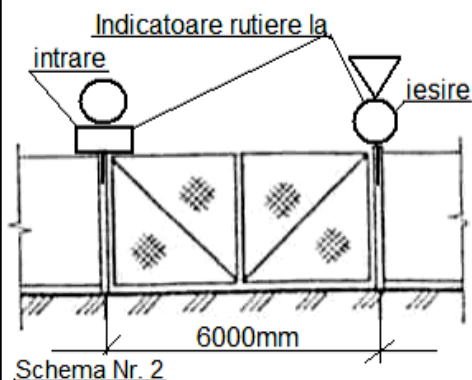
LEGENDA:

- 1 - Panou de îngrădire;
- 2 - Contrafisa;
- 3 - Fundație demontabilă;
- 4 - Viziera de protecție.

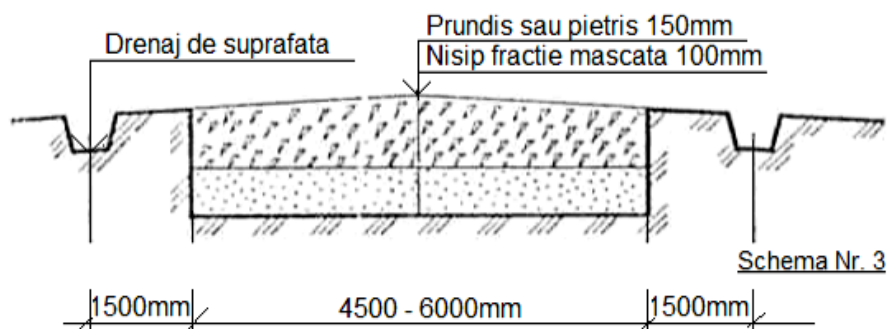


BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.						001/24-OLC		
						RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU		
modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data	ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	Fază	Planșa
							PE	4
A.Ș.P.		TURUCALO A.				SCHEMA ÎNGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI (CONTINUARE)		
ARH.		IVANOVA G.						

Poarta șantierului



Drum temporar în cadrul șantierului

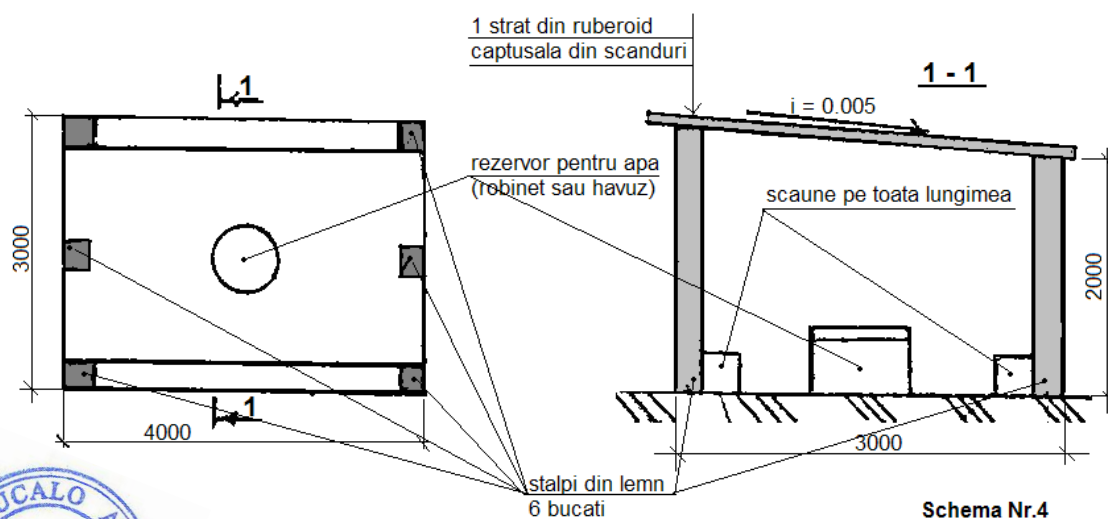


La intrare pe șantier, pe partea dreapta a portilor, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atenție; acces interzis; lucrări de demolare; etc). Pe partea dreapta a portilor la ieșire de pe șantier (la fiecare poartă), trebuie să fie montate câte un indicator rutier cedează trecerea și sens unic de circulație „La dreapta”, care trebuie întreținute în stare bună pe toată durata de execuție a lucrărilor de pe șantier.

Drumurile temporare din cadrul șantierului nu necesită amenajare provizorie, dar la ieșirile de pe șantier la poartă trebuie amenajată o platformă în pietris (40 - 70mm), în scopul asigurării curățirii roților unităților de transport care pleacă de pe teritoriul șantierului, (vezi schema 2.). În afara de acesta perimetrul șantierului, zilnic, trebuie să fie curățite de gunoierul de construcție și molozul apărut în timpul construcției.

Pe teritoriul șantierului trebuie să fie prevăzute locuri pentru fumat și locuri pentru odihna muncitorilor, pentru aceasta trebuie să fie executate acoperisuri de protecție (sopraane), conform schemei.

Locuri pentru fumat și construcție provizorie (personal)

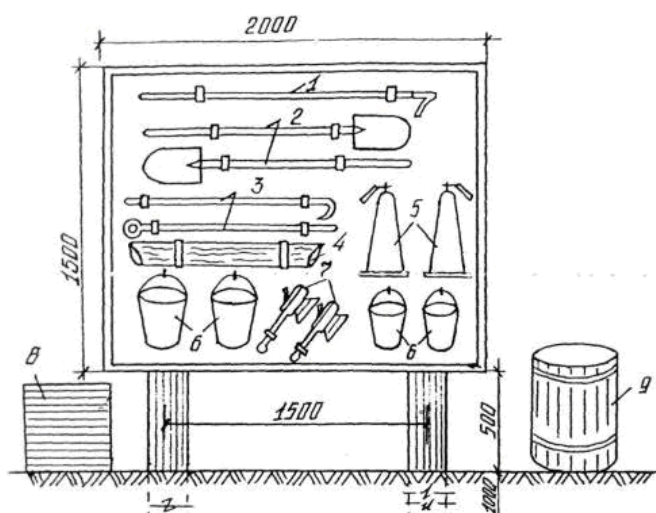


BENEFICIAR:
BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

001/24-OLC

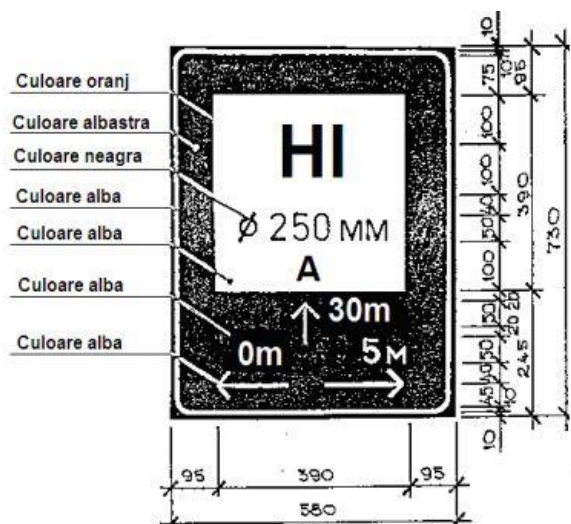
RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRI CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU					
modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data
A.Ș.P.		TURUCALO A.			
ARH.		IVANOVA G.			
ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII			Fază	Planșa	Planșe
			PE	5	
POARTA ȘANTIERULUI. DRUM TEMPORAR ÎN CADRUL ȘANTIERULUI. LOCURI PENTRU FUMAT ȘI CONSTRUCȚIE PROVIZOARE (PERSONAL).					

Schema panoului antiincendiar



- 1 - canga cu carlig; 2 - lopata; 3 - ranga;
4 - p sl  de asbest; 5 - stingator de flacari; 6 - căldare;
7 - topor; 8 - lada cu nisip; 9 - vas cu apă cu un volum
de minim 200 litri

Indicator hidrant antiincendiar



Semne de securitate la incendiu




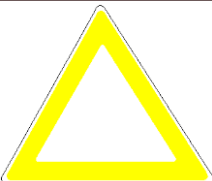

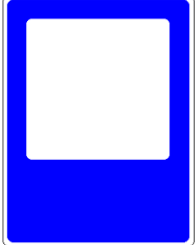
BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.						001/24-OLC		
						RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SC�RIILOR �I �NTR�RIILOR �N CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, �N LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec.R��CANI, mun.CHIȘINĂU		
modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data	ORGANIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUCȚII	Fază	Plan�a
A.�.P.		TURUCALO A.					PE	6
ARH.		IVANOVA G.				MĂSURILE DE PROTECȚIE CONTRA INCENDIILOR		

INDICATOARE DE SECURITATE

Forma, culoarea, dimensiunile și destinație

Pe santierul de construcție trebuie să se instaleze în locurile stabilite de proiect, dar și în locurile indicate de șeful santierului, patru grupe de indicatoare de securitate, conform ΓOCT 12.4.026-2001, arătate în tabelul 1.

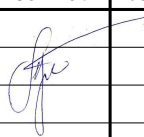
Tabelul 1.

Numărul grupei	Denumirea indicatorului	Forma indicatorului	Notă
1	2	3	4
1.	De interdicere sau restricție		Se admite înscripția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
2.	De avertizare		Se admite înscripția explicativă pe indicator sau pe o placă auxiliară
3.	De sens obligatoriu		Se admite înscripția explicativă pe indicator
4.	De orientare		Se admite înscripția explicativă pe indicator

Acțiunea indicatorului poate fi concretizată de plăci auxiliare. Plăcile auxiliare trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreaptă a indicatorului. Lungimea plăcii auxiliare trebuie să fie nu mai mare decât diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasată.

Dimensiunile indicatoarelor de securitate și a plăcilor auxiliare în dependență de distanța pînă la observator, precum și domeniul de aplicare a indicatoarelor trebuie să corespundă cu valorile din tabelul 2 din ΓOCT 12.4.026-2001



BENEFICIAR: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.						001/24-OLC			
						RECONSTRUIREA CU EXTINDERE A IMOBILULUI CU nr. CADASTRAL 0100413.085.01 (OFICIUL CENTRAL AL BĂNCII), CU REORGANIZAREA SCĂRILOR ȘI ÎNTRĂRILOR ÎN CLĂDIRE CU AMENAJAREA TERITORIULUI, ÎN LIMITELE TERENULUI PRIVAT DIN str. MIRON COSTIN, 9/1 sec. RĂȘCANI, mun. CHIȘINĂU			
modif.	sect.	planșa	Nr.doc.	semnat.	data		Fază	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		TURUCALO A.				ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	PE	7	
ARH.		IVANOVA G.							
							INDICATOARE DE SECURITATE	