

# Primăria Satului Costești

APROAPE DE CETĂȚENI

## PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI

Aprobat de Comisia Națională a Pieței Financiare (Hotărârea nr. 45/4 din 16.09.2025)

Valoarea nominală totală a Ofertei de Obligațiuni, **de trei clase diferite** – 4,500,000 MDL

Valoarea nominală a unei valori mobiliare, preț – 100 MDL

Emise pe un termen de 2, 3 și 4 ani, în formă nematerializată prin înscriere în cont, neconvertibile, garantate prin veniturile UAT, cu dobândă fixă pentru clasele I și II și corespunzător, flotantă, pentru obligațiunile de clasa III, achitată semestrial.

Termenul de valabilitate a ofertei: de la 16.09.2025 până la 15.09.2026

Principiul de subscriere – "Alocare prin pro-rată"

Intermediarul și Agent de plată: Banca Comercială "MOLDOVA – AGROINDBANK" S.A.



Acest document ("**Prospectul**") reprezintă un prospect, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice pe piața primară de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare spre tranzacționare și a fost elaborat de către autoritatea administrației publice locale Primăria satului Costești ("**Primăria Costești**"), în calitate de **Emitent**, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și Oferta publică pe piața primară de Obligațiuni ("**Ofertă**"), oricând într-o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către CNPF a acestui document ("**Data de Aprobare**"), a unor obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, de trei clase diferite, emise în formă nematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală maximală de 4,500,000 MDL și dobândă caracteristică claselor ("**Obligațiunile**").

**Citiți atent în întregime prezentul Prospect, înainte de a subscrie.**

Data Prospectului 20 august 2025

*Aprobarea Prospectului de către Comisia Națională a Pieței Financiare nu este o confirmare a faptului că informațiile incluse în Prospect reflectă situația financiar-economică a emitentului de obligațiuni oferite public, nu garantează obligațiile emitentului și/sau nu constituie o evaluare a calităților investiționale ale emitentului sau valorilor mobiliare ce se oferă public. Hotărârea de aprobare este o constatare a faptului că Prospectul ofertei publice este complet și corespunde cerințelor față de structura și conținutul acestuia, stabilite de legislație.*

MUN. CHIȘINĂU 2025

Aceasta pagina a fost lăsată liberă în mod intenționat

## CUPRINS

|                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. NOTA CĂTRE INVESTITORI</b>                                                         | 5   |
| <b>II. DEFINIȚII</b>                                                                     | 9   |
| <b>III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI</b>                                                | 16  |
| <b>IV. REZUMATUL PROSPECTULUI OFERTEI PUBLICE</b>                                        | 18  |
| <b>V. FIȘA DE ÎNREGISTRARE A EMITENTULUI</b>                                             | 43  |
| 5.1. PERSOANE RESPONSABILE                                                               | 43  |
| 5.2. FACTORI DE RISC                                                                     | 43  |
| 5.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT                                                           | 49  |
| 5.4. FINANȚE PUBLICE                                                                     | 57  |
| 5.5. SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE                                                             | 74  |
| 5.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ                                                  | 75  |
| 5.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚII DE INTERESE                                 | 75  |
| 5.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI                                             | 75  |
| <b>VI. NOTA PRIVIND OBLIGAȚIUNILE OFERITE DE CĂTRE EMITENT</b>                           | 77  |
| 6.1. PERSOANE RESPONSABILE                                                               | 77  |
| 6.2. FACTORI DE RISC                                                                     | 77  |
| 6.3. INFORMAȚII DE BAZĂ                                                                  | 79  |
| 6.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACȚIONARE | 81  |
| 6.5. CONDIȚIILE OFERTEI                                                                  | 97  |
| 6.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE                         | 103 |
| 6.7. INFORMAȚII PRIVIND GARANȚIILE                                                       | 104 |
| 6.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE                                                             | 104 |
| <b>VII. ANEXELE PROSPECTULUI</b>                                                         | 106 |
| <b>VIII. CONTACTE</b>                                                                    | 107 |

Aceasta pagina a fost lăsată liberă în mod intenționat

## I. NOTA CĂTRE INVESTITORI

***Orice potențial investor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în prezentă Notă către investitori.***

PROSPECTUL este un document de bază, elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr.171/2012 privind piața de capital și a Instrucțiunii Comisiei Naționale a Pieței Financiare („CNPF”) privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale nr.18/1/2018, alte acte normative în vigoare, care reglementează publicarea Prospectului în cazul unei oferte publice de valori mobiliare, informațiile incluse în Prospecte, structura Prospectelor, incorporarea de informații prin referință și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar.

Obligațiunile vor fi emise în Republica Moldova.

Prezentul Prospect de ofertă publică primară de Obligațiuni emise de Primăria satului Costești (“Prospect”), a fost elaborat de către BC „MAIB” S.A., în calitate de Intermediar, pe baza informațiilor furnizate de către Primăria Satului Costești, în calitate de Emitent, precum și în baza informațiilor din surse publice, care sunt indicate în Prospect, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și Oferta de vânzare a 45,000 Obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, emise în formă dematerializată, având o Valoare nominală unitară de 100 lei fiecare și o Valoare nominală totală de 4,500,000 lei (patru milioane cinci sute mii lei 00 bani), de clase diferite (I,II,III), cu dobândă caracteristică pentru fiecare clasă, care va fi achitată semestrial.

Pentru Obligațiunile de clasa I și clasa II, rata dobânzii este fixă pentru toată perioada de circulație a obligațiunilor (2 și respectiv 3 ani).

Pentru Obligațiunile de clasa III, cu termen de circulație de 4 ani, rata dobânzii este flotantă, conectată la rata medie efectivă ponderată a dobânzii pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182, și care se modifică semi anual, la fiecare plată de cupon.

Oferta publică se efectuează prin intermediul BC „MAIB”S.A., în calitatea acesteia de Societate de investiții ce deține licență de societate de investiții de categoria C, Seria CNPF nr. 000939, reperfectată la 31.01.2024 și reprezintă Intermediarul prezentei emisiuni („Intermediar”), inclusiv în calitate de Agent de plată/decontare.

Obligațiunile, oferite potrivit prezentului Prospect, vor face obiectul a trei emisiuni de clase diferite (I, II, III), cu valoarea nominală totală de 1,500,000 lei per clasă, care vor fi plasate concomitent, în Republica Moldova.

După închiderea Ofertei primare, Emitentul se obligă să asigure formarea și ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni în cadrul Depozitarului Central Unic („DCU”), precum și să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea și menținerea Obligațiunilor plasate spre tranzacționare în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), administrat de operatorul de sistem, Bursa de Valori a Moldovei („BVM”), pe toată durata de circulație a acestora, pentru care a fost obținut acceptul prealabil, corespunzător, al administrației DCU și BVM.

Toate informațiile conținute în Prospect au fost furnizate de către Emitent sau preluate din surse publice, astfel precum se dezvăluie în Prospect. Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute în prezentul Prospect, sunt reale, exacte și nu sunt de natură de a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. Prin semnarea prezentului Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru

conținutul acestuia, confirmă veridicitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor cuprinse în acest Prospect **la data elaborării acestuia, menționată pe prima pagină**, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect.

La rândul său, Intermediarul nu a supus verificării și/sau interpretării proprii a informațiilor cuprinse în acest Prospect și, respectiv, nu oferă nici o garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea, integritatea acestor informații, oferite de Emitent, și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o recomandare de a investi sau ca o opinie calificată a Intermediarului asupra situației Emitentului sau asupra celor cuprinse în Prospect.

Potențialii Investitori nu trebuie să se bazeze numai pe informațiile incluse în acest Prospect, or Prospectul nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și, atât Emitentul, cât și Intermediarul emisiunii recomandă potențialilor Investitori consultarea propriilor consilieri în ceea ce privește aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată, înainte de a adopta decizia de a cumpăra. Potențialii Investitori, care intenționează să subscrie Obligațiuni, trebuie să realizeze propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului, a oportunității investiției în Obligațiuni, inclusiv a beneficiilor și riscurilor care decurg dintr-o asemenea investiție, ținându-se cont că prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora pot să crească sau să scadă sub influența diversilor Factori de risc specifici pieței de capital.

De asemenea, este necesar a se ține cont că situația Emitentului, precum și datele și informațiile cuprinse în Prospect, pot suferi modificări după aprobarea acestuia de către Comisia Națională a Pieței Financiare („CNPF”), iar Emitentul își asumă obligația de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în Prospect doar în cazul producerii unor modificări semnificative ale acestora.

Astfel, în cazul în care, situația Emitentului, datele și informațiile incluse în prezentul Prospect, vor suferi modificări, după aprobarea de către CNPF a Prospectului, și dacă aceste modificări, vor fi de natură să afecteze decizia investițională, acestea vor constitui obiectul unor noi amendamente la Prospect. Aceste amendamente vor fi supuse aprobării CNPF și vor fi aduse la cunoștința publicului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nicio comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din Republica Moldova sau din altă țară. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu a întreprins nicio acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o ofertă publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare altă jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop. Persoanele care decid să subscrie Obligațiuni în cadrul prezentei Oferte Publice sunt obligate să cunoască restricțiile și limitările Ofertei Publice și să se conformeze acestora. Nici Emitentul și nici Intermediarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Nicio persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau Intermediar să transmită vreo informație sau să facă alte declarații sau aprecieri cu privire la emisiunea de Obligațiuni, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect, trebuie considerate ca fiind făcute fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nicio răspundere în acest sens. În situația în care o persoană pune la dispoziția vreunui potențial Investor informații contradictorii față de cele incluse în prezentul Prospect, opțiunea de a utiliza aceste

informații în procesul luării deciziei investiționale aparține în totalitate Investitorului și va fi luată pe propria sa răspundere.

**Verificând conținutul acestui Prospect, Primaria satului Costești, prin reprezentantul său legal, Primarul, Ilie Ionaș, acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că, după cunoștințele sale și după o prealabilă și diligentă verificare, informațiile incluse în Prospect sunt în conformitate cu realitatea, sunt veridice și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul acestuia sau declarații neadevărate referitoare la acest Prospect.**

Prospectul va putea fi studiat la sediul Intermediarului (adresa str. 31 August 1989, 127, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2012) și la sediul Emitentului (adresa str. Ștefan cel Mare, 115, s. Costești, Ialoveni, Republica Moldova, MD-6813) pe toată Perioada de derulare a Ofertei. De asemenea, Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.costesti.md](http://www.costesti.md).

Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect, precum și oportunitățile investiției în Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nici o modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau că informațiile incluse în acesta nu au suferit nicio modificare la o dată ulterioară aprobării Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet, la care se face referire în acest Prospect, sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului, nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

**Emitentul și Intermediarul nu poartă răspundere pentru neexecutarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect, în caz de Impedimente justificative (forță majoră).**

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți și, în cadrul prezentului Prospect, au semnificația expusă în Capitolul "**Definiții**".

## **DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE**

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă, printre altele, la evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nici o obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiți ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nici o declarație, nu dă nici o garanție și nu emite nici o previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

## **LEGEA APLICABILĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRÂRIILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ**

Legea aplicabilă este legea Republicii Moldova, prevederile Prospectului și a condițiilor de emisiune a obligațiunilor urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din Republica Moldova, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în Republica Moldova sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din Republica Moldova, precum și faptul că toate activele acestor persoane și entități se află în Republica Moldova, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de Republica Moldova pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât Republica Moldova, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât Republica Moldova împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

## II. DEFINIȚII

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agent de Plată</b>                                                      | Societatea de investiții BC „MAIB” S.A. în calitate de Intermediar, care efectuează, din numele Emitentului, plăți conexe achitării Cupoanelor și Valorii nominale a Obligațiunilor la scadență, conform prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Anunțul de Ofertă</b>                                                   | Comunicat, dedicat potențialilor Investitori, privind lansarea Ofertei publice de Obligațiuni, care urmează a fi făcut public, de către Intermediar, în termen de până la 5 Zile Lucrătoare din data aprobării Prospectului de către CNPF;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Alocare „pro-rata”</b>                                                  | Criteriu de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice în caz de supra-subscriere, ce presupune că numărul de obligațiuni alocate unui investitor va fi determinat ca produsul dintre numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere a investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de valori mobiliare ce face obiectul ofertei (în cadrul unei singure clase) și numărul total de valori mobiliare de clasa respectivă, subscrise în cadrul ofertei. Astfel, alocarea obligațiunilor va fi aplicată în mod uniform pentru fiecare dintre clasele I, II și III, întrucât subscrierea se efectuează exclusiv pe baza principiului de loturi; |
| <b>APL (autoritate ale administrației publice locale de nivelul întâi)</b> | Autoritate publică, constituită și guvernată de prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care sunt constituite și activează pe teritoriul satului Costești, pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor colectivităților locale. Pe parcursul prezentului Prospect, abrevierea APL se referă la Primăria satului Costești;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BVM</b>                                                                 | Bursa de Valori a Moldovei, persoană juridică care administrează și exploatează Piața reglementată/ sistemul multilateral de tranzacționare (M.T.F.) în condițiile stabilite de Legea nr. 171/2012 privind piața de capital;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Cerere de subscriere</b>                                                | Formularul completat de Investitor sub formă de Cerere, depusă de către Investitor în adresa Intermediarului, privind subscrierea la Obligațiunile oferite de Primăria Satului Costești, potrivit modelului anexat la prezentul Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cerere de revocare</b>                                                  | Formularul completat de Investitor sub formă de Cerere privind revocarea subscrierilor făcute în cadrul Ofertei, în conformitate și cazurile stabilite de legislație și Prospect, potrivit modelului anexat la prezentul Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Clasa de valori mobiliare</b>                                           | Totalitatea valorilor mobiliare de același tip, care asigură proprietarilor lor drepturi egale și care au aceleași caracteristici distinctive;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Comisia Națională a Pieței Financiare</b>           | Autoritate publică autonomă, responsabilă față de Parlament, care funcționează potrivit Legii nr. 192/1992 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, altor acte legislative, regulamentului propriu și care este independentă în exercitarea funcțiilor sale, ale cărei competențe se extind asupra participanților la piața financiară nebancaară, precum și asupra subiecților raporturilor ce țin de reglementarea, supravegherea și controlul în domeniul protecției drepturilor consumatorilor;                                                                                                                           |
| <b>Codul Fiscal</b>                                    | Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Consiliul Local Costești</b>                        | Autoritatea deliberativă a administrației publice locale a satului Costești, constituită prin alegeri locale, având competența de a adopta decizii privind bugetul local, patrimoniul, serviciile publice și alte domenii de interes comunitar, în conformitate cu legislația în vigoare;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Contract de subscriere</b>                          | Contract de subscriere la Obligațiuni încheiat între Emitent, Intermediar și Investitor, obiectul căruia îl constituie vânzarea-cumpărarea Obligațiunilor emise de Primăria satului Costești, perfectat conform modelului anexat la prezentul Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Conturi temporare de plată</b>                      | <p>Conturi bancare speciale în monedă națională, deschise de BC "MAIB" S.A., destinate acumulării mijloacelor bănești primite în rezultatul subscrierii la Obligațiuni în cadrul Ofertei publice pentru fiecare clasă:</p> <p>MD42AG000280644600097498 – clasa I;<br/> MD08AG000280644600098498 – clasa II;<br/> MD71AG000280644600099498 – clasa III;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cupon</b>                                           | Valoarea dobânzii, calculată și plătită de Emitent periodic (semi-anual), pentru fiecare Obligațiune (cl. I, II și III) la fiecare Dată de Plată a Cuponului, Deținătorilor de Obligațiuni pe durata termenului de circulație a acestora, în corespundere cu prevederile prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Data Emiterii Obligațiunilor sau Data Emisiunii</b> | Reprezintă maximum a 5-a Zi Lucrătoare după înregistrarea în Registrul Emitenților de Valori Mobiliare (REVM) a rezultatelor Emisiunii de Obligațiuni, subscribe în cadrul Ofertei, data la care, potrivit actelor normative aplicabile, efectiv se va finaliza procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite, subscribe și alocate în cadrul Ofertei (înregistrarea Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni și transferarea mijloacelor bănești către Emitent pentru Obligațiunile subscribe). Efectiv, Data Emiterii Obligațiunilor este aceeași cu Data Decontării și Data Începerii Acumulării Dobânzii; |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data Decontării</b>                     | Data înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, format conform evidențelor la conturile DCU, și transferarea mijloacelor bănești către Emitent pentru Obligațiunile subscrise în cadrul Ofetei, pe piața primară;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Data de Plată a Cuponului</b>           | <p>Ziua calendaristică (a 3-a Zi Lucrătoare după Data de Referință) la care devine eligibilă obligația Emitentului de a efectua plata Cuponului și/sau a Principalului către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni, la Data de Referință;</p> <p>Data de Plată a Cuponului este la fiecare 6 luni după Data Emiterii Obligațiunilor, cu periodicitate semi-anuală, în aceeași dată a lunii ca și Data Emiterii Obligațiunilor (după expirarea a 6, 12, 18, 24 pentru clasa I de obligațiuni; după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30 și 36 luni pentru clasa II de obligațiuni; după expirarea a 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42 și 48 luni pentru clasa III de obligațiuni din Data Emiterii Obligațiunilor);</p> <p>Cuponul se va plăti semi-anual, terminând cu Data Scadenței, cu condiția ca această zi să fie Zi Lucrătoare;</p> |
| <b>Data de Referință</b>                   | <p>Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni care sunt îndreptățiți la plata Cuponului și/sau a Principalului la Data de Plată.</p> <p>Data de Referință este Ziua Lucrătoare care precede cu 3 Zile Lucrătoare Data de Plată a Cuponului sau Data Scadenței, după caz;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Data Începerii Acumulării Cuponului</b> | Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emiterii Obligațiunilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Data scadenței (stingerea)</b>          | Data expirării termenului Împrumutului la care are loc achitarea către Deținătorii de Obligațiuni, înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință, a Valorii nominale (Principalului), precum și a ultimului Cupon și, respectiv, retragerea Obligațiunilor de pe piață. La Data Scadenței Agentul de plată transferă mijloacele recepționate de la Emitent la conturile Deținătorilor de Obligațiuni, conform condițiilor prevăzute în Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Decizie bugetară anuală</b>             | Act juridic al consiliului local prin care se aprobă bugetul local și se stabilesc reglementări specifice bugetului local pentru anul bugetar respectiv;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DCU</b>                                 | Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare S.A., instituția care își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr.234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, prestând în baza acesteia servicii de depozitare,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, definite în Legea nr.171/2012 privind piața de capital;                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Deținător de Obligațiuni</b>           | Persoană fizică sau juridică care a achiziționat cel puțin una sau mai multe Obligațiuni, în nume și în cont propriu și este înregistrat în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni (ținut de DCU), ca proprietari de Obligațiuni;                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Emisiune / Emisiune de Obligațiuni</b> | Plasarea Obligațiunilor de către Emitent prin intermediul Ofertei Publice între subscriitori, în condițiile prevăzute în prezentul Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Emitent</b>                            | Primăria Satului Costești, cu adresa juridică MD-6813, Ialoveni, s. Costești, str. Ștefan cel Mare, 115;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Factori de risc</b>                    | Riscuri asociate cu investițiile în Obligațiuni, care pot afecta randamentul acestora, precum și riscurile care ar putea afecta capacitatea Emitentului de a-și onora obligațiile impuse de titlurile sale față de Investitori;                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Impediment Justificativ</b>            | Circumstanțe, apariția și/sau existența și/sau încetarea cărora nu poate fi controlată de voința Emitentului (evenimente neprevăzute care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a se limita la războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve sau alte tulburări de ordin general în procesul activității);                                                    |
| <b>Intermediar</b>                        | Societate de investiții BC „MAIB” S.A., ce deține licență de categoria C, Seria CNPF nr. 000939, reperfectată la 31.01.2024, care în baza contractului încheiat cu Emitentul, prestează, în beneficiul Emitentului, servicii de intermediere la subscrierea și plasamentul Obligațiunilor municipale în cadrul prezentei Oferte publice, precum și de admitere a acestora spre tranzacționare în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF) după plasarea lor; |
| <b>Investitor / Subscriitor</b>           | Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă, care a exprimat disponibilitatea de a cumpăra cel puțin un lot (pachet format din câte o obligațiune din fiecare clasă – I, II, III), prin depunerea unei cereri de subscriere în Perioada de valabilitate a Ofertei;                                                                                                                                                                                       |
| <b>Împrumut</b>                           | Mijloace financiare rambursabile, acordate pe un anumit termen (scadență), cu calcularea, de regulă, a unei dobânzi, în conformitate cu legislația și prevederile prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lot</b>                                                     | Unitatea minimă de subscriere în cadrul prezentei emisiuni de obligațiuni, constituită dintr-un pachet de trei (3) obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii pot subscrie doar multipli întregi de loturi, subscrierea minimă fiind de un lot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MDL</b>                                                     | <b>Leul moldovenesc</b> (codul ISO 4217: MDL) este moneda națională a Republicii Moldova. Un leu este subdivizat în 100 bani;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oferta sau Oferta Publică</b>                               | Oferta publică de Obligațiuni pe piața primară, inițiată de Emitent, destinată publicului larg, având ca obiect vânzarea celor 45,000 de Obligațiuni, conform prevederilor prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obligațiuni</b>                                             | Cele 45,000 de Obligațiuni, oferite, în temeiul prezentului Prospect, spre plasare publică de către Primăria satului Costești, reprezentând Obligațiuni nominative, neconvertibile, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale, denominate în MDL, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, cu o Valoare nominală de 100 MDL fiecare și o Valoare nominală totală de 4,500,000 MDL, de clase diferite ( <b>a câte 15,000 Obligațiuni de fiecare clasă (I,II și III)</b> ), cu un termen, respectiv, de circulație de 2 ani, 3 ani și 4 ani, cu dobândă fixă pentru clasele I și II și, respectiv, flotantă, pentru obligațiunile de clasa III, care va fi achitată semestrial, emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și altor documente, care fac obiectul acestei Oferte Publice; |
| <b>Perioada de plasare a emisiunilor</b>                       | Emiterea și plasarea concomitentă a obligațiunilor, de trei clase diferite (I,II,III), într-o perioadă de cel mult 12 luni de la aprobarea Prospectului;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Perioada de derulare a ofertei (Perioada de subscriere)</b> | Reprezintă durata de valabilitate a Ofertei, perioada de două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv)), care începe după cel mult 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă (de la Data Deschiderii Ofertei până la Data închiderii Ofertei, inclusiv).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Perioada Cuponului</b>                                      | Intervalul de timp, exprimat în zile calendaristice, care începe cu Data Începerii Acumulării Cuponului, inclusiv, și se încheie cu Data de Plată a Cuponului, aferent perioadei respective. Astfel, pentru primul cupon, este intervalul de timp, între Data Emisiunii și Data de Plată a primului Cupon, iar pentru cupoanele următoare - intervalul de timp cuprins între Data de Plată a Cuponului precedent și Data de Plată a Cuponului curent, pentru fiecare clasă de Obligațiuni;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Perioada de Plată</b>                                                           | Reprezintă perioada de 5 Zile Lucrătoare începând cu Data de Plată în care se efectuează plata Cuponului corespunzătoare Perioadei de Cupon și/sau rambursarea Principalului la Data Scadentei;                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Primar</b>                                                                      | Autoritate executivă a satului Costești, reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Primăria</b>                                                                    | Structură funcțională care asistă Primarul s. Costești în exercitarea atribuțiilor sale legale și Emitentul Obligațiunilor oferite potrivit prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Principal</b>                                                                   | Reprezintă valoarea Împrumutului obligatar, asumat de Emitent în cadrul Ofertei, exclusiv Cuponul, pe care Emitentul se angajează să-l ramburseze în conformitate cu prevederile prezentului Prospect;                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prospect al ofertei publice de valori mobiliare pe piața primară (Prospect)</b> | Prezentul document împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit drept Prospect de bază de către Primăria satului Costești, în calitate de Emitent, ce conține informații suficiente și utile despre Emitent și Obligațiunile oferite Investitorilor, astfel încât să le permită acestora să decidă asumat, cu bună știință de cauză, cu privire la subscrierea valorilor mobiliare în cadrul Ofertei publice primare; |
| <b>Rata de referință aferentă clasei III de obligațiuni</b>                        | Rata medie efectivă ponderată a dobânzii pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182 zile pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului. Rata de referință se modifică semi anual, la fiecare Dată de plată a Cuponului.                                                                                                                                                                      |
| <b>Rata fixă pentru Obligațiunile de clasa I și clasa II</b>                       | Rata dobânzii stabilită la momentul emisiunii Obligațiunilor, care rămâne neschimbată pe toată perioada de circulație a acestora. Pentru Obligațiunile de Clasa I (2 ani) rata fixă anuală este 7,5%, iar pentru Obligațiunile de Clasa II (3 ani) rata fixă anuală este 7,7%.                                                                                                                                                          |
| <b>Registru Deținătorilor de Obligațiuni</b>                                       | Registru format și administrat de DCU în care se înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligațiunilor;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sistem multilateral de tranzacționare</b>                                       | Sistemul multilateral de tranzacționare, exploatat și administrat de BVM, potrivit legislației aplicabile, prin intermediul căreia se realizează tranzacționarea secundară a Obligațiunilor emise;                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Transfer cu destinație generală</b>                                             | Mijloace financiare alocate, conform prevederilor legale, în sumă absolută, cu titlu definitiv, de la bugetul de stat la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

bugetele locale pentru finanțarea domeniilor proprii de activitate ale autorităților administrației publice locale;

**Transfer cu destinație specială**

Mijloace financiare alocate, conform prevederilor legale, în sumă absolută, cu titlu condiționat, de la bugetul de stat și/sau de la alte bugete la bugetele locale pentru asigurarea exercitării funcțiilor publice sau în alte scopuri speciale;

**Valoare nominală**

Valoarea unei Obligațiuni declarată/înscrisă în Prospectul Ofertei și ulterior înscrisă în contul Deținătorului de Obligațiuni, și care urmează a fi plătită la Data Scadenței;

**Venituri proprii**

Venituri ale bugetelor locale, formate, conform Codului fiscal și al altor acte legislative, din impozitele, taxele și alte plăți care se încasează direct și integral la bugetele respective;

**Zi Lucrătoare**

Reprezintă orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale din Republica Moldova, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv DCU) și operatorii de piață/de sistem (BVM) sunt deschise pentru desfășurarea activității lor curente, inclusiv operațiunilor specifice realizării angajamentelor ce rezultă din prezentul Prospect;

### III. DESCRIEREA GENERALĂ A OFERTEI

Denumirea proiectului: **Asigurarea cu sistem de canalizare și epurare a apelor uzate a satului Costești.**

Descrierea proiectului: Unul dintre obiectivele fundamentale ale localității Costești vizează dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii publice locale. Un element central al acestui obiectiv îl constituie finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare și epurare, angajament ferm asumat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a satului Costești pentru anii 2019–2025 (Obiectiv strategic 1, Programul 2: Construcția rețelelor ingineresti de alimentare cu apă potabilă și canalizare).

Construcția sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate în satul Costești a demarat încă în anul 2013, dar lucrările au fost sistate în anul 2015 din cauza abaterilor de la proiectul de execuție. În vederea finalizării proiectului, în anul 2025 a fost realizată o expertiză tehnică pentru identificarea neajunsurilor și clarificarea situației. Raportul de expertiză a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2025 și prezintă acțiunile concrete ce urmează a fi realizate în vederea finalizării proiectului menționat și dării în exploatare a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate. Prin urmare, riscurile asociate eventualelor întârzieri cauzate de lipsa documentației tehnice sunt considerabil diminuate. Astfel, Primăria este gata să demareze implementarea proiectului imediat ce vor fi mobilizate resursele financiare necesare.

Suma totală a investiției: 5,000,000 MDL.

Suma totală a împrumutului/valorii mobiliare/garanției și moneda acestora: emisiune de valori mobiliare în sumă de 4,500,000 MDL.

Suma contribuției proprii la realizarea proiectului: 500,000 MDL, din resursele proprii ale Primăriei.

Efectele scontate: Beneficiile economice, financiare și sociale:

În ultimii ani, localitatea Costești a înregistrat o creștere accelerată a atractivității, devenind nu doar o zonă preferată pentru locuire, ci și un pol cu potențial ridicat pentru inițiative economice. Amplasarea sa geografică favorabilă, în proximitatea municipiului Chișinău, împreună cu eforturile susținute de dezvoltare a infrastructurii locale, au transformat Costești într-o opțiune viabilă atât pentru familii, cât și pentru întreprinderi mici și mijlocii în căutarea unui mediu propice desfășurării activității economice.

Asigurarea unui sistem funcțional de canalizare și epurare a apelor uzate reprezintă o condiție esențială pentru protejarea sănătății publice, reducerea riscurilor de contaminare a solului și apelor subterane, precum și pentru asigurarea unui standard de trai adecvat pentru locuitori. Mai mult decât o investiție în igienă și salubritate, infrastructura de canalizare acționează ca un catalizator al dezvoltării economice și sociale, contribuind la creșterea atractivității zonei pentru investiții, extinderea fondului locativ și îmbunătățirea coeziunii comunitare. Prin urmare, realizarea acestui proiect constituie o prioritate strategică în agenda administrației publice locale a satului Costești, având un impact transversal asupra calității vieții, protecției mediului și dezvoltării durabile a localității.

Acest proiect va genera beneficii multiple – sociale, economice și financiare – atât pe termen scurt, prin îmbunătățirea calității vieții și condițiilor de mediu, cât și pe termen lung, prin consolidarea bazei economice și sporirea sustenabilității financiare a bugetului localității. Prin implementarea acestui proiect, Costești nu doar va crea o infrastructură

esențială, ci face un pas decisiv spre transformarea sa într-o comunitate durabilă, competitivă și rezilientă.

#### *Beneficii sociale:*

→ *Îmbunătățirea calității vieții:* Satul Costești este unul dintre cele mai mari din Republica Moldova. În urma implementării acestui proiect, aproximativ 10,200 locuitori sau circa 4,200 gospodării vor beneficia de un sistem modern de canalizare, asigurând astfel un mediu mai curat și mai sănătos. De asemenea, va fi eliminată dependența de sisteme improvizate de colectare a apelor uzate, care până acum erau create individual în curțile gospodăriilor. Această schimbare va contribui la ridicarea nivelului de trai și la crearea unui mediu de viață mai civilizată pentru întreaga comunitate.

→ *Reducerea riscurilor pentru sănătatea publică:* Evacuarea și tratarea corespunzătoare a apelor uzate reduce drastic riscul de contaminare a solului, a apelor și a surselor de apă potabilă. Având în vedere că râul Botna, unul dintre cursurile de apă majore din zonă, traversează satul, este esențial ca aceste ape să fie gestionate responsabil, pentru a preveni poluarea și a proteja mediul înconjurător și sănătatea locuitorilor. Costești este, de asemenea, un important producător agricol, iar un sol curat și nepoluat este esențial pentru menținerea calității produselor agricole. Prin asigurarea unor practici durabile de gestionare a apelor uzate, localitatea contribuie nu doar la binele propriu, ci și la furnizarea unor produse agricole sigure pentru întreaga țară.

→ *Creșterea atractivității zonei pentru locuire:* Un sistem de canalizare funcțional este un criteriu important pentru familiile tinere care doresc să se stabilească în localitate.

#### *Beneficii financiare:*

→ Canalizarea centralizată și stația de epurare sunt mai eficiente și mai ieftine de operat la scară largă decât soluțiile individuale (vidanjare, fose). Mai mult, această infrastructură va acoperi necesitățile nu doar ale gospodăriilor private, ci și ale instituțiilor publice din localitate, cum ar fi instituțiile de învățăminte preșcolar și școlar, precum și alte spații publice. Prin asigurarea unei infrastructuri centralizate pentru aceste obiective, vor fi evitate costurile ridicate ale întreținerii sistemelor individuale.

→ *Reducerea dependenței de soluții costisitoare și ne-sustenabile:* Canalizarea centralizată elimină necesitatea vidanjării frecvente și a întreținerii sistemelor improvizate de colectare, care sunt costisitoare și adesea ineficiente pe termen lung.

→ *Creșterea veniturilor locale pe termen mediu și lung:* Prin atragerea investitorilor și dezvoltarea de noi locuințe, ca urmare a existenței unei infrastructuri esențiale moderne, se va asigura o extindere semnificativă a bazei impozabile (inclusiv prin creșterea numărului de case și a activităților comerciale desfășurate în localitate).

#### *Beneficii economice:*

→ *Atracție pentru investiții private și crearea de locuri de muncă:* La moment în satul Costești activează peste 90 de entități economice. Însă este cert, că o infrastructură esențială cum ar fi sistemul de canalizare va atrage noi investitori privați, inclusiv în sectorul agroalimentar, servicii, comerț, generând locuri de muncă și venituri suplimentare pentru buget.

*Creșterea valorii proprietăților:* Imobilele din localități cu rețele de canalizare și utilități moderne sunt mai atractive și mai valoroase pe piață.

## IV. REZUMATUL PROSPECTULUI OFERTEI PUBLICE

Prezentul Rezumat este structurat în cinci secțiuni (A-E), reprezentând elementele cerute a fi incluse într-un rezumat al Prospectului, în consecutivitatea informațiilor prevăzute pentru acest tip de valori mobiliare (Obligațiuni) și pentru acest tip de emitent (APL).

### A – Introducere și avertismente

#### A.1 Avertisment către cititori

Respectivul Rezumat al Prospectului ofertei publice (Rezumatul) trebuie să fie citit ca introducere la Prospect și orice decizie de investiție în Obligațiuni, care fac obiectul prezentului Prospect de ofertă publică primară de Obligațiuni. Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se fundamenteze pe o examinare complexă și exhaustivă a informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea sa.

În cazul în care se intențează o acțiune în instanța de judecată privind informația cuprinsă în Prospect, se poate ca Investitorul reclamant să suporte cheltuielile de traducere a Prospectului înaintea începerii procedurii judiciare. Răspunderea civilă revine doar persoanelor care au întocmit Rezumatul, iar după caz, au efectuat și traducerea acestuia, doar dacă acesta este înșelător, inexact sau contradictoriu în raport cu celelalte părți ale Prospectului, sau dacă el nu furnizează, în raport cu celelalte părți ale Prospectului, informațiile esențiale pentru a ajuta Investitorii să decidă dacă investesc în astfel de Obligațiuni.

**A.2 Consimțământul Emitentului sau al persoanei împuternicite cu elaborarea Prospectului în ceea ce privește utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către intermediarii financiari:**

#### **Nu se aplică**

Utilizarea Prospectului dat pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari financiari - **nu se permite**.

Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina web a Emitentului [www.costesti.md](http://www.costesti.md) și pe pagina web a Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md).

**A.2 (continuare) Indicarea Perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al Obligațiunilor prin intermediari și în care este valabil consimțământul pentru utilizarea Prospectului.**

**Orice alte condiții clare și obiective asociate contractului, care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.**

#### **Nu se aplică.**

Emitentul a impus interdicție privind utilizarea Prospectului dat pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către alți intermediari financiari .

**Informațiile privind condițiile ofertei vor fi furnizate în momentul în care Oferta va fi făcută de către Intermediar în prezenta Ofertă.**

### B – Emitent și eventualii garanți

**B.1 Descrierea Emitentului: informații generale privind Emitentul și sistemul lui de guvernare; privire generală asupra economiei Emitentului. Evenimentele recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului și, dacă e cazul, o descriere a oricăror tendințe cunoscute, care pot influența Emitentul.**

Denumirea legală a Emitentului – **Primăria satului Costești**, cu adresa juridică MD-6813, Ialoveni, s. Costești, str. Ștefan cel Mare, 115, IDNO 1009601000108, telefon +37326851238 / +37369334499, pagina web [www.costesti.md](http://www.costesti.md), adresă de email [primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md](mailto:primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md).

### **Sistemul de guvernare:**

Reprezintă APL/Unitate administrativ-teritorială de nivelul I, constituită și activează pe teritoriul satului pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor colectivităților locale. Administrarea publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților publice locale și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit. Autoritățile administrației publice locale beneficiază de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Autoritățile administrației publice locale prin care se realizează autonomia locală în sat sunt consiliul local, ca autoritate deliberativă, și primarul, ca autoritate executivă. Raporturile dintre autoritățile publice centrale și cele locale au la bază principiile autonomiei, legalității, transparenței și colaborării în rezolvarea problemelor comune.

În realizarea competențelor lor, autoritățile administrației publice locale dispun de autonomie, consfințită și garantată prin Constituția Republicii Moldova, Carta Europeană a Autonomiei Locale și prin alte tratate la care Republica Moldova este parte. Autoritățile publice locale își desfășoară activitatea în domeniile stabilite de Legea privind descentralizarea administrativă, dispunând în acest scop de competențe depline care nu pot fi puse în cauză sau limitate de nici o autoritate publică, decât în condițiile legii.

Consiliul local al satului Costești, precum și primarul sunt aleși în condițiile Codului electoral.

Consiliul satului Costești se constituie din **17 de consilieri**.

Satul Costești are un **Primar și 2 viceprimari**.

### **Primarul**

Primarul este autoritatea reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local. El participă la ședințele consiliului local și are dreptul să se pronunțe asupra tuturor proiectelor și problemelor supuse dezbaterilor, fără drept de vot.

### **Geografie**

Costești este un sat situat în raionul Ialoveni, Republica Moldova, la 46.8677° latitudine și 28.7686° longitudine, cu o altitudine medie de 49 m față de nivelul mării. Este una dintre cele mai mari localități din Moldova, cu o suprafață totală de 6913,08 ha din care 61% sunt terenuri agricole și 9% fondul forestier.

## Date demografice

Conform datelor oficiale disponibile pentru anul 2024, satul Costești numără aproximativ 10.200 de locuitori, organizați în peste 4.200 de gospodării. Recensământul populației realizat în același an a înregistrat 8.427 de persoane cu domiciliul stabil, cifră care confirmă statutul de cel mai mare sat din Republica Moldova.

## Social

Educația este un pilon esențial al comunității din satul Costești, fiind susținută printr-o rețea instituțională diversificată, care deservește peste 2.200 de copii/elevi din localitate și din satele învecinate. În prezent, sistemul educațional include: 2 licee; 5 grădinițe; 1 școală de muzică; Centru social de creație.

## Economia

Costeștiul reprezintă una din cele mai dinamice localități rurale din Republica Moldova din punct de vedere economic. Poziționarea geografică avantajoasă - în imediată apropiere a capitalei a contribuit la dezvoltarea unei economii locale diversificate, în care se regăsesc activități comerciale, agricole, industriale, de prestări servicii, transport, alimentație publică, sănătate, construcții, dar și industrii creative sau domenii specializate. La nivelul satului Costești sunt înregistrate oficial **90 de entități** economice active. Economia locală este dominată de microîntreprinderi, peste 85% dintre agenții economici majoritar au sub 10 angajați - structura fiind compusă din mici magazine, prestatori de servicii, brutării, croitorii, patiserii, spălătorii auto și altele. Costești are o rețea comercială foarte activă: produse alimentare, textile, bunuri de uz casnic, cu magazine specializate și nespecializate, deserving inclusiv populația satelor vecine. Se dezvoltă domenii de nișă: patiserie artizanală, produse cosmetice naturale, vinificație locală, dar și servicii informatice și reparații electronice. Sunt în creștere firmele din transport persoane și marfă, precum și cele din salubritate, terase, restaurante și turism rural.

Unele gospodării desfășoară activități agricole (apicultură, horticultură, producție de ulei vegetal, fructe, legume), integrându-se treptat într-un lanț economic local valoros.

Principalii agenți economici cu sediul în s.Costești, rl. Ialoveni după cifra de afaceri:

| Denumirea Companiei                         | Activitatea                                                                                                     | Cifra de Afaceri, mii MDL |            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                             |                                                                                                                 | 31.12.2023                | 31.12.2024 |
| S.A. SANFARM-PRIM                           | Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice                                                                   | 86,344                    | 94,246     |
| S.R.L. IONEX-TRANS                          | Cultivarea fructelor semănțoase și sâmburoase                                                                   | 58,138                    | 71,891     |
| S.R.L. REGINA NATURII                       | Creșterea altor specii de animale                                                                               | 38,894                    | 60,912     |
| S.R.L. PE COSTIȘĂ                           | Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate                               | 56,158                    | 56,336     |
| S.R.L. APIFERA                              | Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase                                         | 29,780                    | 38,938     |
| Cooperativa de Întreprinzător FRUCTBIOIMPEX | Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor                                                                    | 41,995                    | 35,255     |
| S.R.L. GOLDEN GRAPES & CEREALS              | Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase | 20,718                    | 23,584     |
| I.I. GREGOR-TEODOR                          | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 10,695                    | 11,998     |
| S.C. IONAȘ-IMPEX S.R.L.                     | Fabricarea vinurilor din struguri                                                                               | 5,477                     | 11,611     |

|                                                |                                                                                                                 |       |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| S.R.L. LUCA PRIM                               | Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții                                         | 6,623 | 9,306 |
| IZVORAS-BIVOL I.I.                             | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 5,045 | 6,143 |
| C.I. ECOGRUP FRUCT                             | Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor                                                                    | 3,015 | 5,207 |
| FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ TURNUL ALB S.R.L. | Pescuitul în ape dulci                                                                                          | 1,679 | 3,397 |
| S.R.L. DIACONU-PROD                            | Fabricarea berii                                                                                                | 2,402 | 2,568 |
| S.C. ANIFRIG S.R.L.                            | Depozitări                                                                                                      | 1,443 | 1,694 |
| S.R.L. BELOCOSOV-COM                           | Producția de energie electrică                                                                                  | 874   | 1,380 |
| S.R.L. INADCOM                                 | Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet                                       | 1,028 | 1,167 |
| S.R.L. AUTOCOST GRUP                           | Întreținerea și repararea autovehiculelor                                                                       | 956   | 1,146 |
| S.A. AGRO-COSTEȘTI                             | Depozitări                                                                                                      | 1,239 | 1,055 |

**B.2 O descriere a finanțelor publice sau evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei Prospectului.**  
O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal sau o declarație prin care se confirmă că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei sale situații financiare auditate și publicate.

Bugetul satului Costești reprezintă totalitatea veniturilor, cheltuielilor și surselor de finanțare destinate exercitării funcțiilor care sunt în competența autorităților APL conform legislației și a funcțiilor delegate de Parlament la propunerea Guvernului. Baza legală pentru elaborarea și executarea bugetelor locale sunt prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 în vigoare, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003 în vigoare, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006 în vigoare, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 în vigoare, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale. Indicatorii generali și sursele de finanțare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare anului bugetar, care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie. Veniturile și cheltuielile bugetare se execută și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respective pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

**Structura și conținutul bugetului.** Autoritățile APL elaborează bugetele proprii conform prevederilor legale, în baza clasificăției bugetare și a metodologiei bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor prin Ordinul nr. 208 din 24.12.2015. Veniturile sunt structurate pe capitol și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, sub capitole, titluri, articole, precum și alienate și paragrafe, după caz.

**Veniturile.** Veniturile bugetului satului Costești se formează preponderent din:

**1) venituri generale:**

a) Venituri proprii:

- impozitul pe bunurile imobiliare;
- taxa pentru patenta de întreprinzător;
- impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului cu amănuntul;

- impozitul privat (conform apartenenței patrimoniului);
  - taxele locale, aplicate conform Codului Fiscal;
  - taxele speciale;
  - încasări din arenda terenurilor și locațiunea bunurilor domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
  - alte venituri prevăzute de legislație;
- b) Defalcări de la impozitul pe venitul persoanelor fizice – pentru bugetele satelor, cu excepția orașelor-reședință de raion – 100% din volumul total colectat pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective;
- c) Transferuri cu destinație generală și specială;
- d) Granturi pentru susținerea bugetului;

mii, MDL

| Indicatori*                               | 2023<br>(precizat) | 2023<br>(executat) | 2024<br>(precizat) | 2024<br>(executat) | 2025<br>(precizat) |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Veniturile bugetului local, din care, MDL | 50,605             | 44,491             | 54,988             | 53,823             | 62,717             |
| Venituri proprii, MDL                     | 11,180             | 11,101             | 13,928             | 15,385             | 17,093             |
| Transferuri primite în cadrul BPN         | 39,425             | 32,390             | 41,060             | 38,438             | 45,624             |

*Sursă: Raportul privind executarea bugetului satului Costești pentru 2023-2025*

\* În veniturile bugetului local nu sunt incluse *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul *venituri proprii* este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

Evoluția veniturilor bugetului local al Primăriei satului Costești în perioada 2023–2025 reflectă atât consolidarea capacității fiscale proprii, cât și menținerea unei dependențe ridicate de transferurile din bugetul de stat.

În anul 2023, veniturile totale precizate au fost de 50.6 milioane MDL, iar cele executate de 44.5 milioane MDL, ceea ce reprezintă un grad de realizare de 87,9%. În anul 2024, veniturile precizate au însumat 54.9 milioane MDL, iar cele executate 53.8 milioane MDL, gradul de realizare fiind de 97.9%. Comparativ cu anul 2023, veniturile executate în 2024 au crescut cu 9.3 milioane MDL (+20,98%), ceea ce denotă o consolidare a capacității de atragere a resurselor financiare. Pentru anul 2025, sunt planificate venituri totale de 62.7 milioane MDL, ceea ce ar reprezenta o creștere de 16.5% față de veniturile executate în anul 2024.

O analiză distinctă a veniturilor proprii evidențiază o evoluție pozitivă. În 2023, acestea au atins 11.1 milioane MDL (grad de realizare de 99,3%), iar în 2024 au crescut la 15.4 milioane MDL, depășind cu 10.5% nivelul precizat. Comparativ cu anul precedent, veniturile proprii au înregistrat o creștere de 38.6%, ceea ce reflectă un progres considerabil în colectarea fiscală și o autonomie financiară mai mare. Pentru 2025, sunt planificate venituri proprii de 17.1 milioane MDL, ceea ce implică o creștere suplimentară de 11.1% față de 2024.

Pe de altă parte, transferurile de la bugetul de stat (BPN) continuă să reprezinte principala sursă de finanțare. În 2023, acestea au fost executate în sumă de 32.4 milioane MDL, cu un grad de realizare de 82.1% față de nivelul precizat. În 2024, transferurile au crescut la 38.4 milioane MDL, gradul de realizare fiind de 93.6%. Comparativ cu anul 2023, acestea

au avansat cu 18.7%, consolidând suportul central. Pentru 2025, sunt planificate transferuri de 45.6 milioane MDL, ceea ce reprezintă peste 70% din veniturile totale estimate, confirmând menținerea unei dependențe structurale de bugetul național.

Evoluția valorică a veniturilor din impozite și taxe ale bugetului satului Costești este ilustrată în următorul tabel:

*mii, MDL*

| Denumirea indicatorului                 | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|-----------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>Venituri, totale</b>                 | 44,491 | 53,823 | 26,743     |
| <b>IMPOZITE ȘI TAXE, din care:</b>      | 10,177 | 12,871 | 7,343      |
| Impozite pe venit                       | 7,470  | 10,194 | 6,079      |
| Impozite pe proprietate                 | 1,268  | 1,224  | 658        |
| Impozite și taxe pe mărfuri și servicii | 1,439  | 1,453  | 606        |

*Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025*

Veniturile fiscale au crescut de la 10.18 milioane MDL în 2023 la 12.87 milioane MDL în 2024 (+26%). Impozitele pe venit rămân cea mai semnificativă sursă, reprezentând aproximativ 73% din total impozite în 2023 și 79% în 2024. Impozitele pe proprietate s-au redus în 2024 față de 2023 cu 44 mii MDL sau cu 3.47pp, iar la 30 iunie 2025 fiind de 658 mii MDL. Impozitele și taxele pe mărfuri și Servicii s-au majorat în 2024 cu 14 mii MDL sau cu 0.9pp, iar pentru S1 2025 fiind de 606 mii MDL. În semestrul I 2025 s-au colectat 7.34 milioane MDL, reprezentând 57% din totalul anului precedent. Principala sursă este impozitul pe venit (79% în S1 2025), urmat de impozitele pe proprietate (9%) și pe mărfuri/servicii (8%). Tendința confirmă consolidarea autonomiei fiscale prin creșterea veniturilor proprii.

*mii, MDL*

| Denumirea indicatorului                         | 2023, | 2024  | 30.06.2025 |
|-------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| <b>ALTE VENITURI, din care:</b>                 | 1,923 | 2,514 | 949        |
| Venituri din proprietate                        | 89.8  | 103   | 20         |
| Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor | 1,796 | 1,547 | 899        |
| Donații voluntare                               | 2.2   | 815   | 10         |
| Alte venituri și venituri neidentificate        | 36.2  | 49    | 20         |

*Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025*

În perioada analizată alte venituri au crescut de la 1.92 milioane MDL (2023) la 2.51 milioane MDL (2024, +31%), în semestrul I 2025 acestea sunt de 0.95 milioane MDL. Principala componentă o constituie veniturile din vânzarea mărfurilor și serviciilor 93.4% în 2023 și 61% în 2024, la 30 iunie 2025 acestea sunt de 899 mii MDL. Donațiile voluntare au crescut semnificativ în 2024, fiind de 815 mii MDL (32.4% din total).

mii, MDL

| Denumirea indicatorului                                                                  | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL, din care:</b>                | 32,390 | 38,438 | 18,451     |
| Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale                             | 32,140 | 38,438 | 18,451     |
| Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale | 250    | -      | -          |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025

Transferurile au crescut de la 32.39 milioane MDL (2023) la 38.44 milioane MDL (2024, +18,7%). În semestrul I 2025 s-au înregistrat 18.45 mil. MDL (≈48% din nivelul anual precedent). Transferurile reprezintă ≈71% din veniturile totale în 2024, confirmând dependența bugetului local de alocările centrale.

Structura cheltuielilor bugetului satului pentru anii 2023-2024 și semestrul I 2025, este reflectată în următorul tabel:

mii, MDL

| Denumirea indicatorului                                  | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>CHELTUIELI, din care:</b>                             | 28,752 | 31,530 | 18,116     |
| Cheltuieli De Personal                                   | 18,602 | 21,164 | 12,413     |
| Bunuri și Servicii                                       | 6,983  | 8,270  | 4,466      |
| Dobânzi                                                  | 0      | 0      | 180        |
| Subvenții                                                | 0      | 250    | 150        |
| Prestații Sociale                                        | 1,161  | 855    | 398        |
| Alte Cheltuieli                                          | 1,906  | 992    | 509        |
| Transferuri Acordate În Cadrul Bugetului Public Național | 100    | 0      | 0          |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025

Structura cheltuielilor Primăriei satului Costești relevă o creștere moderată, dar constantă, în perioada 2023–2024 și începutul anului 2025. În anul 2023, cheltuielile totale au constituit 28.75 milioane MDL, iar în 2024 acestea au crescut la 31.53 milioane MDL, ceea ce reprezintă o majorare cu 9.66%. Această dinamică se datorează în principal majorării cheltuielilor de personal (de la 18.60 milioane MDL la 21.16 milioane MDL, +13.77%) și a celor pentru bunuri și servicii (de la 6.98 milioane MDL la 8.27 milioane MDL, +18.43%). Astfel, în 2024, aceste două categorii cumulate au reprezentat peste 93% din cheltuielile

totale, evidențiind o structură rigidă a bugetului, dominată de componente recurente și cu flexibilitate redusă pentru ajustări.

Pe primele șase luni ale anului 2025, cheltuielile însumează 18.12 milioane MDL, în creștere cu circa 14.9% față de anul 2024. Se remarcă apariția cheltuielilor cu dobânzile (180 mii MDL în semestrul I), ca urmare a contractării creditelor bancare existente. Totodată, continuă tendința de creștere a cheltuielilor de personal (12.41 milioane MDL în S1 2025), în timp ce prestațiile sociale și alte cheltuieli înregistrează o scădere față de 2023.

### **Modificări semnificative**

Emitentul declară că perspectivele Emitentului nu au suferit o deteriorare semnificativă de la data ultimei situații financiare auditate și publicate

### **B.3 O descriere a naturii tuturor rezervelor din raportul de audit privind informațiile financiare istorice**

Curtea de Conturi exercită auditul extern al Primăriei satului Costești, în calitatea sa de APL. Cel mai recent audit efectuat de Curtea de Conturi a fost cel în care a auditat rapoartele financiare ale UAT satul Costești pentru exercițiul bugetar încheiat la 31 decembrie 2023 (hotărârea nr.1 din 31.01.2025), care a cuprins Bilanțul contabil, Raportul privind veniturile și cheltuielile, Raportul privind fluxul mijloacelor bănești, Raportul privind executarea bugetului, Raportul narativ privind executarea bugetului, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Totodată, a fost efectuat și auditul conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT s. Costești în anul 2023.

În urma verificărilor, Curtea de Conturi a emis o opinie contrară, constatând nereguli și denaturări semnificative în mai multe domenii, inclusiv evidența și raportarea patrimoniului public, planificarea și execuția bugetară, recunoașterea veniturilor și creanțelor, contabilizarea activelor și lucrărilor de investiții, precum și respectarea procedurilor de achiziții publice. Constatarea acestor deficiențe a fost corelată cu necesitatea îmbunătățirii sistemului de management financiar și de control intern. Raportul complet de audit poate fi consultat pe site-ul Curții de Conturi a Republicii Moldova și conține detalii constatările, concluziile și recomandările înaintate ([www.ccrm.md](http://www.ccrm.md)).

Curtea de Conturi a emis recomandări pe toate aspectele identificate, inclusiv în domeniul guvernantei, sistemului de management și al controlului intern. Actuala conducere a Primăriei s. Costești a acceptat recomandările, angajându-se să implementeze măsurile necesare pentru îmbunătățirea gestionării finanțelor și patrimoniului public în termenii utili recomandabili.

### **Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei satului Costești la situația din 30.06.2025**

La data de 30 iunie 2025, Primăria satului Costești înregistra două credite bancare contractate de la OTP Bank: unul în valoare de 5 milioane MDL, contractat în august 2024 pe o perioadă de 5 ani, și unul în valoare de 3 milioane MDL, contractat în mai 2025, tot pe o perioadă de 5 ani. Ambele împrumuturi au fost destinate finanțării proiectelor de investiții și sunt rambursate lunar, conform graficelor de plată stabilite cu banca. Nivelul actual al îndatorării este considerat gestionabil în raport cu dimensiunea bugetului local și termenii de rambursare. Pentru bugetul satului Costești, plafonul plăților anuale legate de deservirea datoriilor contractate sau garantate nu va depăși 20% din totalul veniturilor anuale ale acestor bugete, cu excepția transferurilor cu destinație specială. La data de

30.06.2025, gradul de îndatorare constituia 6,6%. Conform previziunilor, pe perioada circulației obligațiunilor, indicatorul se va situa în intervalul 11,6% – 16,9%.

#### B.4 Previziuni și estimarea venitului.

##### Executarea bugetului conform clasificatiei economice

MDL

| Denumirea indicatorului            | Aprobat inițial<br>2024 | Precizat<br>2024 | Executat<br>în 2024 | Executat 2024 față de<br>precizat |        | Executat 2024 față de 2023 |         |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------|---------|
|                                    |                         |                  |                     | devieri (+/-)                     | in %   | devieri (+/-)              | in %    |
| I. VENITURI, TOTAL                 | 38,894,000.00           | 54,988,348.00    | 53,822,728.92       | -1,165,619.08                     | 97.88  | 9,331,558.73               | 120.97  |
| II. CHELTUIELI, TOTAL              | 28,375,600.00           | 32,958,681.00    | 31,530,254.44       | -1,428,426.56                     | 95.67  | 2,778,362.79               | 109.66  |
| Sold operațional                   | 10,518,400.00           | 22,029,667.00    | 22,292,474.48       | 262,807.48                        | 101.19 | 6,553,195.94               | 141.64  |
| III. ACTIVE<br>NEFINANCIARE        | 10,518,400.00           | 30,218,267.00    | 28,783,223.58       | -1,435,043.42                     | 95.25  | 14,949,899.59              | 208.07  |
| SOLD BUGETAR<br>(DEFICIT/EXCEDENT) | X                       | - 8,188,600.00   | - 6,490,749.10      | 1,697,850.90                      | 79.27  | - 8,396,703.65             | -340.55 |
| IV. ACTIVE FINANCIARE              | X                       | X                | 588.76              | X                                 |        | 588.76                     |         |
| V. DATORII                         | X                       | 5,000,000.00     | 5,000,000.00        | -                                 | 100.00 | 5,000,000.00               |         |
| Modificarea soldului               | X                       | - 3,188,600.00   | - 1,490,160.34      | 1,698,439.66                      | 46.73  | - 3,396,114.89             | -78.18  |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2024

Execuția bugetară a Primăriei satului Costești pentru anul 2024 evidențiază o evoluție pozitivă față de anul precedent, atât în ceea ce privește creșterea veniturilor, cât și menținerea unui control prudent asupra cheltuielilor. Analiza datelor arată un echilibru între nevoia de investiții și sustenabilitatea fiscală.

Venituri totale – În 2024, veniturile executate au atins 53,82 milioane MDL, cu 20,97% mai mult decât în 2023, susținute în principal de transferuri mai mari de la bugetul de stat și de îmbunătățirea colectării veniturilor proprii.

Cheltuieli totale – Cheltuielile executate au fost de 31,53 milioane MDL, cu 9,66% peste nivelul din 2023, dar sub nivelul previzionat (-4,33%).

Investiții și active nefinanciare – În 2024, investițiile în active nefinanciare au crescut cu 141,64% față de anul precedent, ajungând la peste 22,29 milioane MDL.

Sold bugetar și datorii – Deficitul bugetar înregistrat în 2024 (-6,49 milioane MDL) a fost semnificativ mai mic decât cel din 2023, ceea ce indică o îmbunătățire a echilibrului fiscal.

**Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru 2025 și executarea acestora la 30.06.2025****MDL**

| Denumirea indicatorului                                | Aprobat 2025   | Precizat 2025  | Executat 30.06.2025 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| I. VENITURI, TOTAL                                     | 43,457,200.00  | 62,716,800.00  | 26,742,666.69       |
| II. CHELTUIELI, TOTAL                                  | 29,652,200.00  | 38,728,920.00  | 18,116,389.19       |
| Sold operațional                                       | 13,805,000.00  | 23,987,880.00  | 8,626,277.50        |
| III. ACTIVE NEFINANCIARE                               | 12,635,000.00  | 26,856,330.00  | 10,861,097.69       |
| V. DATORII                                             | - 1,170,000.00 | 1,170,000.00   | 1,619,021.64        |
| Modificarea soldului                                   |                | - 1,698,450.00 | - 615,798.55        |
| Soldul la începutul perioadei de gestiune              |                | 1,698,450.00   | 1,698,450.57        |
| Corectarea soldului la începutul perioadei de gestiune |                |                | - 0.02              |
| Soldul la sfârșitul perioadei de gestiune              |                |                | 1,082,652.00        |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2025

\* În veniturile bugetului local nu sunt incluse Alte venituri (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul venituri proprii este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

La 30 iunie 2025, execuția bugetară a Primăriei satului Costești reflectă realizarea a circa 42,6% din veniturile previzionate anual și 46,8% din cheltuieli.

**B.5 Ratingul atribuit Emitentului sau titlurilor sale de Împrumut, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului:****Nu se aplică**

Ratingul Republicii Moldova este B3 stabil (Moody's) și B+ Stabil (fitch). Atât B+ (Fitch), cât și B3 (Moody's) sunt încadrări în categoria non-investment grade („speculative grade”), indicând un nivel ridicat de risc, dar fără semnale de degradare iminentă (outlook stabil). Evenimentele geopolitice, evoluția datoriei publice (cca.38–43% din PIB) și sprijinul financiar extern sunt elemente-cheie analizate de agenții.

Totodată, nici pentru Emitent nici pentru titlurile de împrumut oferite de către acesta nu s-a depus careva cereri de atribuire a ratingului.

**C – Valori mobiliare****C.1 Descrierea tipului și categoriei Obligațiunilor care fac obiectul ofertei publice, inclusiv orice număr de identificare al acestora, dacă e cazul:**

**Primăria satului Costești propune spre emitere Obligațiuni de trei clase diferite, cu următoarele caracteristici:**

**Obligațiuni emise de APL de clasa I**

a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă fixă;**

b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță**;

c) caracteristicile Obligațiunilor:

- ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune**;
- ✓ **rata dobânzii fixă anuală**, egală cu **7.50%**
- ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **nu este prevăzut**
- ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial)**;
- ✓ termenul de circulație: **2 ani**;
- ✓ data scadenței: **2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor**;
- ✓ **condiții de răscumpărare benevolă**: nu se prevăd;

d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000084**;

e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile**;

f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont**;

g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;

h) valuta: **MDL**;

i) valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL**;

j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL**;

k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;

l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;

m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;

n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor - **nu este prevăzut**, cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;

o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;

p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești**.

## **Obligațiuni emise de APL de clasa II**

a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă fixă**;

b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță**;

c) caracteristicile Obligațiunilor:

- ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune**;
- ✓ **rata dobânzii fixă anuală**, egală cu **7.70%**;
- ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **nu este prevăzut**;
- ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial)**;

- ✓ termenul de circulație: **3 ani**;
- ✓ data scadenței: **3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor**;
- ✓ **condiții de răscumpărare benevolă**: nu se prevăd;

- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000092**;
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile**;
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont**;
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL**;
- i) valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL**;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL**;
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;
- n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor - **nu este prevăzut**, cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești**.

### Obligațiuni emise de APL de clasa III

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă flotantă**;
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță**;
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune**;
  - ✓ **rata dobânzii flotantă**, egală cu **Rata de referință + Marja fixă**;
  - ✓ rata de referință: **rata medie efectivă ponderată a dobânzii pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182 zile pe o perioadă de 6 luni care preced Data de plată a Cuponului**;
  - ✓ marja fixă: **0.5%**;
  - ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **Rata de referință se modifică semi anual, la fiecare Dată de plată a Cuponului**;
  - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial)**;

- ✓ termenul de circulație: **4 ani**;
- ✓ data scadenței: **4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor**;
- ✓ **condiții de răscumpărare benevolă**: nu se prevăd;

- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000100**;
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile**;
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont**;
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL**;
- i) valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL**;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL**;
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;
- n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor: **nu este prevăzut**, cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești**.

Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „**lot**”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi. Cererile care nu vor fi înaintate după principiul de lot, nu vor fi satisfăcute.

Subscrierea minimă fiind de un lot (respectiv trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă).

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III se efectuează concomitent, în cadrul aceiași perioadă de emisie. Principiul de alocare pentru fiecare clasă, în caz de supra-subscriere, va fi **după pro-rata**, care presupune că numărul de obligațiuni alocate unui investitor va fi determinat ca produsul dintre numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere a investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de valori mobiliare ce face obiectul ofertei și numărul total de valori mobiliare subscrise în cadrul ofertei. Indicele de alocare calculat în caz de supra-subscriere se aplică identic pentru

fiecare clasă, întrucât subscrierea prin loturi presupune distribuirea proporțională și egală a obligațiunilor din clasele I, II și III.

În lipsa supra-subscrierii, obligațiunile se alocă integral conform cererilor de subscriere, fără aplicarea pro-rata.

Dacă va fi cazul, după închiderea perioadei de subscriere, în termen de maximum 5 zile lucrătoare, Intermediarul, va rambursa subscriitorilor sumele aferente obligațiunilor nealocate, rezultate din aplicarea formulei pro-rata. Rambursarea se va efectua integral, fără dobândă, prin transfer bancar în contul indicat în cererea de subscriere.

Un exemplu relevant, reieșind din principiul de **lot**, în cazul supra-subscrierii și aplicării metodei de alocare pro-rata, este următorul:

- Volumul ofertei unei clasei: 15,000
- Volumul subscris de obligațiuni: 50,000

Pentru a calcula indicele de alocare (pro-rata) vom împărți numărul de obligațiuni oferite la numărul de obligațiuni subscrise.

**Indice de alocare = Obligațiuni oferite/ Obligațiuni subscrise**

Indice de alocare = 15,000 / 50,000 = 0.3

Pentru a determina câte obligațiuni ce îi revin fiecărui investitor, se înmulțește numărul de obligațiuni subscrise cu indicele de alocare. Astfel, un investitor care a subscris pentru un număr de 100 obligațiuni în cadrul ofertei exemplificate mai sus va primi 30 obligațiuni.

Alocarea va fi aplicată simetric pentru fiecare clasă (I, II și III), întrucât subscrierea se efectuează pe baza loturilor. Astfel, investitorul va primi câte 30 de obligațiuni din fiecare clasă, respectând principiul egalității între clase.

În situațiile în care aplicarea acestui calcul generează fracțiuni (de ex. 0.67 obligațiuni), numărul alocat va fi **rotunjit în jos** la cel mai apropiat număr întreg.

Formula de calcul va fi aplicată **separat pentru fiecare clasă de obligațiuni** (fiecare clasă având un volum maxim de 15,000 obligațiuni), și nu la nivel agregat pentru toate clasele. În acest scop, pentru fiecare clasă de obligațiuni au fost deschise conturi centralizatoare distincte, care vor reflecta subscrierile și volumul disponibil pe clasă.

*Notă: Datele exacte de emisiune, de scadență (răscumpărare) a Obligațiunilor, graficul de plată a dobânzii (Cupoanelor), vor fi stabilite și publicate în Avizul privind rezultatele emisiunii Obligațiunilor, pe pagina web a Emitentului Primăria satului Costești [www.costesti.md](http://www.costesti.md) și pagina web a Intermediarului/Agentului de plată BC "MAIB S.A. [www.maib.md](http://www.maib.md).*

## C.2 Moneda emisiunii de valori mobiliare:

Toate obligațiunile oferite spre plasare vor fi emise în monedă națională a Republicii Moldova – **lei moldovenești (MDL)**.

**C.3 O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor.**

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții, nu se aplică restricții asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise.

**C.4 O descriere a drepturilor conexe Obligațiunilor, inclusiv "clasificarea datoriei publice" și inclusiv "privilegii și restricții" aplicabile acestor drepturi.**

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:

- ✓ ***dreptul de a primi de la Emitentul Valoarea nominală a Obligațiunilor după expirarea termenului Împrumutului și a retragerii Obligațiunilor de pe piață;***
- ✓ ***dreptul de a primi dobânda aferentă în mărimea și în termenele stabilite prin prezentul Prospect;***
- ✓ ***dreptul de a înstrăina Obligațiunile pe Piața secundară, conform legislației, inclusiv în cadrul MTF a BVM, prin intermediul membrilor pieței acreditați.***

Restricții pentru posesorii Obligațiunilor: ***nu se preconizează.***

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont eliberat de către DCU.

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria satului Costești garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzilor aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria satului Costești.

Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor va fi efectuată de către BC "MAIB" SA în calitate de Agent de plată/decontare al prezentei emisiuni de Obligațiuni, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor poate avea loc la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni doar în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale a legislației, care aduc la imposibilitatea executării obligațiunilor asumate de către Emitent.

**C.5 Suplimentar la C.4:**

Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$C_n = VN \cdot R_n \cdot D_n / 365$$

**VN** - Valoarea nominală a unei obligațiuni;

**Rn** – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

**Dn** — durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

**n** — numărul de ordine al Cuponului (1, 2 ,3. . 8);

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

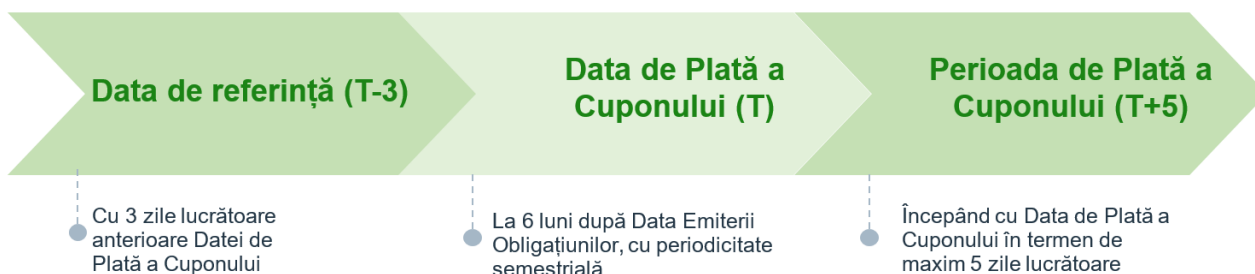
**- Data de la care se calculează dobânda și scadențele dobânzii;**

Pentru clasa **I** și **II** - rata dobânzii va fi **fixă**, iar pentru clasa **III** - rata va fi **flotantă**. Perioada pentru care se plătește dobânda este începând cu Data Emiterii Obligațiunilor, inclusiv această dată, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.

Dobânda se plătește semestrial (semianual) la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Plata se va face semestrial, ceea ce semnifică 4, 6, 8 plăți (Cupoane) pe parcursul termenului de circulație a Obligațiunilor de 2, 3 și respectiv 4 ani.

Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Schema plăților este după cum urmează:



*\*Au dreptul de încasare a cupoanelor corespunzătoare Împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T-3, unde T este Data de Plată a Cuponului, iar 3 semnifică 3 Zile Lucrătoare, excluzând Data de Plata a Dobânzii.*

*\*\* Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare, situat în perioada de plată a cuponului (T+5), unde 5 semnifică 5 zile, termen maxim de achitare.*

Un exercițiu tehnic a datei plății Cuponului pentru o claritate a frecvenței:

Astfel, dacă considerăm ipotetic, în scopul realizării acestui exercițiu, Data Emisiunii Obligațiunilor drept 15 septembrie 2025, atunci graficul datelor de plată va fi după cum urmează: 15.03.2026, 15.09.2026, 15.03.2027, 15.09.2027 (2 ani), 15.03.2028, 15.09.2028 (3 ani), 15.03.2029, 15.09.2029 (4 ani) (ultima plată a dobânzii și rambursarea Principalului).

**- Rata dobânzii și elementele subiacente pe baza cărora se calculează rata flotantă:**

La definirea caracteristicilor Obligațiunilor, alegerea dintre rata dobânzii fixe și rata dobânzii flotante s-a realizat ținând cont de termenul de circulație al fiecărei clase, de contextul pieței și de obiectivul de a oferi investitorilor opțiuni diversificate.

- **Clasa I** – termen de 2 ani, rată fixă anuală de **7,5%**
- **Clasa II** – termen de 3 ani, rată fixă anuală de **7,7%**
- **Clasa III** – termen de 4 ani, rată flotantă, calculată ca: Rata de referință + marja fixă de 0.5%

Pentru clasele I și II, cu termene de circulație mai scurte, s-a optat pentru rate fixe, pentru a asigura investitorilor stabilitatea randamentului și predictibilitatea fluxurilor de numerar, indiferent de variațiile condițiilor de piață pe termen scurt și mediu.

Pentru clasa III, cu termen de circulație de 4 ani, s-a optat pentru rata dobânzii flotantă, având în vedere expunerea mai mare la riscurile determinate de posibilele schimbări ale condițiilor economice pe termen lung și de incertitudinea aferentă acestui orizont investițional. Această formulă de calcul oferă flexibilitate în relația cu investitorii și menține competitivitatea instrumentului în raport cu alte opțiuni de pe piață. Marja fixă de 0.5% a fost stabilită pentru a reflecta o primă de risc față de valorile mobiliare de stat, ținând cont și de familiaritatea investitorilor cu acest reper de randament. În continuare, informativ și pentru o bună înțelegere a modului de stabilire a ratei flotante, prezentăm un calcul a Ratei dobânzii reieșind din situația actuală.

Astfel, ca referință pentru calculele de comparație a fost luată rata medie efectivă ponderată anuală a dobânzii de 9.69% pentru valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie cu termen de circulație de 182 zile pentru perioada martie-august (ultima licitație considerată în calcul din 19.08.2025, [www.bnm.md](http://www.bnm.md)). La această rată adăugăm Marja fixă de 0.5% și vom obține ratei dobânzii conform situației actuale de 10.19%.

**Mențiune:** Întrucât Rata Dobânzii pentru clasa III este flotantă, aceasta va fi recalculată semestrial reieșind din formula de calcul stabilită. Exemplul de mai sus are un caracter pur ilustrativ și nu trebuie utilizat ca bază pentru estimarea cuponului aferent perioadelor viitoare.

**- Data scadenței și o descriere a modalității de amortizare a datoriei, inclusiv a procedurilor de rambursare;**

Data scadenței obligațiunilor este de 2 ani (clasa I), 3 ani (clasa II) și 4 ani (clasa III) din Data Emiterii Obligațiunilor. La Data Scadenței va fi rambursată toată Valoarea nominală a Emisiunii. Dacă Data Scadenței cade într-o zi nelucrătoare, Data Scadenței va fi considerată următoarea Zi Lucrătoare. La scadența Obligațiunilor circulația lor se sistează. BC „MAIB” SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni, va realiza Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni. Emisiunea de Obligațiuni nu este în condițiile unei stingeri anticipate din inițiativa Emitentului. Condițiile și modalitățile de stingere anticipată, la inițiativa Deținătorului, vor fi reglementate de legislația în vigoare la momentul apariției unei astfel de inițiative.

**- Randamentul;**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

**- Prețul de vânzare, dacă e diferit de Valoarea nominală – nu se aplică.**

Prețul de subscriere este Valoarea nominală

**- Numele reprezentantului Deținătorilor de Obligațiuni – nu se aplică.**

Nu există stabilit, la momentul perfectării prezentului Prospect, un careva reprezentant al Deținătorilor de Obligațiuni.

**C.6 Suplimentar la C.5 :**

*În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită Investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente*

**Nu se aplică**

Dobânzile generate de valoarea emisă nu sunt corelate cu un instrument derivat.

**C.7 Se indică dacă Obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză.**

După închiderea Ofertei primare, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF) administrat de operatorul de piață BVM a acestei Emisiuni de Obligațiuni pe toată durata de circulație a acestora. Totodată, va fi asigurată formarea și ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni la DCU. În acest sens, a fost obținut un accept prealabil al administrației BVM și DCU, referitoare la corespunderea Emitentului și Emisiunii condițiilor și limitelor impuse de legislație.

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la DCU, în maxim de 15 Zile Lucrătoare, Emitentul va depune la BVM actele necesare pentru admiterea Obligațiunilor de clasa I, II și III spre tranzacționare în cadrul MTF, prevăzute în Regulile MTF.

Ulterior, în urma admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe MTF, administrată de BVM, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, pe piața bursieră, va avea loc prin tranzacții de vânzare – cumpărare prin sistemul BVM, la Data decontării respectivei tranzacții, în conformitate cu Regulile MTF. Calitatea de Deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la acestea sau decurgând din acea Obligațiune, cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri, fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

## **D – Riscuri**

**D.1 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice emitentului.**

Recomandăm potențialilor Investitori ca, înainte de a subscrie, să ia în considerare și să analizeze informațiile despre Emitent și factorii de risc prezentați în Fișa de înregistrare a Emitentului și Nota privind Obligațiunile oferite de către Emitent.

*Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.*

### **Riscuri referitoare la Emitent**

- O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni;
- Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului;
- Reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului;
- Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți și vice-versa ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile;
- Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;
- Neaprobarea bugetului local pentru perioadele viitoare poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

### **Riscuri referitoare la Republica Moldova**

- Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și Republica Moldova generează anumite riscuri, care pot fi mai mari, decât riscurile inerente investițiilor pe piețe mai dezvoltate;
- Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru Republica Moldova anumite riscuri, cu eventuale repercusiuni asupra activității și situației financiare a Emitentului;
- Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- Sistemul judiciar înregistrează deficiențe, care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni;
- Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova;
- Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț), dar fenomene distructive de origine geologică

(cutremure, alunecări de teren) ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor;

- O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova;
- Existența riscului presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste și în perioada următoare. Acest fapt ar putea influența ritmul de creștere economică, inclusiv cu impact potențial asupra veniturilor populației, mediului de afaceri, la fel și veniturile bugetului de stat și ale Emitentului.

## D.2 Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Obligațiunilor emise.

### ***Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise***

- Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii;
- O eventuală devalorizare a monedei naționale în care sunt emise, MDL, ar putea influența în mod semnificativ randamentul investiției în Obligațiuni;
- Nu există o piață activă pentru Obligațiuni, ceea ce ar putea crea dificultăți pentru transformarea, la necesitate, pe întreaga perioadă de circulație a Obligațiunilor, a investițiilor făcute în lichidități;
- Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes și/sau să nu reușească, la termenul indicat în Prospect, admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor în cadrul sistemului de tranzacționare, administrat de BVM, pe motive ce nu depind de voința acestuia;
- Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare, în cazul unor sancțiuni, legal aplicate, de către organele de control abilitate;
- Ulterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare în cadrul MTF, administrat de BVM, nu există nicio garanție privind lichiditatea sau valoarea de tranzacționare pe piața secundară; și
- Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital din Republica Moldova ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană sau țări foste CSI.

Materializarea unuia sau a mai multor riscuri enumerate poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

**Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii,** or unii ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului Investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni. În acest sens, apelarea la ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți pe aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată, **este încurajată.**

## E – Oferta

### E.1 O descriere a condițiilor ofertei.

#### **Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute:**

Conform legislației naționale, Obligațiunile municipale sunt instrumente de datorie ce pot fi emise de autorități ale APL în scopul finanțării unor investiții capitale.

Unul dintre obiectivele fundamentale ale localității Costești vizează dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii publice locale. Un element central al acestui obiectiv îl constituie **finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare și epurare**, angajament ferm asumat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a satului Costești pentru anii 2019–2025 (Obiectiv strategic 1, Programul 2: Construcția rețelelor ingineresti de alimentare cu apă potabilă și canalizare).

Construcția sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate în satul Costești a demarat încă în anul 2013, dar lucrările au fost sistate în anul 2015 din cauza abaterilor de la proiectul de execuție. În vederea finalizării proiectului, în anul 2025 a fost realizată o expertiză tehnică pentru identificarea neajunsurilor și clarificarea situației. Raportul de expertiză a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2025 și prezintă acțiunile concrete ce urmează a fi realizate în vederea finalizării proiectului menționat și dării în exploatare a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate. Prin urmare, riscurile asociate eventualelor întârzieri cauzate de lipsa documentației tehnice sunt considerabil diminuate.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv Primăria intenționează inclusiv atragerea resurselor financiare prin emisiunea de valori mobiliare locale (Obligațiuni emise de APL). Valoarea totală a proiectului, constituie 5 milioane Lei, din care suma împrumutată prin intermediul Obligațiunilor este preconizată în cuantum total de 4.5 milioane Lei pe o Perioadă de circulație a acestora de 2 (clasa I), 3 (clasa II) și 4 ani (clasa III), pentru fiecare clasă câte 1.5 milioane MDL.

Această abordare a fost adoptată în concordanță cu cadrul legislativ aplicabil, care prevede că pentru bugetul satului Costești, plafonul plăților anuale aferente serviciului datoriei publice nu poate depăși 20% din totalul veniturilor anuale ale bugetului, cu excepția transferurilor cu destinație specială. Întrucât o singură maturitate unică ar fi generat concentrarea rambursării principalului într-un singur an bugetar, cu potențiale presiuni asupra finanțelor locale, Primăria a optat pentru dispersarea volumului prin maturități diferite. Astfel, rambursările de 1.5 milioane MDL vor fi efectuate gradual, în anii 2, 3 și 4 de la emitere, ceea ce asigură o distribuție echilibrată a obligațiilor financiare și o sustenabilitate sporită a bugetului local, ținând cont și de celelalte angajamente.

Atât proiectul investițional cât și instrumentul de finanțare au fost consultate cu consilierii locali și cetățenii din localitate. Ulterior, prin Decizia Consiliului Local nr. 2/20 din 31 martie

2025, Primăria Costești a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare emisiunii de obligațiuni.

Scopul Emisiunii este de a mobiliza fonduri de la o gamă cât mai largă de Investitori. Valorile mobiliare emise sunt instrumente de datorie ale Primăriei și reprezintă Obligațiuni directe, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale.

#### Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:

a) volumul total al emisiunilor care urmează a fi plasată: **4.500.000 lei (câte 1.5 milioane MDL de fiecare clasă)**, precum:

1. Obligațiuni de clasa I (cu termen de circulație de 2 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei;
2. Obligațiuni de clasa II (cu termen de circulație de 3 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei;
3. Obligațiuni de clasa III (cu termen de circulație de 4 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei.

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III se efectuează concomitent, în cadrul aceiași perioadă subscriere și emitere:

- b) prețul de subscrie constituie Valoarea nominală: **100 (o sută) lei/Obligațiune;**
- c) perioada de derulare a ofertei: **în decurs de două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv)), după cel mult 5 zile calendaristice din Data publicării Anunțului de ofertă;**
- d) data inițierii ofertei: **nu mai târziu de a 6 zi calendaristică din Data publicării Anunțului de ofertă.** Dacă data inițierii cade într-o zi nelucrătoare, aceasta va fi considerată următoarea zi lucrătoare;
- e) tipul de distribuire: **Criteriul de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice în caz de supra-subscriere va fi Alocare prin "pro-rata" – numărul de obligațiuni alocate unui investitor va fi determinat ca produsul dintre numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere a investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de valori mobiliare ce face obiectul ofertei (în cadrul unei singure clase) și numărul total de valori mobiliare de clasa respectivă, subscrise în cadrul ofertei. Alocarea obligațiunilor va fi aplicată în mod uniform pentru fiecare dintre clasele I, II și III, întrucât subscrierea se efectuează exclusiv pe baza principiului de loturi;**
- f) Investitorul se obligă să asigure, până la Data expirării perioadei de subscriere, aferent clasei de obligațiuni pentru care au subscris, disponibilitatea mijloacelor bănești **pe Conturile de plată special (MD42AG000280644600097498 – clasa I; MD08AG000280644600098498 – clasa II; MD71AG000280644600099498 – clasa III), deschise pentru fiecare clasă de obligațiuni de către Intermediarul autorității Emitente;**
- g) numărul total de clase stabilite spre circulație: **trei (I, II, III);**

- h) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: **câte 15,000 pentru fiecare clasă;**
- i) modalitatea ofertei emisiei Obligațiunilor (publică, închisă): **publică;**
- j) restricții pentru subscrierea minimă: **un lot - pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III);**
- k) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **4,500,000 lei;** respectiv cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100% din volumul total anunțat (pentru toate 3 clase);**
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevazute;**
- m) Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „lot”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi. Plasarea se va efectua prin intermediu ofertei publice și este dedicată tuturor persoanelor fizice și juridice interesate, fără a se orienta la careva investitori țintă, cu asistența BC "MAIB" S.A. în calitate de Intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare. Mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **4,500,000 lei;** cota Obligațiunilor la plasarea cărora emisiunea va fi considerată ca efectuată fiind de – **100%.**

**Perioada de Subscriere și procesul de subscriere:** Durata de valabilitate a ofertei va constitui două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv)), de la **Data Deschiderii Ofertei**, care începe să decurgă după cel mult 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă și până la **Data Închiderii Ofertei**.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** enunțată mai sus, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscribe integral până la Data Închiderii Ofertei.

Derularea subscrierii se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din Perioada de valabilitate a ofertei. Subscriitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la Obligațiuni și vor încheia un Contract privind subscrierea la Obligațiuni, semnat tripartit, în 3 (trei) exemplare, între Subscriitor, Emitent și Intermediar.

Derularea ofertei și semnarea documentelor va avea loc la sediul Intermediarului.

Subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în conturile IBAN ale Intermediarului deschise pentru fiecare clasă, Conturi special deschise pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni pentru fiecare clasă, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

**Subscriere minima/maximă de către un Investitor:** Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „lot”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi. Respectiv, subscrierea minimă este de un lot.

Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor – **nu este limitată**. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor constituie 45,000 Obligațiuni (câte 15,000 din fiecare clasă).

În caz de supra-subscriere, alocarea obligațiunilor va fi prin aplicare pro-ratei, **separat pentru fiecare clasă de obligațiuni** (fiecare clasă având un volum maxim de 15,000 obligațiuni), iar numărul alocat va fi **rotunjit în jos** la cel mai apropiat număr întreg. Alocarea va fi aplicată simetric pentru fiecare clasă (I, II și III), întrucât subscrierea se efectuează pe baza loturilor. În vederea derulării ofertei și a asigurării unei evidențe distincte a subscrierilor, Intermediarul a deschis, în numele Emitentului, trei conturi bancare speciale, câte unul pentru fiecare clasă de obligațiuni. Investitorii vor efectua plățile aferente subscrierii exclusiv în contul corespunzător clasei de obligațiuni pentru care au optat, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: Primăria satului Costești

Cont beneficiar aferent clasei I: MD42AG000280644600097498

Cont beneficiar aferent clasei II: MD08AG000280644600098498

Cont beneficiar aferent clasei III: MD71AG000280644600099498

Cod fiscal beneficiar: 1009601000108

Banca beneficiară: BC "MAIB" S.A.

Cod fiscal banca beneficiară: 1002600003778

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe Conturile de plată special deschise la Intermediar până la Data expirării perioadei de subscriere.

Investitorul obține dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate la momentul efectuării transferului, în Sistemul DCU, a valorilor mobiliare noi emise din contul Emitentului în contul de valori mobiliare al Investitorului (primului deținător), conform listei subscriitorilor prezentate de Emitent.

**Locul (locurile) unde Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile.**

Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.costesti.md](http://www.costesti.md).

De asemenea, Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile:

- la sediul Intermediarului: B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și

- la sediul Emitentului: Primăria satului Costești, pe adresa: str. Ștefan cel Mare, 115, s. Costești, Ialoveni, MD-6813, Republica Moldova în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

Investitorii pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile numai la sediul Intermediarului B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

### **Revocarea subscrierii**

Revocarea Subscrierilor pot avea loc oricând, până în ultima zi a perioadei de subscriere. Cererea de revocare a subscrierii se va semna și depune la oficiul Intermediarului. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente Obligațiunilor subscribe vor fi returnate Subscriitorilor prin virament în contul bancar, stabilit conform Cererii de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 Zile Lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

### **E.2 O descriere a tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/Oferta, inclusiv a celor conflictuale**

Emitentul declară, că nu deține informații privind interesele materiale, inclusiv de ordin conflictual, care pot influența Oferta și Emisiunea.

Intermediarul, declară că nu există conflictul de interese prin intermedierea acestei oferte publice.

### **E.3 Estimarea cheltuielilor percepute de la Investitor de către Emitent sau Ofertant.**

#### ***Nu se aplică***

Intermediarul și Emitentul nu percepe careva taxe și comisioane de la Investitori în procesul subscrierii la Obligațiuni prin Oferta publică primară.

**Reiterare:** Rezumatul Prospectului de ofertă publică este destinat a fi folosit exclusiv ca introducere la Prospectul ofertei publice, fiind bazat numai pe informația conținută de acesta, și nu își propune să prezinte informații complete cu privire la Emitent și la activitățile sale. Orice decizie de investire trebuie să se fundamenteze pe informațiile cuprinse integral în toate componentele **Prospectului**, considerat în integralitatea lui, precum și analizele proprii.

## V. FIȘA DE ÎNREGISTRARE A EMITENTULUI

### 5.1. PERSOANE RESPONSABILE

#### 5.1.1. Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Fișa de prezentare a Emitentului

Emitentul, Primăria satului Costești, cu sediul în, r. Ialoveni, s. Costești, cu adresa juridică în satul Costești, str. Ștefan cel Mare, 115, MD-6813, Republica Moldova, IDNO 1009601000108, telefon 37326851238 / +37369334499, adresă de email: primaria.costești-ialoveni@apl.gov.md, reprezentat prin și de către dl Ilie Ionaș, în calitate sa de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv pentru informațiile incluse în prezenta Fișă de Înregistrare și de către dna Elena Bortă, în calitate sa de Contabil-șef al Primăriei Costești, responsabilă de datele financiare furnizate la întocmirea prezentei secțiuni a Prospectului (Fișa de Înregistrare a Emitentului).

**5.1.2. Declarații ale persoanelor responsabile.** În urma verificărilor informațiilor înscrise în cadrul prezentului Prospect, Primăria satului Costești, reprezentată prin dl Ilie Ionaș și dna Elena Bortă, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, declară că, după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, informațiile incluse în Fișa de Înregistrare a Emitentului sunt conforme cu realitatea și nu conțin omisiuni de natură să afecteze semnificativ conținutul documentului de înregistrare, ele fiind responsabile pentru totalitatea informațiilor incluse în prezenta secțiune a Prospectului.

Totodată precizăm că toate opiniile, previziunile și intențiile Emitentului consemnate în acest document sunt exprimate cu bună credință și că nu există nici un alt fapt sau aspect care să fi fost omis și care ar fi fost necesar investitorilor și consilierilor acestora pentru a face o evaluare corectă a tuturor activelor și pasivelor, a situației financiare, a profitului și a perspectivelor Emitentului, omisiune în măsură să conducă la formarea unei opinii eronate privind unele aspecte relevante privind activitatea Emitentului sau care în contextul prezentei emisiuni de Obligațiuni să fi fost sau să fie important și necesar a fi incluse în cadrul prezentului Prospect de Ofertă Publică.

### 5.2. FACTORI DE RISC

*Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, la care este expusă activitatea Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.*

*Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.*

### **5.2.1 Riscuri legate de Emitent**

**Riscul solvabilității/onorării Obligațiunilor și cele economice** Acest risc presupune imposibilitatea Emitentului de a-și onora Obligațiunile față de Investitor. Riscul neonorării Obligațiunilor apare ca consecință a 2 tipuri de risc: riscul comercial și riscul financiar. Riscul comercial reprezintă riscul reducerii veniturilor Emitentului în urma agravării condițiilor economice și creșterii cheltuielilor. Riscul financiar constă în faptul că fluxul plăților efectuate de către Emitent nu coincide în timp cu Obligațiunile financiare. Acest risc este legat de insuficiența onorării Obligațiilor și generarea unor venituri în volum insuficient pentru acoperirea plăților aferente.

Astfel, în cazul scăderii veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Investitori.

Bugetul Emitentului include diverse surse de formare a veniturilor, orice posibilă scădere în colectare, modificări fiscale, demografice, relațiile cu terți (aferente plăților către Emitent) sau economice care afectează contribuabilii poate genera o diminuare a veniturilor generate și, respectiv, sursa de efectuare a plății cupoanelor și rambursării Principalului către Deținătorii de Obligațiuni.

Satul Costești înregistrează creanțe contra unor debitori diverși la bugetul local, fiind expus la riscul neîncasării acestor creanțe contra unora dintre agenții economici în stare de faliment sau o situație financiară precară, ceea ce poate afecta fluxul de numerar viitor, implicit, capacitatea sa de rambursare a Principalului de plată și a Cuponului aferent Obligațiunilor.

Efectele generate de manifestarea unor crize economice la nivel național global se pot propaga la nivel local, în principal prin restrângerea sau lichidarea activității din partea unui număr tot mai mare de agenți economici și implicit, creșterea șomajului. Astfel, de condiții economice negative pot îngreuna procesul de colectare a taxelor impozitelor locale, afectând gradul de realizare a veniturilor bugetului local conducând la dificultăți în realizarea plăților aferente.

Modificările în structura demografică a populației pe parcursul circulației Obligațiunilor (inclusiv ca urmare a migrației/ imigrației) pot de asemenea să determine manifestarea unor astfel de riscuri.

Un alt component la acest capitol sunt costurile/cheltuielile suportate de către Emitent. Prognoza deficientă a cheltuielilor necesare, în sensul subestimării acestora, precum și o majorare a acestora, reieșind din necesitățile care pot apărea, ar putea afecta capacitatea de plată a Obligațiunilor.

**Riscuri de calamități naturale** Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț), dar fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor.

**Riscul creat de litigiile în care Emitentul poate fi implicat** Riscurile generate de procedurile aferente implicării în litigii constau în posibilitatea pierderii activelor în litigiu în cazul unei hotărâri judecătorești nefavorabile, precum din posibilitatea angajării răspunderii Emitentului pentru anumite acte emise. Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sancțiuni și poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului, respectiv capacitatea onorării obligațiilor către Deținătorii de Obligațiuni.

**Riscurile valutare, monetare și privitoare la cursul de schimb** Există riscul pertinent a presiunii inflaționiste asupra economiei naționale, per ansamblu, și asupra activității Emitentului, în particular, precum și o eventuală aprofundare a proceselor inflaționiste și în perioada următoare. O eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, ar putea afecta negativ valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova.

**Riscuri specifice proiectelor de investiții** Experiența limitată a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul are o experiență limitată privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe și în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv de administrare a riscului de rată a dobânzii, care poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

*Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Republicii Moldova*

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale ce se suportă exclusiv de bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Republicii Moldova.

## **5.2.2 Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise**

**Riscul lichidității** Lichiditatea presupune posibilitatea realizării rapide a Obligațiunilor pe piață fără a reduce considerabil valoarea sa. Acest gen de risc este relevant pentru Investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor pe MTF, administrat de BVM, însă după admitere, nu există siguranța existenței unei piețe lichide pentru Obligațiunile emise de APL. Astfel, inexistența unei Piețe lichide atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea

Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară.

Astfel, pentru a menține eficiența investițiilor, aceasta trebuie să fie caracterizată printr-un grad înalt de lichiditate. În condițiile create pe piața națională de capital, riscul lichidității Obligațiunilor persistă, deoarece la momentul actual nivelul lichidității portofoliului este condiționat de climatul investițional în țară și dinamica conjuncturii pieței de capital, care nu o favorizează.

**Riscul pieței** Este definit ca volatilitatea venitului sau a valorii de piață, cauzată de fluctuațiile factorilor de piață specifici, îndeosebi valutari și cei ai ratelor dobânzii. Deci, putem afirma că riscul pieței este probabilitatea că Deținătorul de Obligațiuni va obține pierderi ca rezultat al modificărilor nefavorabile a prețurilor de pe piață. În cazul pieței de capital a Republicii Moldova, apariția acestui instrument este influențat considerabil de nivelul de dezvoltare a pieței de capital, per ansamblu, și economiei în general, or, în lipsa unei piețe suficient de mature ale obligațiunilor de stat (VMS), piața este incapabilă să asigure condiții pentru stabilirea unui preț adecvat al altor valori mobiliare, precum sunt și obligațiunile emise. Astfel, o piață continuă, dezvoltată a VMS reprezintă punctul de sprijin și de referință pentru dezvoltarea oricăror altor instrumente investiționale, prin faptul că rata obligațiunilor de stat, reprezintă rata fără risc în economie, sau minimul cu care un Investitor este remunerat în cazul împrumutării resurselor sale. Prin urmare, toate celelalte instrumente de datorie, ca să fie atractive, trebuie să comporte, ca referință, o rată mai înaltă decât rata obligațiunilor de stat (rata fără risc). Se mai remarcă și faptul că investițiile în Obligațiuni sunt sensibile la modificările prețurilor și din cauza segmentului limitat de instrumente financiare de pe piață de capital a Republicii Moldova, ceea ce determină concentrarea investițiilor într-un număr limitat de valori mobiliare (atât sub incidența numărului, cât și a tipului) și o dependență excesivă legată de prețurile acestora. Volatilitatea este caracteristică atât pentru piețele dezvoltate, cu o lichiditate stabilă, cât și pentru piețele noi, cu nivel scăzut al lichidității (în cazul cărora volatilitatea ia amploare). Totuși, acest risc pe piața autohtonă de capital are specificul său, și anume inexistența platformei de tranzacționare continue, ceea ce rezultă în imposibilitatea calculării unui preț ajustat la realitatea zilei.

**Riscul operațional** Reflectă posibilitatea înregistrării unor cheltuieli suplimentare (pierderi) legate de reținerea plăților în cazul realizării Obligațiunii, transferului drepturilor de proprietate sau primirii cupoanelor. Este tangent la situația de înregistrare greșită sau cu întârziere în Registrul Deținătorilor Obligațiunilor și a modificărilor care reflectă transmiterea dreptului de proprietate asupra lor, precum și păstrarea necorespunzătoare a Informațiilor Registrului Deținătorilor de Obligațiuni. Totodată, exprimă posibilitatea pierderilor din cauza imobilității, încălcărilor sau insuficienței controlului intern a informațiilor asupra efectuării operațiunilor și respectării regulilor. Se referă și la posibilitatea pierderilor din cauza măsurilor ineficiente de protejare a informației. Expunere la pierderi ca urmare a lipsei unor tehnologii informaționale adecvate și soft-uri corespunzătoare exigențelor informaționale performante în domeniul evaluării performanțelor societăților comerciale, elaborarea prognozelor atât micro, cât și macroeconomice pe termen scurt, mediu și lung, analizei tehnice și fundamentale în vederea evoluției și dinamicii pieței de capital (capitalizarea pieței valorilor mobiliare corporative și de stat, evoluția prețurilor de piață, etc), sistemului financiar (volumul masei monetare, rata procentuală a creditelor și depozitelor) și economiei naționale în ansamblu (volumul și ritmurile de creștere PIB, rata inflației) și pe ramuri în parte, etc.

Considerăm că acest risc a fost diminuat odată cu aprobarea noii legislații conform normativelor Uniunii Europene, precum și odată cu ajustarea legii privind Depozitarul Central Unic, care conform prevederilor îndeplinește funcțiile de ținere a registrelor, realizează funcțiile de clearing și decontare. Acesta a fost instituit conform normelor actuale

și adecvate pentru realizarea circuitului documentar aferent procesului de transmitere a dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare, asigurarea operativității și mobilității la momentul pregătirii, efectuării și înregistrării operațiunilor de vânzare-cumpărare, fiind create toate premisele pentru asigurarea operativității proceselor, pentru reducerea riscului operațional.

**Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni**  
Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, BNM ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

**Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii**, or unii ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului Investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni. În acest sens, apelarea la ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți pe aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la Emisiunea dată este încurajată.

## 5.2.3 Riscurile legate de Republica Moldova

### Riscul de sistem

Expunere la pierderi a investițiilor în Obligațiuni, ca urmare a unor dezechilibre temporare sau cronice la nivel economic general, precum inflația galopantă, șomaj în masă, recesiune. Se manifestă prin posibilitatea pierderilor legate de evoluțiile nefavorabile la nivel municipal sau de conjunctura economică generală.

### Riscul legislativ, inclusiv legislația fiscală

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile.

Modificările cadrului legal în ritmul și periodicitatea din ultimii ani conduc la riscul neadaptării prompte și asigurării coformării Emitentului la prevederile legale. De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Această instabilitate legislativă, cadrul legislativ imperfect, schimbările frecvente în cadrul legislativ, experiența juridică insuficientă pot constitui riscuri cu tentă de a afecta buna funcționare a Emitentului, cu repersusuni aferente și asupra Emisiunilor.

De asemenea, reformele administrației publice locale, care pot avea loc în perioada circulației Obligațiunilor, ar putea avea un impact negativ asupra activității Emitentului.

Eventualele reforme ale administrației publice locale, ce țin de amalgamarea structurii administrativ-teritoriale și/sau modificarea formelor teritoriale existente sau de altă natură, ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor operaționale și financiare ale Emitentului.

Legislația în domeniul fiscal, îndeosebi aferentă impozitării veniturilor obținute la deținerea Obligațiunilor (inclusiv municipale) de către persoanele juridice și fizice este necesar de a fi armonizată considerînd aspectul inovator al Obligațiunilor.

Administrația publică din Republica Moldova se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Lipsa mecanismelor pentru transpunerea reformelor legislative în practică, inclusiv pentru modernizarea activității autorităților publice locale pot afecta colectarea de către Emitent a resurselor necesare pentru plata Cuponului corespunzătoare Obligațiuni, precum și rambursarea Principalului.

### Ricuri geopolitice

În contextul globalizării, Republica Moldova este supusă riscurilor care pot apărea atât la nivel regional, cât și internațional. Astfel, economia autohtonă este afectată de contextul geopolitic și evoluțiile globale. Republica Moldova este influențată de modificări continue și dese a scenei politice. Acestea afectează implimentarea reformelor propuse și desfășurarea proceselor continuu și fără impedimente pentru stabilirea unor politici consistente.

Toate acestea, la rândul său, pot avea impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și onora Obligațiunile luate.

Astfel, factorii și incertitudinea politică pot afecta negativ atât activitatea Emitentului, cât și valoarea investițiilor realizate în Republica Moldova, îndeosebi în cazul unei dependențe decizionale de conjunctura politică existentă.

### Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general, în cazul unor litigii conexe emisiei de Obligațiuni.

Deficiențele sistemului judiciar ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În Republica Moldova hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care, deși au marcat unele progrese, sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient, în cazul unor litigii, inițiate de părți terțe împotriva Emitentului, poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în Republica Moldova ceea ce poate afecta negativ mediul investițional din Republica Moldova.

Republica Moldova este percepută ca fiind printre cele mai corupte state europene. În ciuda sincopelor pe care încă le mai înregistrează sistemul judiciar din Republica Moldova în ultima perioadă se remarcă cazuri de corupție anchetate de organele de urmărire penală, de cazuri de corupție trimise în judecată și chiar de condamnări ale unor persoane care au ocupat funcții importante în administrația publică centrală și locală; în mod deosebit se remarcă creșterea substanțială a cazurilor de urmărirea penală a unor reprezentanți ai administrației publice locale, cu riscuri iminente și asupra activității Emitentului de Obligațiuni, în cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se îmbunătățește.

### 5.3. INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Denumirea legală a Emitentului – **Primăria satului Costești**, cu adresa juridică, Ialoveni, s. Costești, str. Ștefan cel Mare, 115, MD-6813, Republica Moldova, IDNO 1009601000108, telefon +37326851238 / +37369334499, pagina web [www.costesti.md](http://www.costesti.md), adresă de email [primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md](mailto:primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md).

#### **Sistemul de guvernare:**

Reprezintă APL/Unitate administrativ-teritorială de nivelul I, constituită și activează pe teritoriul satului pentru promovarea intereselor și soluționarea problemelor colectivităților locale. Administrarea publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților publice locale și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit. Autoritățile administrației publice locale beneficiază de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, au dreptul la inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice locale, exercitându-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat. Autoritățile administrației publice locale prin care se realizează autonomia locală în sat sunt consiliul local, ca autoritate deliberativă, și primarul, ca autoritate executivă. Raporturile dintre autoritățile publice centrale și cele locale au la bază principiile autonomiei, legalității, transparenței și colaborării în rezolvarea problemelor comune.

În realizarea competențelor lor, autoritățile administrației publice locale dispun de autonomie, consfințită și garantată prin Constituția Republicii Moldova, Carta Europeană a Autonomiei Locale și prin alte tratate internaționale la care Republica Moldova este parte. Autoritățile publice locale își desfășoară activitatea în domeniile stabilite de Legea privind descentralizarea administrativă, dispunând în acest scop de competențe depline care nu pot fi puse în cauză sau limitate de nici o autoritate publică, decât în condițiile legii.

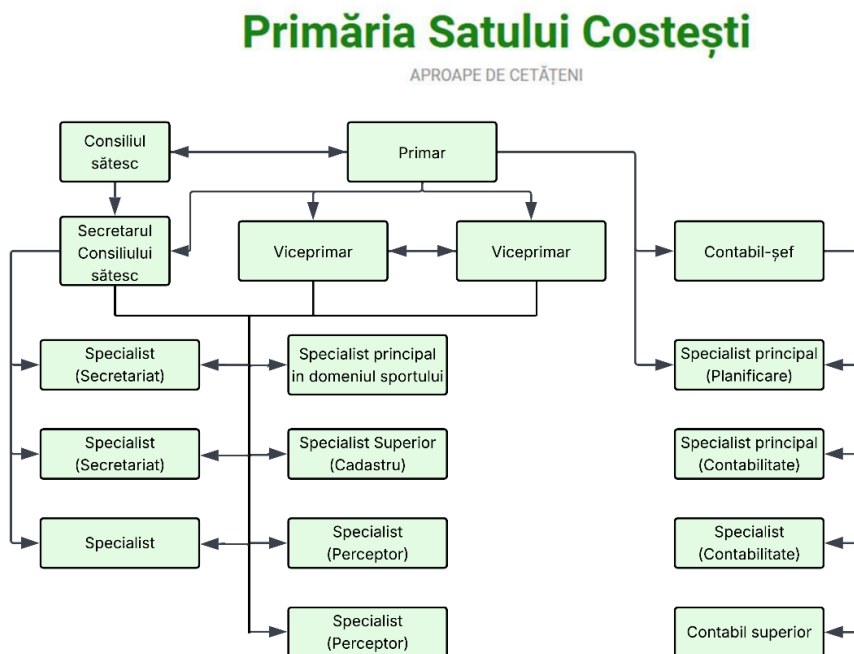
Consiliul local al satului Costești, precum și primarul sunt aleși în condițiile Codului electoral. Consiliul satului Costești se constituie din **17 de consilieri**.

Satul Costești are un **Primar** și **2 viceprimari**.

## Primarul

Primarul este autoritatea reprezentativă a populației unității administrativ-teritoriale și executivă a consiliului local. El participă la ședințele consiliului local și are dreptul să se pronunțe asupra tuturor proiectelor și problemelor supuse dezbaterilor, fără drept de vot.

Organigrama Primăriei satului Costești se prezintă după cum urmează.



## Geografie

Costești este un sat situat în raionul Ialoveni, Republica Moldova, la 46.8677° latitudine și 28.7686° longitudine, cu o altitudine medie de 49 m față de nivelul mării. Este una dintre cele mai mari localități din Moldova, cu o suprafață totală de 6913,08 ha din care 61% sunt terenuri agricole și 9% fondul forestier, localizarea administrativă fiind:



Aflat în raionul Ialoveni, în zona central-sudică a Republicii Moldova, satul Costești este situat la o distanță de 7 km de or. Ialoveni și la 17 km de municipiul Chișinău. Această poziționare geografică favorabilă îl plasează într-o zonă accesibilă și strategică, aproape de centrele urban importante, dar păstrând caracterul autentic al unei localități rurale.

Satul Costești se întinde pe o suprafață generoasă de 69,13 km<sup>2</sup> fiind una dintre cele mai întinse localități rurale din țară. Peisajul este dominat de coline domoale, câmpii fertile și de prezența râului Botna, care traversează satul și oferă nu doar resurse naturale importante, ci și un farmec aparte mediului înconjurător. Această așezare geografică a influențat decisiv profilul economic al localității, favorizând dezvoltarea agriculturii, a activităților comerciale locale, dar și a turismului rural și ecologic.

### **Date demografice**

Conform datelor oficiale disponibile pentru anul 2024, satul Costești numără aproximativ 10.200 de locuitori, organizați în peste 4.200 de gospodării. Recensământul populației realizat în același an a înregistrat 8.427 de persoane cu domiciliul stabil, cifră care confirmă statutul de cel mai mare sat din Republica Moldova.

Comunitatea din Costești este caracterizată de o structură demografică echilibrată, cu o proporție însemnată de tineri și familii active, alături de o generație în etate stabilă și implicată social. În ultimii ani, se observă o tendință moderată de revenire a unor locuitori din diasporă, precum și un interes sporit pentru investiții în locuințe, infrastructură și afaceri locale. Acești factori contribuie la menținerea unei vitalități economice și sociale remarcabile pentru o localitate rurală.

Structura demografică este una echilibrată: tinerii sub 35 de ani reprezintă aproximativ o treime din populație, în timp ce persoanele vârstnice (peste 60 de ani) constituie în jur de 25%. De asemenea, patru din zece familii sunt familii cu copii minori, ceea ce reflectă un grad înalt de stabilitate familială și potențial de creștere pe termen mediu. Un alt aspect semnificativ este tendința constantă de revenire a locuitorilor din diasporă, estimată la peste 250 de persoane în ultimii trei ani, însoțită de investiții vizibile în construcții de locuințe, extinderea rețelelor de utilități și inițierea de mici afaceri. Acest fenomen, împreună cu proximitatea față de Chișinău, susține un ritm pozitiv de dezvoltare locală.

Costeștiul nu este doar cel mai mare sat al țării din punct de vedere numeric, ci și o comunitate cu o vitalitate demografică reală, unde dinamica generațiilor implicarea socială și spiritul de revenire și reconstrucție creează un cadru favorabil pentru progres economic, social și instituțional.

### **Social**

Educația este un pilon esențial al comunității din satul Costești, fiind susținută printr-o rețea instituțională diversificată, care deservește peste 2.200 de copii/elevi din localitate și din satele învecinate. În prezent, sistemul educațional include: 2 licee; 5 grădinițe; 1 școală de muzică; Centru social de creație. Cu peste 3.000 de tineri cu vârste între 14 și 35 de ani, satul se remarcă drept unul dintre cele mai dinamice centre rurale din Republica Moldova. Un exemplu fiin Consiliul Local al Tinerilor din Costești susținut de Centrul Multifuncțional Socio-Cultural, ce oferă tinerilor o platformă de dialog cu APL.

În Costești, sportul nu este doar o activitate extracurriculară, ci o parte esențială a vieții comunitare, un simbol al unității, sănătății și al performanței. Zeci de copii, tineri și adulți își găsesc pasiunea și disciplină prin mișcare, antrenament și competiție. În sat funcționează

Școala Sportivă pentru Copii și Tineret. Costești dispune și de un Complex Turistic Sportiv cu o capacitate de peste 1.500 de locuri

### **Infrastructură și servicii publice**

Satul Costești beneficiază de o infrastructură tehnico-edilitară în continuă dezvoltare, care reflectă eforturile autorităților locale de a răspunde nevoilor unei comunități aflate în creștere și modernizare. De la rețelele de utilități până la infrastructura rutieră și digitală, progresul este vizibil și contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

#### *Alimentarea cu energie electrică și iluminat public*

Costeștiul este complet racordat la rețeaua națională de energie electrică, printr-o rețea de distribuție bine întreținută, formată din aproximativ 1.900 de piloni de electricitate. În ultimii ani, autoritățile locale au intervenit prompt în cazuri de avarii cauzate de intemperii, menținând starea funcțională a rețelelor de distribuție. Iluminatul public stradal este asigurat pe majoritatea arterelor importante, iar modernizarea sistemului prin instalarea de corpuri de iluminat cu LED și sisteme de control inteligent rămâne o prioritate. În zonele nou construite sau în extindere, se planifică completarea cu piloni echipați cu cabluri corespunzătoare și tehnologii eficiente energetic.

#### *Alimentarea cu apă potabilă*

Accesul la apă potabilă este una dintre realizările esențiale ale comunității. La acest moment, peste 94% din gospodăriile din sat - adică circa 3200 de familii - sunt conectate la sistemul centralizat de alimentare cu apă. Acesta este deservit de 8 fântâni arteziene, iar rețelele au fost extinse și modernizate în mai multe etape. În paralel, locuitorii continuă să utilizeze fântânile de curte pentru nevoi zilnice, ceea ce implică o responsabilitate constantă pentru controlul calității apei. Autoritatea publică locală desfășoară periodic testări de laborator, însoțite de informări publice privind siguranța consumului apei din surse individuale.

#### *Canalizarea și epurarea apelor uzate*

În domeniul sanitației, satul Costești face pași importanți spre implementarea unui sistem centralizat de canalizare. În prezent, majoritatea gospodăriilor utilizează sisteme individuale, iar instituțiile publice sunt dotate cu sisteme locale sau improvizate. Investițiile în această direcție sunt esențiale pentru protecția resurselor de apă și a sănătății publice. Un element central al obiectivului fundamental al localității Costești pe direcția de dezvoltare și eficientizare a infrastructurii publice locale îl constituie finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare și epurare, angajament ferm asumat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a satului Costești pentru anii 2019–2025 (Obiectiv strategic 1, Programul 2: Construcția rețelelor ingineresti de alimentare cu apă potabilă și canalizare). Fapt determinat de scopul acestei Oferte, pentru demararea proiectului de Asigurare cu sistem de canalizare și epurare a apelor uzate a satului Costești.

#### *Alimentarea cu gaze naturale*

Rețeaua de gaze naturale deservește aproximativ 2800 de gospodării, acoperind peste 84% din locuințele satului. Majoritatea instituțiilor publice sunt conectate la sistem, cu excepția Casei de Cultură. Extinderea rețelei rămâne o provocare, în special în zonele unde costurile de racordare sunt ridicate sau unde lipsesc inițiativele individuale. Totodată, autoritatea publică locală se implică activ în informarea cetățenilor și sprijinirea demersurilor necesare pentru extinderea rețelei în zonele neacoperite.

#### *Sistemul de încălzire și eficiența energetică*

Majoritatea locuințelor din sat sunt dotate cu cazane autonome pe gaz, care asigură încălzirea eficientă în sezonul rece. Clădirile publice sunt racordate la cazangerii proprii, însă eficiența energetică rămâne un obiectiv important. Sunt necesare lucrări de termoizolare a clădirilor, modernizarea sistemelor de reglaj termic și încurajarea utilizării surselor alternative de încălzire, precum panouri solare sau pompe de căldură. Promovarea educației pentru eficiență energetică în școli este o componentă valoroasă pentru formarea unei generații responsabile și informate.

#### *Rețeaua de drumuri și transport public*

Rețeaua rutieră din Costești însumează 72 km, repartizată pe 135 de străzi. Dintre acestea, 30 km sunt acoperiți cu pietriș, iar 17 km beneficiază de asfalt. Reabilitarea drumurilor - în special a celor principale și a celor care duc spre instituțiile publice - este o necesitate constantă. Localitatea este traversată de drumul de interes local L461, care o conectează rapid cu Ialoveni și, mai departe, cu Chișinăul, prin drumul național R3. Transportul public este bine dezvoltat, cu 38 de curse zilnice (tur-retur) spre oraș, asigurând o mobilitate adecvată. Cu toate acestea, singura stație de așteptare modernizată necesită reparații. Pentru deszăpezirea drumurilor în sezonul rece, primăria colaborează cu operatori economici locali, neavând în dotare utilaje proprii.

#### *Fondul locativ și dezvoltarea urbană*

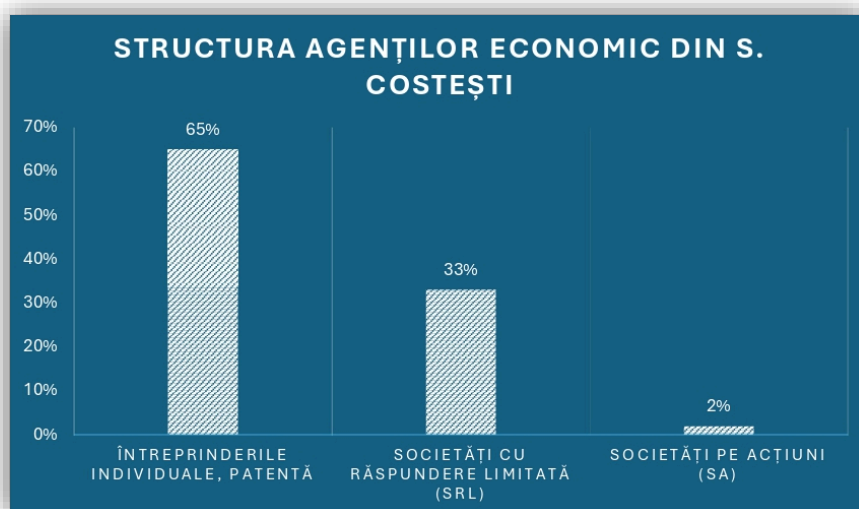
Satul Costești are un fond locativ în creștere, format din circa 3400 de locuințe individuale. Populația satului este stabilă și în ușoară creștere, cu o tendință pozitivă privind natalitatea și formarea de noi familii. Suprafața locativă totală se ridică la peste 240.000 m<sup>2</sup>. În ultimii ani, s-a observat o creștere a cererii pentru construcții noi, în special în rândul tinerelor familii, ceea ce implică necesitatea extinderii infrastructurii edilitare și urbanistice.

#### *Telecomunicații și digitalizare*

Accesul la servicii de telefonie mobilă și internet este asigurat de toți operatorii naționali - Orange, Moldcell și Moldtelecom - cu acoperire stabilă în întreaga localitate. Telefonie fixă este funcțională în peste 700 de gospodării, iar internetul prin fibră optică sau rețele mobile este accesibil în proporție majoritară. Digitalizarea administrației publice locale se află în curs de dezvoltare, iar obiectivul pe termen mediu este implementarea unor platforme online pentru servicii administrative și transparență bugetară. Introducerea formularisticii digitale, a avizărilor electronice și a accesului public la datele bugetare sunt pași esențiali spre modernizarea actului administrativ.

### **Economia**

Satul Costești reprezintă una din cele mai dinamice localități rurale din Republica Moldova din punct de vedere economic. Poziționarea geografică avantajoasă - în imediată apropiere a capitalei a contribuit la dezvoltarea unei economii locale diversificate, în care se regăsesc activități comerciale, agricole, industriale, de prestări servicii, transport, alimentație publică, sănătate, construcții, dar și industrii creative sau domenii specializate. La nivelul satului Costești sunt înregistrate oficial 90 de entități economice active după cum urmează:



Economia locală este dominată de microîntreprinderi, peste 85% dintre agenții economici majoritar au sub 10 angajați - structura fiind compusă din mici magazine, prestatori de servicii, brutării, croitorii, patiserii, spălătorii auto și altele. Costești are o rețea comercială foarte activă: produse alimentare, textile, bunuri de uz casnic, cu magazine specializate și nespecializate, deservind inclusiv populația satelor vecine. Se dezvoltă domenii de nișă: patiserie artizanală, produse cosmetice naturale, vinificație locală, dar și servicii informatice și reparații electronice. Sunt în creștere firmele din transport persoane și marfă, precum și cele din salubritate, terase, restaurante și turism rural.

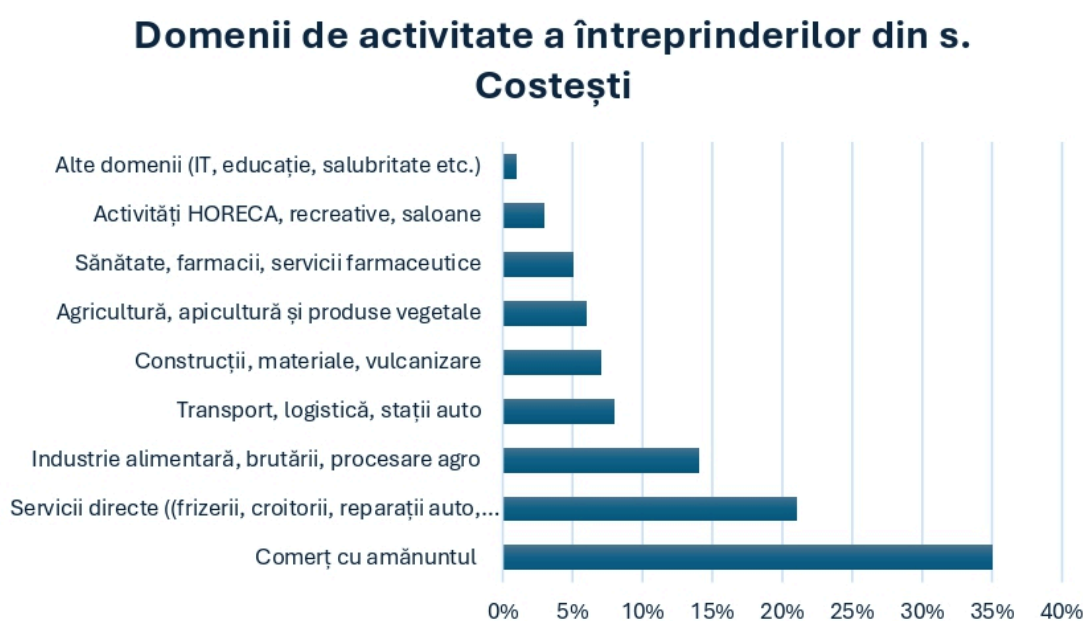
Unele gospodării desfășoară activități agricole (apicultură, horticultură, producție de ulei vegetal, fructe, legume), integrându-se treptat într-un lanț economic local valoros.

Principalii agenți economici cu sediul în s.Costești, rl. Ialoveni după cifra de afaceri:

| Denumirea Companiei                         | Activitatea                                                                                                     | Cifra de Afaceri, mii MDL |            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                             |                                                                                                                 | 31.12.2023                | 31.12.2024 |
| S.A. SANFARM-PRIM                           | Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice                                                                   | 86,344                    | 94,246     |
| S.R.L. IONEX-TRANS                          | Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase                                                                   | 58,138                    | 71,891     |
| S.R.L. REGINA NATURII                       | Creșterea altor specii de animale                                                                               | 38,894                    | 60,912     |
| S.R.L. PE COSTIȘĂ                           | Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate                               | 56,158                    | 56,336     |
| S.R.L. APIFERA                              | Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase                                         | 29,780                    | 38,938     |
| Cooperativa de Întreprinzător FRUCTBIOIMPEX | Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor                                                                    | 41,995                    | 35,255     |
| S.R.L. GOLDEN GRAPES & CEREALS              | Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase | 20,718                    | 23,584     |
| I.I. GREGOR-TEODOR                          | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 10,695                    | 11,998     |
| S.C. IONAȘ-IMPEX S.R.L.                     | Fabricarea vinurilor din struguri                                                                               | 5,477                     | 11,611     |
| S.R.L. LUCA PRIM                            | Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții                                         | 6,623                     | 9,306      |
| IZVORAS-BIVOL I.I.                          | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 5,045                     | 6,143      |

|                                                |                                                                           |       |       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| C.I. ECOGRUP FRUCT                             | Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor                              | 3,015 | 5,207 |
| FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ TURNUL ALB S.R.L. | Pescuitul în ape dulci                                                    | 1,679 | 3,397 |
| S.R.L. DIACONU-PROD                            | Fabricarea berii                                                          | 2,402 | 2,568 |
| S.C. ANIFRIG S.R.L.                            | Depozități                                                                | 1,443 | 1,694 |
| S.R.L. BELOCOSOV-COM                           | Producția de energie electrică                                            | 874   | 1,380 |
| S.R.L. INADCOM                                 | Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet | 1,028 | 1,167 |
| S.R.L. AUTOCOST GRUP                           | Întreținerea și repararea autovehiculelor                                 | 956   | 1,146 |
| S.A. AGRO-COSTEȘTI                             | Depozități                                                                | 1,239 | 1,055 |

Distribuția pe sectoare arată o economie locală diversă, dar cu o concentrare semnificativă pe comerț, servicii și industrie alimentară:



Totodată, în satul Costești se dezvoltă treptat și un segment de întreprinderi de dimensiune medie, cu profil specializat și impact economic regional. Un exemplu elocvent este compania SRL „Apifera”, activă în domeniul apiculturii și procesării produselor apicole. Cu o abordare modernă, respectând standarde stricte de calitate și igienă. „Apifera” valorifică resursele naturale locale pentru a produce miere, propolis, polen și alte produse derivate, contribuind la consolidarea lanțului agroalimentar local.

Un alt exemplu de întreprindere locală cu impact economic este S.R.L. „Regina Naturii”, specializată în producerea și ambalarea produselor naturiste și alimentare. Compania activează în domeniul apiculturii, procesării plantelor medicinale, ceaiurilor și suplimentelor alimentare, valorificând potențialul resurselor naturale din zonă și tradiția locală în utilizarea plantelor pentru sănătate. Compania susține ocuparea forței de muncă locale, colaborează cu alți producători și furnizori din regiune, reprezentând un model de afacere rurală cu valoare adăugată și viziune de dezvoltare durabilă.

S.R.L. „Service Tulis” este o companie specializată în fabricarea de beton și asfalt, precum și în executarea lucrărilor de terasamente și drenaj. Cu un portofoliu orientat spre infrastructura edilitară și rutieră, firma aduce o contribuție esențială la dezvoltarea rețelilor

de transport și modernizarea spațiului urban și rural. Prin capacitățile sale tehnice și expertiza acumulată. Service Tulis joacă un rol important în sectorul constructiv din regiune, fiind un partener valoros pentru proiectele publice și private.

În peisajul economic al satului Costești, un exemplu notabil de inițiativă locală de succes este Cooperativa de Întreprinzător „Fructbioimpex”. Aceasta și-a dezvoltat treptat activitatea în domeniul cultivării și comercializării fructelor și legumelor, ajungând astăzi să fie recunoscută drept una dintre cele mai stabile și profitabile afaceri agricole din localitate. A contribuit la ocuparea forței de muncă și prin circuitul valoric generat în jurul producției agricole, cooperativa demonstrează că investițiile în agricultură de tip asociativ pot produce rezultate notabile și pot constitui o ancoră pentru dezvoltarea rurală sustenabilă.

Costeștii este un exemplu relevant de comunitate rurală în tranziție economică, cu o economie mixtă, activă și diversificată, în care coabitează inițiative de familie și afaceri consolidate. Poziția geografică și infrastructura în extindere sporesc atractivitatea localității pentru investitori, antreprenori și dezvoltatori.



Satul Costești este înfrățit și întreține relații de parteneriat și cooperare cu alte orașe ale lumii:

| Localitatea               | Anul semnării acordului de parteneriat |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Municipiul Bacău          | 2016                                   |
| Orașul Costești, Argeș    | 2018                                   |
| Orașul Seini, Maramureș   | 2018                                   |
| Comuna Bălțați, Iași      | 2016                                   |
| Comuna Vetrisoara, Vaslui | 2018                                   |
| Orașul Chitila, Ilfov     | 2017                                   |
| Comuna Hîrlău, Iași       | 2017                                   |

**Reforma administrativ-teritorială** în Republica Moldova inițiată prin intermediul Strategiei de dezvoltare a administrației publice 2023-2030 reprezintă un proces amplu de modernizare

a organizării administrativ teritoriale. Această reformă nu se limitează la delimitări geografice, ci implică reorganizarea funcțională, instituțională și juridică.

Procesul reformei este structurat în două etape:

- Amalgamarea voluntară (2023-2026) - unitățile administrativ-teritoriale încurajate să coopereze și să se asocieze benevol în vederea eficientizării serviciilor publice și consolidării capacității administrative;
- Amalgamarea normativă (începând cu 2027) - statul va interveni pentru instituirea unui cadru unitar și coerent, în care UAT de nivelul I vor fi reorganizate legal și funcțional, pentru a asigura eficiență și claritate în gestionarea resurselor și relațiilor cu investitorii.

Având în vedere dimensiunea demografică semnificativă, nivelul ridicat de dezvoltare locală și statutul de cea mai populată localitate rurală din Republica Moldova, satul Costesti nu este eligibil pentru amalgamare prin absorbție în cadrul reformei. Din contră, este de așteptat că satul să devină un nucleu administrativ consolidat, în jurul căruia se vor agrega alte unități administrativ-teritoriale mai mici.

Această perspectivă transformă Costisitul într-un potențial lider teritorial de nivel local, capabil să preia funcții administrative extinse, să gestioneze un portofoliu regional de servicii publice și să atragă investiții printr-un cadru instituțional consolidat.

## 5.4. FINANȚE PUBLICE

### Bugetul satului Costești

Bugetul satului Costești reprezintă totalitatea veniturilor, cheltuielilor și surselor de finanțare destinate exercitării funcțiilor care sunt în competența autorităților APL conform legislației și a funcțiilor delegate de Parlament la propunerea Guvernului. Baza legală pentru elaborarea și executarea bugetelor locale sunt prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014 în vigoare, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003 în vigoare, Legii privind administrarea publică locală nr.436/2006 în vigoare, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 în vigoare, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale. Indicatorii generali și sursele de finanțare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare anului bugetar, care începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie. Veniturile și cheltuielile bugetare se execută și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respective pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

**Structura și conținutul bugetului.** Autoritățile APL elaborează bugetele proprii conform prevederilor legale, în baza clasificărilor bugetare și a metodologiei bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor prin Ordinul nr. 208 din 24.12.2015. Veniturile sunt structurate pe capitol și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, sub capitole, titluri, articole, precum și alienate și paragrafe, după caz.

**Veniturile.** Veniturile bugetului satului Costești se formează preponderent din:

#### 1) venituri generale:

- a) Venituri proprii:
- impozitul pe bunurile imobiliare;
  - taxa pentru patenta de întreprinzător;
  - impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activitate independentă în domeniul comerțului cu amănuntul;
  - impozitul privat (conform apartenenței patrimoniului);
  - taxele locale, aplicate conform Codului Fiscal;
  - taxele speciale;
  - încasări din arenda terenurilor și locațiunea bunurilor domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
  - alte venituri prevăzute de legislație;
- b) Defalcări de la impozitul pe venitul persoanelor fizice – pentru bugetele satelor, cu excepția orașelor-reședință de raion – 100% din volumul total colectat pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective;
- c) Transferuri cu destinație generală și specială ;
- d) Granturi pentru susținerea bugetului;

mii, MDL

| Indicatori*                               | 2023<br>(precizat) | 2023<br>(executat) | 2024<br>(precizat) | 2024<br>(executat) | 2025<br>(precizat) |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Veniturile bugetului local, din care, MDL | 50,605             | 44,491             | 54,988             | 53,823             | 62,717             |
| Venituri proprii, MDL                     | 11,180             | 11,101             | 13,928             | 15,385             | 17,093             |
| Transferuri primite în cadrul BPN         | 39,425             | 32,390             | 41,060             | 38,438             | 45,624             |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului satului Costești pentru 2023-2025

\* În veniturile bugetului local nu sunt incluse *Alte venituri* (din sponsorizări, ajutoare, etc.). Termenul *venituri proprii* este unul generic și se referă la Veniturile Primăriei, cu excepția transferurilor (și nu neapărat este conform definiției din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003).

Evoluția veniturilor bugetului local al Primăriei satului Costești în perioada 2023–2025 reflectă atât consolidarea capacității fiscale proprii, cât și menținerea unei dependențe ridicate de transferurile din bugetul de stat.

În anul 2023, veniturile totale precizate au fost de 50.6 milioane MDL, iar cele executate de 44.5 milioane MDL, ceea ce reprezintă un grad de realizare de 87,9%. În anul 2024, veniturile precizate au însumat 54.9 milioane MDL, iar cele executate 53.8 milioane MDL, gradul de realizare fiind de 97.9%. Comparativ cu anul 2023, veniturile executate în 2024 au crescut cu 9.3 milioane MDL (+20,98%), ceea ce denotă o consolidare a capacității de atragere a resurselor financiare. Pentru anul 2025, sunt planificate venituri totale de 62.7 milioane MDL, ceea ce ar reprezenta o creștere de 16.5% față de executatul anului 2024.

O analiză distinctă a veniturilor proprii evidențiază o evoluție pozitivă. În 2023, acestea au atins 11.1 milioane MDL (grad de realizare de 99,3%), iar în 2024 au crescut la 15.4 milioane MDL, depășind cu 10.5% nivelul precizat. Comparativ cu anul precedent, veniturile proprii au înregistrat o creștere de 38.6%, ceea ce reflectă un progres considerabil în colectarea fiscală și o autonomie financiară mai mare. Pentru 2025, sunt planificate venituri proprii de 17.1 milioane MDL, ceea ce implică o creștere suplimentară de 11.1% față de 2024.

Pe de altă parte, transferurile de la bugetul de stat (BPN) continuă să reprezinte principala sursă de finanțare. În 2023, acestea au fost executate în sumă de 32.4 milioane MDL, cu

un grad de realizare de 82.1% față de nivelul precizat. În 2024, transferurile au crescut la 38.4 milioane MDL, gradul de realizare fiind de 93.6%. Comparativ cu anul 2023, acestea au avansat cu 18.7%, consolidând suportul central. Pentru 2025, sunt planificate transferuri de 45.6 milioane MDL, ceea ce reprezintă peste 70% din veniturile totale estimate, confirmând menținerea unei dependențe structurale de bugetul național.

Evoluția valorică a veniturilor din impozite și taxe ale bugetului satului Costești este ilustrată în următorul tabel:

*mii, MDL*

| Denumirea indicatorului                 | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|-----------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>Venituri, totale</b>                 | 44,491 | 53,823 | 26,743     |
| <b>IMPOZITE ȘI TAXE, din care:</b>      | 10,177 | 12,871 | 7,343      |
| Impozite pe venit                       | 7,470  | 10,194 | 6,079      |
| Impozite pe proprietate                 | 1,268  | 1,224  | 658        |
| Impozite și taxe pe mărfuri și servicii | 1,439  | 1,453  | 606        |

*Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025*

Veniturile fiscale au crescut de la 10.18 milioane MDL în 2023 la 12.87 milioane MDL în 2024 (+26%). Impozitele pe venit rămân cea mai semnificativă sursă, reprezentând aproximativ 73% din total impozite în 2023 și 79% în 2024. Impozitele pe proprietate s-au redus în 2024 față de 2023 cu 44 mii MDL sau cu 3.47pp, iar la 30 iunie 2025 fiind de 658 mii MDL. Impozitele și taxele pe mărfuri și Servicii s-au majorat în 2024 cu 14 mii MDL sau cu 0.9pp, iar pentru S1 2025 fiind de 606 mii MDL. În semestrul I 2025 s-au colectat 7.34 milioane MDL, reprezentând 57% din totalul anului precedent. Principala sursă este impozitul pe venit (79% în S1 2025), urmat de impozitele pe proprietate (9%) și pe mărfuri/servicii (8%). Tendința confirmă consolidarea autonomiei fiscale prin creșterea veniturilor proprii.

*mii, MDL*

| Denumirea indicatorului                         | 2023  | 2024  | 30.06.2025 |
|-------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| <b>ALTE VENITURI, din care:</b>                 | 1,923 | 2,514 | 949        |
| Venituri din proprietate                        | 89.8  | 103   | 20         |
| Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor | 1,796 | 1,547 | 899        |
| Donații voluntare                               | 2.2   | 815   | 10         |
| Alte venituri și venituri neidentificate        | 36.2  | 49    | 20         |

*Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025*

În perioada analizată alte venituri au crescut de la 1.92 milioane MDL (2023) la 2.51 milioane MDL (2024, +31%), în semestrul I 2025 acestea sunt de 0.95 milioane MDL. Principala componentă o constituie veniturile din vânzarea mărfurilor și serviciilor 93.4% în 2023 și 61% în 2024, la 30 iunie 2025 acestea sunt de 899 mii MDL. Donațiile voluntare au crescut semnificativ în 2024, fiind de 815 mii MDL (32.4% din total).

mii, MDL

| Denumirea indicatorului                                                                  | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL, di care:</b>                 | 32,390 | 38,438 | 18,451     |
| Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale                             | 32,140 | 38,438 | 18,451     |
| Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale | 250    | -      | -          |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025

Transferurile au crescut de la 32.39 milioane MDL (2023) la 38.44 milioane MDL (2024, +18,7%). În semestrul I 2025 s-au înregistrat 18.45 mil. MDL (≈48% din nivelul anual precedent). Transferurile reprezintă ≈71% din veniturile totale în 2024, confirmând dependența bugetului local de alocările centrale.

Structura cheltuielilor bugetului satului pentru anii 2023-2024 și semestrul I 2025, este reflectată în următorul tabel:

mii, MDL

| Denumirea indicatorului                                  | 2023   | 2024   | 30.06.2025 |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|------------|
| <b>CHELTUIELI, din care:</b>                             | 28,752 | 31,530 | 18,116     |
| Cheltuieli De Personal                                   | 18,602 | 21,164 | 12,413     |
| Bunuri și Servicii                                       | 6,983  | 8,270  | 4,466      |
| Dobânzi                                                  | 0      | 0      | 180        |
| Subvenții                                                | 0      | 250    | 150        |
| Prestații Sociale                                        | 1,161  | 855    | 398        |
| Alte Cheltuieli                                          | 1,906  | 992    | 509        |
| Transferuri Acordate În Cadrul Bugetului Public Național | 100    | 0      | 0          |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2023-2025

Structura cheltuielilor Primăriei satului Costești relevă o creștere moderată, dar constantă, în perioada 2023–2024 și începutul anului 2025. În anul 2023, cheltuielile totale au constituit 28.75 milioane MDL, iar în 2024 acestea au crescut la 31.53 milioane MDL, ceea ce reprezintă o majorare cu 9.66%. Această dinamică se datorează în principal majorării cheltuielilor de personal (de la 18.60 milioane MDL la 21.16 milioane MDL, +13.77%) și a celor pentru bunuri și servicii (de la 6.98 milioane MDL la 8.27 milioane MDL, +18.43%). Astfel, în 2024, aceste două categorii cumulate au reprezentat peste 93% din cheltuielile

totale, evidențiind o structură rigidă a bugetului, dominată de componente recurente și cu flexibilitate redusă pentru ajustări.

Pe primele șase luni ale anului 2025, cheltuielile însumează 18.12 milioane MDL, în creștere cu circa 14.9% față de anul 2024. Se remarcă apariția cheltuielilor cu dobânzile (180 mii MDL în semestrul I), ca urmare a contractării creditelor bancare existente. Totodată, continuă tendința de creștere a cheltuielilor de personal (12.41 milioane MDL în S1 2025), în timp ce prestațiile sociale și alte cheltuieli înregistrează o scădere față de 2023.

### **Modificări semnificative**

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

### ***Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității emitentului***

La elaborarea bugetelor locale de către autoritățile administrației publice locale, se ține cont de circulara privind elaborarea proiectelor de buget. Respectiv, MF emite circulara cu privire la elaborarea proiectelor de bugete locale pe anul bugetar următor. Respectiv, în baza prognozei indicatorilor macroeconomici, obiectivelor politicii în domeniul veniturilor pe termen mediu și particularităților specifice de estimare a unor venituri și a surselor de finanțare, particularităților specifice de stabilire a relațiilor interbugetare, limitelor de transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale și altor particularități specifice și cerințe adiționale, a fost elaborat și aprobat bugetul satului Costești pentru anul 2025, urmând să fie ajustat cu acoperirea surselor de finanțare, inclusiv a împrumutului prin emisiunea de valori mobiliare locale și a obiectivelor politicii de administrare a datoriei bugetului local.

În scopul asigurării conformității principiului managementului financiar durabil, Emitentul prezintă trimestrial MF rezultatele evaluării și gestionării riscurilor aferente portofoliului datoriei și rapoarte privind debursările și deservirea datoriei. Totodată, în cazul instabilității economice cauzate de mai mulți factori sau modificării altor particularități, MF actualizează indicatorii macroeconomici sau alți indicatori și solicită modificarea indicatorilor bugetari la bugetele publice locale, ținându-se cont de particularitățile actualizate.

Suplimentar, menționez că Emisiunea dată este pe termen mediu-lung și asupra bugetului la Data expirării termenului Împrumutului (momentul când va avea loc achitarea Deținătorilor de Obligațiuni a Valorii Nominale, precum și a ultimei Dobânzi) nu pot să se răsfrângă careva evenimente recente.

### ***Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari***

Situațiile financiare au drept scop prezentarea informațiilor utile în luarea deciziilor economice pentru o gamă largă de utilizatori.

**Executarea bugetului conform clasificatiei economice****MDL**

| Denumirea indicatorului            | Aprobat inițial<br>2024 | Precizat<br>2024 | Executat<br>în 2024 | Executat 2024 față de<br>precizat |        | Executat 2024 față de 2023 |         |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------|---------|
|                                    |                         |                  |                     | devieri (+/-)                     | in %   | devieri (+/-)              | in %    |
| I. VENITURI, TOTAL                 | 38,894,000.00           | 54,988,348.00    | 53,822,728.92       | -1,165,619.08                     | 97.88  | 9,331,558.73               | 120.97  |
| II. CHELTUIELI, TOTAL              | 28,375,600.00           | 32,958,681.00    | 31,530,254.44       | -1,428,426.56                     | 95.67  | 2,778,362.79               | 109.66  |
| Sold operațional                   | 10,518,400.00           | 22,029,667.00    | 22,292,474.48       | 262,807.48                        | 101.19 | 6,553,195.94               | 141.64  |
| III. ACTIVE<br>NEFINANCIARE        | 10,518,400.00           | 30,218,267.00    | 28,783,223.58       | -1,435,043.42                     | 95.25  | 14,949,899.59              | 208.07  |
| SOLD BUGETAR<br>(DEFICIT/EXCEDENT) | X                       | - 8,188,600.00   | - 6,490,749.10      | 1,697,850.90                      | 79.27  | - 8,396,703.65             | -340.55 |
| IV. ACTIVE<br>FINANCIARE           | X                       | X                | 588.76              | X                                 |        | 588.76                     |         |
| V. DATORII                         | X                       | 5,000,000.00     | 5,000,000.00        | -                                 | 100.00 | 5,000,000.00               |         |
| Modificarea soldului               | X                       | - 3,188,600.00   | - 1,490,160.34      | 1,698,439.66                      | 46.73  | - 3,396,114.89             | -78.18  |

Sursă: Rapoarte privind executarea bugetului pentru 2023-2024

Execuția bugetară a Primăriei satului Costești pentru anul 2024 evidențiază o evoluție pozitivă față de anul precedent, atât în ceea ce privește creșterea veniturilor, cât și menținerea unui control prudent asupra cheltuielilor. Analiza datelor arată un echilibru între nevoia de investiții și sustenabilitatea fiscală.

Venituri totale – În 2024, veniturile executate au atins 53,82 milioane MDL, cu 20,97% mai mult decât în 2023, susținute în principal de transferuri mai mari de la bugetul de stat și de îmbunătățirea colectării veniturilor proprii.

Cheltuieli totale – Cheltuielile executate au fost de 31,53 milioane MDL, cu 9,66% peste nivelul din 2023, dar sub nivelul previzionat (-4,33%).

Investiții și active nefinanciare – În 2024, investițiile în active nefinanciare au crescut cu 141,64% față de anul precedent, ajungând la peste 22,29 milioane MDL.

Sold bugetar și datorii – Deficitul bugetar înregistrat în 2024 (-6,49 milioane MDL) a fost semnificativ mai mic decât cel din 2023, ceea ce indică o îmbunătățire a echilibrului fiscal.

Prezentăm în continuare Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile a Primăriei satului Costești pentru perioadele financiare 2023 și 2024.

| Bilanțul contabil în perioada 2023 – 2024, MDL |                                                                                                                                             |                |                       |                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Grup de conturi                                | Denumirea indicatorului                                                                                                                     | Codul rândului | 2023                  | 2024                  |
| <b>3</b>                                       | <b>ACTIVE NEFINANCIARE</b>                                                                                                                  | <b>1</b>       | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| <b>31</b>                                      | <b>MIJLOACE FIXE</b>                                                                                                                        | <b>1.1</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 311                                            | Clădiri                                                                                                                                     | 1.1.1          | 49,790,336.06         | 54,108,804.71         |
| 312                                            | Construcții speciale                                                                                                                        | 1.1.2          | 112,331,678.84        | 122,713,056.21        |
| 313                                            | Instalații de transmisie                                                                                                                    | 1.1.3          | 1,744,181.81          | 7,306,137.30          |
| 314                                            | Mașini și utilaje                                                                                                                           | 1.1.4          | 5,178,078.93          | 4,372,948.41          |
| 315                                            | Mijloace de transport                                                                                                                       | 1.1.5          | 240,000.00            | 1,843,999.68          |
| 316                                            | Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc                                                                                       | 1.1.6          | 6,194,556.37          | 7,548,798.49          |
| 317                                            | Active nemateriale                                                                                                                          | 1.1.7          | 702,320.00            | 41,000.00             |
| 318                                            | Alte mijloace fixe                                                                                                                          | 1.1.8          | 889,185.60            | 702,600.61            |
| 319                                            | Investiții capitale în active în curs de execuție                                                                                           | 1.1.9          | 39,509,497.48         | 41,027,259.99         |
|                                                | <b>TOTAL MIJLOACE FIXE (1.1.999=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4+1.1.5+1.1.6+1.1.7+1.1.8+1.1.9)</b>                                                  | <b>1.1.999</b> | <b>216,579,835.09</b> | <b>239,664,605.40</b> |
| <b>39</b>                                      | <b>UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE</b>                                                                          | <b>1.2</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 391                                            | Uzura mijloacelor fixe                                                                                                                      | 1.2.1          | 43,226,938.60         | 51,348,345.62         |
| 392                                            | Amortizarea Activelor nemateriale                                                                                                           | 1.2.2          |                       |                       |
|                                                | <b>TOTAL UZURA MIJLOACELOR FIXE ȘI AMORTIZAREA ACTIVELOR NEMATERIALE (1.2.999=1.2.1+1.2.2)</b>                                              | <b>1.2.999</b> | <b>43,226,938.60</b>  | <b>51,348,345.62</b>  |
|                                                | <b>Valoarea de bilanț a mijloacelor fixe (1.3=1.1.999-1.2.999)</b>                                                                          | <b>1.3</b>     | <b>173,352,896.49</b> | <b>188,316,259.78</b> |
| <b>32</b>                                      | <b>REZERVE MATERIALE ALE STATULUI</b>                                                                                                       | <b>1.4</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 321                                            | Rezerve materiale de stat                                                                                                                   | 1.4.1          |                       |                       |
| 322                                            | Rezerve de mobilizare                                                                                                                       | 1.4.2          |                       |                       |
| 323                                            | Alte rezerve materiale                                                                                                                      | 1.4.3          |                       |                       |
|                                                | <b>TOTAL REZERVE DE STAT (1.4.999=1.4.1+1.4.2+1.4.3)</b>                                                                                    | <b>1.4.999</b> |                       |                       |
| <b>33</b>                                      | <b>STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE</b>                                                                                                      | <b>1.5</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 331                                            | Combustibil, carburanți și lubrifianti                                                                                                      | 1.5.1          | 62,542.02             | 79.99                 |
| 332                                            | Piese de schimb                                                                                                                             | 1.5.2          | 2,760.00              | 25,475.00             |
| 333                                            | Produse alimentare                                                                                                                          | 1.5.3          | 50,388.77             | 43,257.71             |
| 334                                            | Medicamente și materiale sanitare                                                                                                           | 1.5.4          | 79,891.18             | 85,390.54             |
| 335                                            | Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri                                                                             | 1.5.5          |                       |                       |
| 336                                            | Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou                                                                                           | 1.5.6          | 337,015.72            | 282,285.60            |
| 337                                            | Materiale de construcție                                                                                                                    | 1.5.7          | 523,639.62            | 337,624.86            |
| 338                                            | Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte                                                                                                | 1.5.8          | 617,645.56            | 676,237.31            |
| 339                                            | Alte materiale                                                                                                                              | 1.5.9          | 697,657.74            | 792,890.90            |
|                                                | <b>TOTAL STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE (1.5.999=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4+1.5.5+1.5.6+1.5.7+1.5.8+1.5.9)</b>                                | <b>1.5.999</b> | <b>2,371,540.61</b>   | <b>2,243,241.91</b>   |
| <b>34</b>                                      | <b>PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT</b>                                               | <b>1.6</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 341                                            | Producție în curs de execuție                                                                                                               | 1.6.1          |                       |                       |
| 342                                            | Animale tinere și la îngrășat                                                                                                               | 1.6.2          |                       |                       |
| 343                                            | Produse finite ale unităților de producție                                                                                                  | 1.6.3          |                       |                       |
| 344                                            | Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare                                                                                         | 1.6.4          |                       |                       |
| 345                                            | Produse semifabricate                                                                                                                       | 1.6.5          |                       |                       |
|                                                | <b>TOTAL PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT (1.6.999=1.6.1+1.6.2+1.6.3+1.6.4+1.6.5)</b> | <b>1.6.999</b> |                       |                       |
| <b>35</b>                                      | <b>MĂRFURI</b>                                                                                                                              | <b>1.7</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 351                                            | Mărfuri                                                                                                                                     | 1.7.1          |                       |                       |
|                                                | <b>TOTAL MĂRFURI (1.7.999=1.7.1)</b>                                                                                                        | <b>1.7.999</b> |                       |                       |
| <b>36</b>                                      | <b>VALORI</b>                                                                                                                               | <b>1.8</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 361                                            | Metale și pietre prețioase                                                                                                                  | 1.8.1          |                       |                       |
| 362                                            | Articole juvaere                                                                                                                            | 1.8.2          |                       |                       |
| 363                                            | Activele moștenirii culturale                                                                                                               | 1.8.3          |                       |                       |
| 364                                            | Alte valori                                                                                                                                 | 1.8.4          |                       |                       |
|                                                | <b>TOTAL valori (1.8.999=1.8.1+1.8.2+1.8.3+1.8.4)</b>                                                                                       | <b>1.8.999</b> |                       |                       |
| <b>37</b>                                      | <b>ACTIVE NEPRODUCTIVE</b>                                                                                                                  | <b>1.9</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 371                                            | Terenuri                                                                                                                                    | 1.9.1          | 12,932,262.00         | 66,348,684.61         |
| 372                                            | Resurse naturale                                                                                                                            | 1.9.2          |                       |                       |
|                                                | <b>ACTIVE NEPRODUCTIVE</b>                                                                                                                  | <b>1.9.999</b> | <b>12,932,262.00</b>  | <b>66,348,684.61</b>  |
|                                                | <b>TOTAL ACTIVE NEFINANCIARE (2=1.3+1.4.999+1.5.999+1.6.999+1.7.999+1.8.999+1.9.999)</b>                                                    | <b>2</b>       | <b>188,656,699.10</b> | <b>256,908,186.30</b> |
| <b>4</b>                                       | <b>ACTIVE FINANCIARE</b>                                                                                                                    | <b>3</b>       | <b>X</b>              | <b>X</b>              |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|           |                                                                                                            |                |                       |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>41</b> | <b>CREANȚE INTERNE</b>                                                                                     | <b>3.1</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 413       | Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară                               | 3.1.1          |                       |                       |
| 414       | Garanții de stat interne                                                                                   | 3.1.2          |                       |                       |
| 415       | Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării                                        | 3.1.3          |                       | 661,420.00            |
| 418       | Alte creanțe interne ale bugetului                                                                         | 3.1.4          |                       |                       |
| 419       | Alte creanțe ale instituțiilor bugetare                                                                    | 3.1.5          | 174,742.72            | 102,554.97            |
|           | <b>TOTAL CREANȚE INTERNE (3.1.999=3.1.1+3.1.2+3.1.3+3.1.4+3.1.5)</b>                                       | <b>3.1.999</b> | <b>174,742.72</b>     | <b>763,974.97</b>     |
| <b>42</b> | <b>DIFERENȚA DE CURS VALUTAR</b>                                                                           | <b>3.2</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 421       | Diferența de curs pozitivă                                                                                 | 3.2.1          |                       |                       |
| 422       | Diferența de curs negativă                                                                                 | 3.2.2          |                       |                       |
| 423       | Diferența de curs pozitivă pentru mijloacele temporar intrate în posesia instituțiilor                     | 3.2.3          |                       |                       |
| 424       | Diferența de curs negativă pentru mijloace temporar intrate în posesia instituțiilor                       | 3.2.4          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (3.2.999=3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4)</b>                                   | <b>3.2.999</b> |                       |                       |
| <b>43</b> | <b>MIJLOACE BĂNEȘTI</b>                                                                                    | <b>3.3</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 431       | Conturi curente în sistemul trezorerial                                                                    | 3.3.1          | 3,192,835.91          | 1,698,450.57          |
| 432       | Conturi curente în afara sistemului trezorerial                                                            | 3.3.2          |                       |                       |
| 433       | Depozite                                                                                                   | 3.3.3          |                       |                       |
| 434       | Casa                                                                                                       | 3.3.4          |                       |                       |
| 435       | Sume în drum                                                                                               | 3.3.5          |                       |                       |
| 436       | Acreditiv                                                                                                  | 3.3.6          |                       |                       |
| 439       | Alte valori și mijloace bănești                                                                            | 3.3.7          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL MIJLOACE BĂNEȘTI (3.3.999=3.3.1+3.3.2+3.3.3+3.3.4+3.3.5+3.3.6+3.3.7)</b>                          | <b>3.3.999</b> | <b>3,192,835.91</b>   | <b>1,698,450.57</b>   |
| <b>44</b> | <b>CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE</b>                                                                        | <b>3.4</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 441       | Credite între bugetul de stat și bugetele locale                                                           | 3.4.1          |                       |                       |
| 442       | Credite în cadrul bugetului consolidat central                                                             | 3.4.2          |                       |                       |
| 443       | Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                             | 3.4.3          |                       |                       |
| 444       | Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale                                | 3.4.4          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.4.999=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)</b>                                | <b>3.4.999</b> |                       |                       |
| <b>45</b> | <b>CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE</b>                                            | <b>3.5</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 451       | Credite instituțiilor nefinanciare                                                                         | 3.5.1          |                       |                       |
| 452       | Credite instituțiilor financiare                                                                           | 3.5.2          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.5.999=3.5.1+3.5.2)</b>                | <b>3.5.999</b> |                       |                       |
| <b>46</b> | <b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE</b>                                                         | <b>3.6</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 461       | Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale                                           | 3.6.1          |                       |                       |
| 463       | Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale             | 3.6.2          |                       |                       |
| 464       | Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale              | 3.6.3          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (3.6.999=3.6.1+3.6.2+3.6.3)</b>                       | <b>3.6.999</b> |                       |                       |
| <b>47</b> | <b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE</b>                                     | <b>3.7</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 471       | Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare                                                         | 3.7.1          |                       |                       |
| 472       | Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare                                                           | 3.7.2          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (3.7.999=3.7.1+3.7.2)</b>         | <b>3.7.999</b> |                       |                       |
| <b>48</b> | <b>CREANȚE EXTERNE</b>                                                                                     | <b>3.8</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 483       | Valori mobiliare procurate pe piața externă                                                                | 3.8.1          |                       |                       |
| 484       | Garanții externe                                                                                           | 3.8.2          |                       |                       |
| 485       | Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare                                               | 3.8.3          |                       |                       |
| 488       | Alte creanțe externe ale bugetului                                                                         | 3.8.4          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL CREANȚE EXTERNE (3.8.999=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)</b>                                             | <b>3.8.999</b> |                       |                       |
| <b>49</b> | <b>Credite externe</b>                                                                                     | <b>3.9</b>     | <b>X</b>              | <b>X</b>              |
| 495       | Credite externe acordate                                                                                   | 3.9.1          |                       |                       |
|           | <b>TOTAL CREDITE EXTERNE (3.9.999=3.9.1)</b>                                                               | <b>3.9.999</b> |                       |                       |
|           | <b>TOTAL ACTIVE FINANCIARE (4=3.1.999+3.2.999+3.3.999+3.4.999+3.5.999+3.6.999+3.7.999+3.8.999+3.9.999)</b> | <b>4</b>       | <b>3,367,578.63</b>   | <b>2,462,425.54</b>   |
|           | <b>TOTAL ACTIV (5=2+4)</b>                                                                                 | <b>5</b>       | <b>192,024,277.73</b> | <b>259,370,611.84</b> |
| <b>5</b>  | <b>DATORII</b>                                                                                             | <b>6</b>       | <b>X</b>              | <b>X</b>              |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|           |                                                                                                                                                                  |                |                     |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <b>51</b> | <b>DATORII INTERNE</b>                                                                                                                                           | <b>6.1</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 513       | Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor                                                                                                                  | 6.1.1          |                     |                     |
| 514       | Garantii interne                                                                                                                                                 | 6.1.2          |                     |                     |
| 515       | Valori mobiliare emise de autoritățile publice locale                                                                                                            | 6.1.3          |                     |                     |
| 518       | Alte datorii interne ale bugetului                                                                                                                               | 6.1.4          | 4,225.00            |                     |
| 519       | Alte datorii ale autorităților/instituțiilor bugetare                                                                                                            | 6.1.5          | 8,442,885.32        | 5,587,180.31        |
|           | <b>TOTAL DATORII INTERNE<br/>(6.1.999=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4)</b>                                                                                               | <b>6.1.999</b> | <b>8,447,110.32</b> | <b>5,587,180.31</b> |
| <b>54</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE</b>                                                                                                                          | <b>6.2</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 541       | Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale                                                                                                             | 6.2.1          |                     |                     |
| 542       | Împrumuturi în cadrul bugetului consolidat central                                                                                                               | 6.2.2          |                     |                     |
| 543       | Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                                                                               | 6.2.3          |                     |                     |
| 544       | Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale                                                                                  | 6.2.4          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE<br/>(6.2.999=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4)</b>                                                                              | <b>6.2.999</b> |                     |                     |
| <b>55</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE</b>                                                                                              | <b>6.3</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 551       | Împrumuturi interne de la instituțiile nefinanciare                                                                                                              | 6.3.1          |                     |                     |
| 552       | Împrumuturi interne de la instituțiile financiare                                                                                                                | 6.3.2          |                     |                     |
| 553       | Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat                                                                             | 6.3.3          |                     |                     |
| 554       | Alte împrumuturi                                                                                                                                                 | 6.3.4          |                     |                     |
| 555       | Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor                                                                               | 6.3.5          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE<br/>(6.3.999=6.3.1+6.3.2+6.3.3+6.3.4+6.3.5)</b>                                            | <b>6.3.999</b> |                     |                     |
| <b>56</b> | <b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE</b>                                                                                                               | <b>6.4</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 561       | Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale                                                                                                 | 6.4.1          |                     |                     |
| 563       | Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                                                                   | 6.4.2          |                     |                     |
| 564       | Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale                                                                    | 6.4.3          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (6.4.999=6.4.1+6.4.2+6.4.3)</b>                                                                             | <b>6.4.999</b> |                     |                     |
| <b>57</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE</b>                                                                                   | <b>6.5</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 571       | Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare                                                                                                       | 6.5.1          |                     |                     |
| 572       | Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare                                                                                                                 | 6.5.2          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE<br/>(6.5.999=6.5.1+6.5.2)</b>                                                   | <b>6.5.999</b> |                     |                     |
| <b>58</b> | <b>DATORII EXTERNE</b>                                                                                                                                           | <b>6.6</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 583       | Valori mobiliare de stat emise pe piața externă                                                                                                                  | 6.6.1          |                     |                     |
| 584       | Garantii externe                                                                                                                                                 | 6.6.2          |                     |                     |
| 588       | Alte datorii externe ale bugetului                                                                                                                               | 6.6.3          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL DATORII EXTERNE (6.6.999=6.6.1+6.6.2+6.6.3)</b>                                                                                                         | <b>6.6.999</b> |                     |                     |
| <b>59</b> | <b>ÎMPRUMUTURI EXTERNE</b>                                                                                                                                       | <b>6.7</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 595       | Împrumuturi externe                                                                                                                                              | 6.7.1          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL ÎMPRUMUTURI EXTERNE (6.7.999=6.7.1)</b>                                                                                                                 | <b>6.7.999</b> |                     |                     |
|           | <b>TOTAL DATORII<br/>(7=6.1.999+6.2.999+6.3.999+6.4.999+6.5.999+6.6.999+6.7.999)</b>                                                                             | <b>7</b>       | <b>8,447,110.32</b> | <b>5,587,180.31</b> |
| <b>6</b>  | <b>MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI</b>                                                                                                               | <b>8</b>       | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| <b>61</b> | <b>MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE</b>                                                               | <b>8.1</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| 611       | Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și trezoreriile teritoriale                                                                                 | 8.1.1          |                     |                     |
| 612       | Mijloace transmise /primite între Trezoreria de Stat și instituții bugetare                                                                                      | 8.1.2          |                     |                     |
| 613       | Mijloace transmise /primite în cadrul unei instituții bugetare                                                                                                   | 8.1.3          |                     |                     |
| 614       | Mijloace transmise /primite între diferite instituții bugetare                                                                                                   | 8.1.4          |                     |                     |
| 615       | Mijloace transmise din solduri la începutul anului                                                                                                               | 8.1.5          |                     |                     |
| 616       | Mijloace transmise/primite în cadrul unei instituții bugetare pentru mijloacele temporar intrate                                                                 | 8.1.6          |                     |                     |
| 619       | Alte mijloace transmise /primite                                                                                                                                 | 8.1.7          |                     |                     |
|           | <b>TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI DE STAT ȘI BUGETELOR LOCALE<br/>(8.1.999=8.1.1+8.1.2+8.1.3+8.1.4+8.1.5+8.1.6+8.1.7)</b> | <b>8.1.999</b> |                     |                     |

|        |                                                                                                                                            |          |                |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 62     | MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL BUGETULUI ASIGURĂRILOR SOCIALE DE STAT                                               | 8.2      |                |                |
| 63     | MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI ÎN CADRUL FONDURILOR ASIGURĂRILOR OBLIGATORII DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ                            | 8.3      |                |                |
|        | TOTAL MIJLOACE TRANSMISE ȘI PRIMITE ÎNTRE CONTURI (9=8.1.999+8.2+8.3)                                                                      | 9        |                |                |
| 7      | REZULTATE                                                                                                                                  | 10       | X              | X              |
| 71     | REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR                                                                                                  | 10.1     | X              | X              |
| 711    | Rezultatul executării de casă a bugetelor din anul curent                                                                                  | 10.1.1   |                |                |
| 712    | Rezultatul executării de casă a bugetelor din anii precedenți                                                                              | 10.1.2   |                |                |
| 713    | Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale executării de casă a bugetelor                                                               | 10.1.3   |                |                |
| 714    | Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anul curent                                      | 10.1.4   |                |                |
| 715    | Rezultatul executării de casă a mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor din anii precedenți                                  | 10.1.5   |                |                |
|        | TOTAL REZULTATUL EXECUTĂRII DE CASĂ A BUGETELOR (10.1.999=10.1.1+10.1.2+10.1.3+10.1.4+10.1.5)                                              | 10.1.999 |                |                |
| 72     | REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE                                                                                               | 10.2     | X              | X              |
| 721    | Rezultatul financiar al instituției publice din anul curent                                                                                | 10.2.1   |                |                |
| 722    | Rezultatul financiar al instituției publice din anii precedenți                                                                            | 10.2.2   | 183,577,167.41 | 253,783,431.53 |
| 723    | Corectarea rezultatelor anilor precedenți ale instituțiilor bugetare                                                                       | 10.2.3   |                |                |
| 724    | Rezultatul reorganizării autorităților/instituțiilor bugetare                                                                              | 10.2.4   |                | x              |
|        | TOTAL REZULTATUL FINANCIAR AL INSTITUȚIEI BUGETARE (10.2.999=10.2.1+10.2.2+10.2.3+10.2.4)                                                  | 10.2.999 | 183,577,167.41 | 253,783,431.53 |
|        | TOTAL REZULTATE (11=10.1.999+10.2.999)                                                                                                     | 11       | 183,577,167.41 | 253,783,431.53 |
|        | TOTAL PASIV (12=7+9+11) (12=5)                                                                                                             | 12       | 192,024,277.73 | 259,370,611.84 |
| 8      | CONTURI EXTRABILANȚIERE                                                                                                                    | 13       | X              | X              |
| 811110 | Creanțe privind creditarea bugetelor de alt nivel                                                                                          | 13.1     |                |                |
| 811120 | Creanțe privind creditarea instituțiilor nefinanciare                                                                                      | 13.2     |                |                |
| 811130 | Creanțe privind creditarea altor instituții și organizații                                                                                 | 13.3     |                |                |
| 811140 | Creanțe ale băncilor comerciale în proces de lichidare                                                                                     | 13.4     |                |                |
| 811210 | Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile interne                                                                                    | 13.5     |                |                |
| 811220 | Creanțe privind garanțiile pentru împrumuturile externe                                                                                    | 13.6     |                |                |
| 811310 | Creanțe ale bugetelor pentru împrumuturile recreditate din surse externe                                                                   | 13.7     |                |                |
| 811320 | Creanțe ale instituțiilor nefinanciare pentru împrumuturile recreditate din surse externe                                                  | 13.8     |                |                |
| 811330 | Creanțe ale instituțiilor financiare pentru împrumuturile recreditate din surse externe                                                    | 13.9     |                |                |
| 811410 | Creanțe privind mijloacele bănești primite de la buget în baza hotărârilor rămase definitive ale instanțelor judecătorești și apoi anulate | 13.10    |                |                |
| 811420 | Creanțe ale contribuabililor                                                                                                               | 13.11    | 37,488.20      | 30,604.11      |
| 811430 | Creanțe privind cauțiunile transferate                                                                                                     | 13.12    |                |                |
| 811440 | Creanțe contingente                                                                                                                        | 13.13    |                |                |
| 811460 | Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru achitat sub formă de paid-in           | 13.14    |                |                |
| 812110 | Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pe piața primară                                                        | 13.15    |                |                |
| 812120 | Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat convertite                                                                    | 13.16    |                |                |
| 812130 | Datoria bugetului de stat privind valorile mobiliare de stat emise pentru unele scopuri stabilite de lege                                  | 13.17    |                |                |
| 812211 | Datoria privind împrumuturile acordate de alte bugete                                                                                      | 13.18    |                |                |
| 812212 | Datoria privind împrumuturile acordate de instituții financiare                                                                            | 13.19    |                | 5,000,000.00   |
| 812213 | Datoria privind alte împrumuturi                                                                                                           | 13.20    |                |                |
| 812221 | Datoria privind împrumuturile externe acordate de alte state și organizații internaționale                                                 | 13.21    |                |                |
| 812222 | Datoria privind împrumuturile externe acordate de organizații financiare internaționale                                                    | 13.22    |                |                |
| 812223 | Datoria privind împrumuturile recreditate din surse externe                                                                                | 13.23    |                |                |
| 812229 | Datoria privind alte împrumuturi externe                                                                                                   | 13.24    |                |                |
| 812330 | Datoria privind transferurile peste hotare                                                                                                 | 13.25    |                |                |
| 812410 | Datoria privind alte surse interne                                                                                                         | 13.26    |                |                |
| 812420 | Datoria privind despăgubirile civile                                                                                                       | 13.27    |                |                |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                  |                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| 812430 | Datoria bugetului de stat privind soldul nefinanțat al activității vamale din contul mijloacelor încasate pentru procedurile vamale                                                                                                                                                    | 13.28         |                  |                     |
| 812440 | Datoria bugetului de stat privind soldul mijloacelor în fondul rutier                                                                                                                                                                                                                  | 13.29         |                  |                     |
| 812450 | Datoria bugetului de stat privind taxa pe valoarea adăugată                                                                                                                                                                                                                            | 13.30         |                  |                     |
| 812460 | Valoarea capitalului subscris în organizațiile internaționale în care Republica Moldova este membru                                                                                                                                                                                    | 13.31         |                  |                     |
| 812490 | Datoria bugetului de stat privind drepturile de import-export achitate în avans                                                                                                                                                                                                        | 13.32         |                  |                     |
| 821100 | Angajamente ale bugetului de stat                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.33         |                  |                     |
| 821200 | Angajamente ale bugetului asigurărilor sociale de stat                                                                                                                                                                                                                                 | 13.34         |                  |                     |
| 821300 | Angajamente ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență medicală                                                                                                                                                                                                              | 13.35         |                  |                     |
| 821400 | Angajamente ale bugetelor locale de nivelul II                                                                                                                                                                                                                                         | 13.36         |                  |                     |
| 821500 | Angajamente ale bugetelor de nivelul I                                                                                                                                                                                                                                                 | 13.37         |                  |                     |
| 822100 | Active luate în locațiune/arendă                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.38         |                  |                     |
| 822210 | Valori în mărfuri și materiale primite în custodie                                                                                                                                                                                                                                     | 13.39         |                  |                     |
| 822220 | Premii și cupe sportive transmisibile                                                                                                                                                                                                                                                  | 13.40         |                  |                     |
| 822230 | Valori primite în custodie de la condamnați                                                                                                                                                                                                                                            | 13.41         |                  |                     |
| 822300 | Formulare de valori                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.42         |                  |                     |
| 822410 | Restanțele studenților și elevilor pentru valorile materiale nerestituite                                                                                                                                                                                                              | 13.43         |                  |                     |
| 822420 | Creanțe compromise decontate                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.44         |                  |                     |
| 822430 | Datorii închețate și eşalonate conform actelor normative                                                                                                                                                                                                                               | 13.45         |                  |                     |
| 822490 | Alte datorii și restanțe extrabilanțiere                                                                                                                                                                                                                                               | 13.46         |                  |                     |
| 822510 | Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale                                                                                                                                                                                                                       | 13.47         |                  |                     |
| 822520 | Creanțe aferente contractelor de parteneriat public-privat                                                                                                                                                                                                                             | 13.48         |                  |                     |
| 822530 | Active transmise partenerului privat                                                                                                                                                                                                                                                   | 13.49         |                  |                     |
| 822610 | Creanțe privind implementarea proiectelor de investiții capitale                                                                                                                                                                                                                       | 13.50         |                  |                     |
| 822710 | Creanțe privind lipsurile și delapidările de mijloace bănești și valori materiale aflate în organele de anchetă                                                                                                                                                                        | 13.51         |                  |                     |
| 822790 | Alte creanțe contingente ale autorității/instituției bugetare                                                                                                                                                                                                                          | 13.52         |                  |                     |
| 822900 | Alte conturi extrabilanțiere                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.53         |                  |                     |
|        | <b>TOTAL CONTURI EXTRABILANȚIERE</b><br><b>(13.999=13.1+13.2+13.3+13.4+13.5+13.6+13.7+13.8+13.9+13.10+13.11+13.12+13.13+13.14+13.15+13.16+13.17+13.18+13.19+13.20+13.21+13.22+13.23+13.24+13.25+13.26+13.27+13.28+13.29+13.30+13.31+13.32+13.33+13.34+...+13.50+13.51+13.52+13.53)</b> | <b>13.999</b> | <b>37,488.20</b> | <b>5,030,604.11</b> |

| <b>Raportul privind veniturile și cheltuielile în perioada 2023 - 2024, MDL</b> |                                                                                              |                       |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Cod</b>                                                                      | <b>Denumirea indicatorului</b>                                                               | <b>Codul rândului</b> | <b>2023</b>          | <b>2024</b>          |
| <b>100</b>                                                                      | <b>Venituri (1=1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)</b>                                                      | <b>1</b>              | <b>94,007,202.47</b> | <b>88,884,433.02</b> |
| <b>110</b>                                                                      | <b>IMPOZITE ȘI TAXE (1.1=1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4)</b>                                        | <b>1.1</b>            | <b>10,177,360.39</b> | <b>12,870,788.11</b> |
| 111                                                                             | Impozite pe venit                                                                            | 1.1.1                 | 7,470,292.51         | 10,194,074.01        |
| 113                                                                             | Impozite pe bunurile imobiliare                                                              | 1.1.2                 | 1,267,927.55         | 1,223,602.24         |
| 114                                                                             | Impozite și taxe pe mărfuri și servicii                                                      | 1.1.3                 | 1,439,140.33         | 1,453,111.86         |
| 115                                                                             | Taxe asupra comerțului exterior și operațiunilor externe                                     | 1.1.4                 | 0                    | 0                    |
| <b>120</b>                                                                      | <b>CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (1.2=1.2.1+1.2.2)</b>                       | <b>1.2</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 121                                                                             | Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii                                         | 1.2.1                 | 0                    | 0                    |
| 122                                                                             | Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală                                         | 1.2.2                 | 0                    | 0                    |
| <b>130</b>                                                                      | <b>GRANTURI PRIMITE (1.3=1.3.1+1.3.2)</b>                                                    | <b>1.3</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 131                                                                             | Granturi primite de la guvernele altor state                                                 | 1.3.1                 | 0                    | 0                    |
| 132                                                                             | Granturi primite de la organizațiile internaționale                                          | 1.3.2                 | 0                    | 0                    |
| <b>140</b>                                                                      | <b>ALTE VENITURI (1.4=1.4.1+1.4.2+1.4.3+1.4.4+1.4.5+1.4.6)</b>                               | <b>1.4</b>            | <b>51,439,868.28</b> | <b>37,575,760.18</b> |
| 141                                                                             | Venituri din proprietate                                                                     | 1.4.1                 | 89,844.91            | 103,166.14           |
| 142                                                                             | Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor                                              | 1.4.2                 | 1,886,676.12         | 1,488,235.51         |
| 143                                                                             | Amenzi și sancțiuni                                                                          | 1.4.3                 | 0                    | 0                    |
| 144                                                                             | Donații voluntare                                                                            | 1.4.4                 | 1,884,881.13         | 1,533,837.59         |
| 145                                                                             | Alte venituri și venituri neidentificate                                                     | 1.4.5                 | 36,188.77            | 48,888.63            |
| 149                                                                             | Alte venituri și finanțări                                                                   | 1.4.6                 | 47,542,277.35        | 34,401,632.31        |
| <b>190</b>                                                                      | <b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (1.5=1.5.1+1.5.2+1.5.3+1.5.4)</b> | <b>1.5</b>            | <b>32,389,973.80</b> | <b>38,437,884.73</b> |
| 191                                                                             | Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale                                 | 1.5.1                 | 32,139,973.80        | 38,437,884.73        |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|            |                                                                                               |            |                      |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| 192        | Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central                                    | 1.5.2      | 0                    | 0                    |
| 193        | Transferuri primite între bugete locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale      | 1.5.3      | 250,000.00           | 0                    |
| 194        | Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale       | 1.5.4      | 0                    | 0                    |
| <b>200</b> | <b>Cheltuieli (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9)</b>                                     | <b>2</b>   | <b>50,430,366.89</b> | <b>79,035,997.17</b> |
| <b>210</b> | <b>CHELTUIELI DE PERSONAL (2.1=2.1.1+2.1.2)</b>                                               | <b>2.1</b> | <b>18,750,624.80</b> | <b>21,449,169.39</b> |
| 211        | Remunerarea muncii                                                                            | 2.1.1      | 14,678,739.46        | 16,640,816.07        |
| 212        | Contribuții și prime de asigurări obligatorii                                                 | 2.1.2      | 4,071,885.34         | 4,808,353.32         |
| <b>220</b> | <b>BUNURI ȘI SERVICII (2.2=2.2.1+2.2.2)</b>                                                   | <b>2.2</b> | <b>13,542,744.26</b> | <b>13,734,918.65</b> |
| 221        | Bunuri- cheltuieli privind utilizarea stocurilor                                              | 2.2.1      | 7,022,987.38         | 4,964,902.09         |
| 222        | Servicii                                                                                      | 2.2.2      | 6,519,756.88         | 8,770,016.56         |
| <b>230</b> | <b>CHELTUIELI PRIVIND DEPRECIEREA ACTIVELOR (2.3=2.3.1+2.3.2)</b>                             | <b>2.3</b> | <b>6,094,583.11</b>  | <b>8,484,816.64</b>  |
| 231        | Cheltuieli privind uzura mijloacelor fixe                                                     | 2.3.1      | 6,094,583.11         | 8,484,816.64         |
| 232        | Cheltuieli privind amortizarea activelor nemateriale                                          | 2.3.2      | 0                    | 0                    |
| <b>240</b> | <b>DOBÎNZI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3)</b>                                                        | <b>2.4</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 241        | Dobânzi achitate la datoria externă                                                           | 2.4.1      | 0                    | 0                    |
| 242        | Dobânzi achitate la datoria internă                                                           | 2.4.2      | 0                    | 0                    |
| 243        | Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar                                  | 2.4.3      | 0                    | 0                    |
| <b>250</b> | <b>SUBSIDII (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)</b>                                                 | <b>2.5</b> | <b>0</b>             | <b>250,000.00</b>    |
| 251        | Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale                                      | 2.5.1      | 0                    | 0                    |
| 252        | Subsidii acordate întreprinderilor private                                                    | 2.5.2      | 0                    | 0                    |
| 253        | Subsidii acordate organizațiilor obștești                                                     | 2.5.3      | 0                    | 0                    |
| 254        | Subsidii acordate autorităților/instituțiilor publice la autogestiune                         | 2.5.4      | 0                    | 250,000.00           |
| <b>260</b> | <b>GRANTURI ACORDATE (2.6=2.6.1+2.6.2+2.6.3)</b>                                              | <b>2.6</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 261        | Granturi acordate guvernelor altor state                                                      | 2.6.1      | 0                    | 0                    |
| 262        | Granturi acordate organizațiilor internaționale                                               | 2.6.2      | 0                    | 0                    |
| 263        | Granturi oferite persoanelor fizice                                                           | 2.6.3      | 0                    | 0                    |
| <b>270</b> | <b>PRESTAȚII SOCIALE (2.7=2.7.1+2.7.2+2.7.3)</b>                                              | <b>2.7</b> | <b>1,165,642.25</b>  | <b>852,220.66</b>    |
| 271        | Prestații sociale                                                                             | 2.7.1      | 0                    | 0                    |
| 272        | Prestații de asistență socială                                                                | 2.7.2      | 614,900.00           | 825,590.00           |
| 273        | Prestații sociale ale angajatorilor                                                           | 2.7.3      | 550,742.25           | 26,630.66            |
| <b>280</b> | <b>ALTE CHELTUIELI (2.8=2.8.1+2.8.2+2.8.3)</b>                                                | <b>2.8</b> | <b>10,776,772.47</b> | <b>34,264,871.83</b> |
| 281        | Alte cheltuieli curente                                                                       | 2.8.1      | 962,323.54           | 1,013,374.00         |
| 282        | Alte cheltuieli capitale                                                                      | 2.8.2      | 900,669.72           | 43,170.00            |
| 289        | Alte cheltuieli ale instituțiilor bugetare                                                    | 2.8.3      | 8,913,779.21         | 33,208,327.83        |
| <b>290</b> | <b>TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.9=2.9.1+2.9.2+2.9.3+2.9.4)</b> | <b>2.9</b> | <b>100,000.00</b>    | <b>0</b>             |
| 291        | Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale                                 | 2.9.1      | 0                    | 0                    |
| 292        | Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central                                   | 2.9.2      | 0                    | 0                    |
| 293        | Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale   | 2.9.3      | 100,000.00           | 0                    |
| 294        | Transferuri acordate între bugetele locale a diferitor unități administrativ teritoriale      | 2.9.4      | 0                    | 0                    |
|            | <b>Rezultatul anului curent (3=1-2)</b>                                                       | <b>3</b>   | <b>43,576,835.58</b> | <b>9,848,435.85</b>  |

| Raport privind fluxul mijloacelor banesti 2019-2020, MDL |                                                                        |                |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Cod                                                      | Denumirea indicatorului                                                | Codul rândului | 2023                 | 2024                 |
|                                                          | <b>ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ</b>                                        | <b>1</b>       | <b>X</b>             | <b>X</b>             |
| <b>100</b>                                               | <b>VENITURI (2=2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)</b>                                | <b>2</b>       | <b>44,491,170.19</b> | <b>53,822,728.92</b> |
| <b>110</b>                                               | <b>IMPOZITE ȘI TAXE (2.1=2.1.1+2.1.2+2.1.3+2.1.4)</b>                  | <b>2.1</b>     | <b>10,177,360.39</b> | <b>12,870,788.11</b> |
| 111                                                      | Impozite pe venit                                                      | 2.1.1          | 7,470,292.51         | 10,194,074.01        |
| 113                                                      | Impozite pe bunurile imobiliare                                        | 2.1.2          | 1,267,927.55         | 1,223,602.24         |
| 114                                                      | Impozite și taxe pe mărfuri și servicii                                | 2.1.3          | 1,439,140.33         | 1,453,111.86         |
| 115                                                      | Taxa asupra comerțului exterior și operațiunilor externe               | 2.1.4          | 0                    | 0                    |
| <b>120</b>                                               | <b>CONTRIBUȚII ȘI PRIME DE ASIGURĂRI OBLIGATORII (2.2=2.2.1+2.2.2)</b> | <b>2.2</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 121                                                      | Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii                   | 2.2.1          | 0                    | 0                    |
| 122                                                      | Prime de asigurare obligatorie de asistență medicală                   | 2.2.2          | 0                    | 0                    |
| <b>130</b>                                               | <b>GRANTURI PRIMITE (2.3=2.3.1+2.3.2)</b>                              | <b>2.3</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 131                                                      | Granturi primite da la guvernele altor state                           | 2.3.1          | 0                    | 0                    |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|            |                                                                                               |            |                      |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| 132        | Granturi primite de la organizațiile internaționale                                           | 2.3.2      | 0                    | 0                    |
| <b>140</b> | <b>ALTE VENITURI (2.4=2.4.1+2.4.2+2.4.3+2.4.4+2.4.5+2.4.6)</b>                                | <b>2.4</b> | <b>1,923,836.00</b>  | <b>2,514,056.08</b>  |
| 141        | Venituri din proprietate                                                                      | 2.4.1      | 89,844.91            | 103,166.14           |
| 142        | Venituri din vânzarea mărfurilor și serviciilor                                               | 2.4.2      | 1,795,602.32         | 1,547,026.36         |
| 143        | Amenzi și sancțiuni                                                                           | 2.4.3      | 0                    | 0                    |
| 144        | Donații voluntare                                                                             | 2.4.4      | 2,200.00             | 814,974.95           |
| 145        | Alte venituri și venituri neidentificate                                                      | 2.4.5      | 36,188.77            | 48,888.63            |
| 149        | Alte venituri și finanțări                                                                    | 2.4.6      | 0                    | 0                    |
| <b>190</b> | <b>TRANSFERURI PRIMITE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (2.5=2.5.1+2.5.2+2.5.3+2.5.4)</b>  | <b>2.5</b> | <b>32,389,973.80</b> | <b>38,437,884.73</b> |
| 191        | Transferuri primite între bugetul de stat și bugetele locale                                  | 2.5.1      | 32,139,973.80        | 38,437,884.73        |
| 192        | Transferuri primite în cadrul bugetului consolidat central                                    | 2.5.2      | 0                    | 0                    |
| 193        | Transferuri primite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale    | 2.5.3      | 250,000.00           | 0                    |
| 194        | Transferuri primite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale       | 2.5.4      | 0                    | 0                    |
| <b>200</b> | <b>CHELTUIELI (3=3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>                                         | <b>3</b>   | <b>28,751,891.65</b> | <b>31,530,254.44</b> |
| <b>210</b> | <b>CHELTUIELI DE PERSONAL (3.1=3.1.1+3.1.2)</b>                                               | <b>3.1</b> | <b>18,602,149.26</b> | <b>21,163,866.51</b> |
| 211        | Remunerarea muncii                                                                            | 3.1.1      | 14,430,871.96        | 16,418,840.63        |
| 212        | Contribuții și prime de asigurări obligatorii                                                 | 3.1.2      | 4,171,277.30         | 4,745,025.88         |
| <b>220</b> | <b>BUNURI ȘI SERVICII (3.2=3.2.1)</b>                                                         | <b>3.2</b> | <b>6,982,569.44</b>  | <b>8,270,245.40</b>  |
| 222        | Servicii                                                                                      | 3.2.1      | 6,982,569.44         | 8,270,245.40         |
| <b>240</b> | <b>DOBÂNZI (3.3=3.3.1+3.3.2+3.3.3)</b>                                                        | <b>3.3</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 241        | Dobânzi achitate la datoria externă                                                           | 3.3.1      | 0                    | 0                    |
| 242        | Dobânzi achitate la datoria internă                                                           | 3.3.2      | 0                    | 0                    |
| 243        | Dobânzi la împrumuturile altor nivele ale sistemului bugetar                                  | 3.3.3      | 0                    | 0                    |
| <b>250</b> | <b>SUBSIDII (3.4=3.4.1+3.4.2+3.4.3+3.4.4)</b>                                                 | <b>3.4</b> | <b>0</b>             | <b>250,000.00</b>    |
| 251        | Subsidii acordate întreprinderilor de stat și municipale                                      | 3.4.1      | 0                    | 0                    |
| 252        | Subsidii întreprinderilor private                                                             | 3.4.2      | 0                    | 0                    |
| 253        | Subsidii organizațiilor obștești                                                              | 3.4.3      | 0                    | 0                    |
| 254        | Subsidii acordate autorităților/insuțiilor publice la autogestiuine                           | 3.4.4      | 0                    | 250,000.00           |
| <b>260</b> | <b>GRANTURI ACORDATE (3.5=3.5.1+3.5.2+3.5.3)</b>                                              | <b>3.5</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 261        | Granturi acordate guvernelor altor state                                                      | 3.5.1      | 0                    | 0                    |
| 262        | Granturi acordate organizațiilor internaționale                                               | 3.5.2      | 0                    | 0                    |
| 263        | Granturi oferite persoanelor fizice                                                           | 3.5.3      | 0                    | 0                    |
| <b>270</b> | <b>PRESTAȚII SOCIALE (3.6=3.6.1+3.6.2+3.6.3)</b>                                              | <b>3.6</b> | <b>1,160,908.92</b>  | <b>854,583.13</b>    |
| 271        | Prestații sociale                                                                             | 3.6.1      | 0                    | 0                    |
| 272        | Prestații de asistență socială                                                                | 3.6.2      | 614,900.00           | 825,590.00           |
| 273        | Prestații sociale ale angajatorilor                                                           | 3.6.3      | 546,008.92           | 28,993.13            |
| <b>280</b> | <b>ALTE CHELTUIELI (3.7=3.7.1+3.7.2)</b>                                                      | <b>3.7</b> | <b>1,906,264.03</b>  | <b>991,559.40</b>    |
| 281        | Alte cheltuieli curente                                                                       | 3.7.1      | 1,007,564.31         | 954,099.40           |
| 282        | Alte cheltuieli capitale                                                                      | 3.7.2      | 898,699.72           | 37,460.00            |
| <b>290</b> | <b>TRANSFERURI ACORDATE ÎN CADRUL BUGETULUI PUBLIC NAȚIONAL (3.8=3.8.1+3.8.2+3.8.3+3.8.4)</b> | <b>3.8</b> | <b>100,000.00</b>    | <b>0</b>             |
| 291        | Transferuri acordate între bugetul de stat și bugetele locale                                 | 3.8.1      | 0                    | 0                    |
| 292        | Transferuri acordate în cadrul bugetului consolidat central                                   | 3.8.2      | 0                    | 0                    |
| 293        | Transferuri acordate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale   | 3.8.3      | 100,000.00           | 0                    |
| 294        | Transferuri acordate între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale      | 3.8.4      | 0                    | 0                    |
|            | <b>Fluxul net al activității operaționale(4=2-3)</b>                                          | <b>4</b>   | <b>15,739,278.54</b> | <b>22,292,474.48</b> |
|            | <b>ACTIVITATEA INVESTIȚIONALĂ</b>                                                             | <b>5</b>   | <b>X</b>             | <b>X</b>             |
| <b>300</b> | <b>ACTIVE NEFINANCIARE</b>                                                                    | <b>6</b>   | <b>X</b>             | <b>X</b>             |
|            | <b>Procurări de Active Nefinanciare (6.1=6.1.1+6.1.2+6.1.3+6.1.4+6.1.5+6.1.6+6.1.7)</b>       | <b>6.1</b> | <b>22,308,900.99</b> | <b>29,472,303.58</b> |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|            |                                                                                                                                                   |              |                      |                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>310</b> | <b>MIJLOACE FIXE<br/>(6.1.1=6.1.1.1+6.1.1.2+6.1.1.3+6.1.1.4+6.1.1.5+6.1.1.6+6.1.1.7+6.1.1.8+6.1.1.9)</b>                                          | <b>6.1.1</b> | <b>5,581,859.22</b>  | <b>20,985,958.74</b> |
| 311        | Clădiri                                                                                                                                           | 6.1.1.1      | 473,131.33           | 2,376,279.50         |
| 312        | Construcții speciale                                                                                                                              | 6.1.1.2      | 552,785.73           | 8,586,163.96         |
| 313        | Instalații de transmisie                                                                                                                          | 6.1.1.3      | 63,835.48            | 221,976.01           |
| 314        | Mașini și utilaje                                                                                                                                 | 6.1.1.4      | 856,489.01           | 650,322.52           |
| 315        | Mijloace de transport                                                                                                                             | 6.1.1.5      | 0                    | 539,400.00           |
| 316        | Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc                                                                                             | 6.1.1.6      | 945,380.56           | 797,242.04           |
| 317        | Active nemateriale                                                                                                                                | 6.1.1.7      | 0                    | 16,500.00            |
| 318        | Alte mijloace fixe                                                                                                                                | 6.1.1.8      | 0                    | 0                    |
| 319        | Investiții capitale în active în curs de execuție                                                                                                 | 6.1.1.9      | 2,690,237.11         | 7,798,074.71         |
| <b>320</b> | <b>REZERVELE MATERIALE ALE STATULUI (6.1.2=6.1.2.1+6.1.2.2+6.1.2.3)</b>                                                                           | <b>6.1.2</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 321        | Rezerve materiale de stat strategice                                                                                                              | 6.1.2.1      | 0                    | 0                    |
| 322        | Rezervele de mobilizare                                                                                                                           | 6.1.2.2      | 0                    | 0                    |
| 323        | Alte rezerve strategice                                                                                                                           | 6.1.2.3      | 0                    | 0                    |
| <b>330</b> | <b>STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE<br/>(6.1.3=6.1.3.1+6.1.3.2+6.1.3.3+6.1.3.4+6.1.3.5+6.1.3.6+6.1.3.7+6.1.3.8+6.1.3.9)</b>                        | <b>6.1.3</b> | <b>16,727,041.77</b> | <b>8,486,344.84</b>  |
| 331        | Combustibil, carburanți și lubrifianți                                                                                                            | 6.1.3.1      | 645,753.87           | 872,502.79           |
| 332        | Piese de schimb                                                                                                                                   | 6.1.3.2      | 30,318.00            | 24,880.00            |
| 333        | Produse alimentare                                                                                                                                | 6.1.3.3      | 2,256,769.77         | 2,051,719.89         |
| 334        | Medicamente și materiale sanitare                                                                                                                 | 6.1.3.4      | 69,644.50            | 10,598.93            |
| 335        | Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri                                                                                   | 6.1.3.5      | 0                    | 0                    |
| 336        | Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou                                                                                                 | 6.1.3.6      | 699,918.35           | 433,552.01           |
| 337        | Materiale de construcție                                                                                                                          | 6.1.3.7      | 12,143,457.52        | 4,367,742.67         |
| 338        | Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte                                                                                                      | 6.1.3.8      | 91,680.00            | 124,604.00           |
| 339        | Alte materiale                                                                                                                                    | 6.1.3.9      | 789,499.76           | 600,744.55           |
| <b>340</b> | <b>PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT<br/>(6.1.4=6.1.4.1+6.1.4.2+6.1.4.3+6.1.4.4+6.1.4.5)</b> | <b>6.1.4</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 341        | Producție în curs de execuție                                                                                                                     | 6.1.4.1      | 0                    | 0                    |
| 342        | Animale tinere și la îngrășat                                                                                                                     | 6.1.4.2      | 0                    | 0                    |
| 343        | Produse finite ale atelierelor de producție (ateliere didactice)                                                                                  | 6.1.4.3      | 0                    | 0                    |
| 344        | Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare                                                                                               | 6.1.4.4      | 0                    | 0                    |
| 345        | Produse semifabricate                                                                                                                             | 6.1.4.5      | 0                    | 0                    |
| <b>350</b> | <b>MĂRFURI (6.1.5=6.1.5.1)</b>                                                                                                                    | <b>6.1.5</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 351        | Mărfuri                                                                                                                                           | 6.1.5.1      | 0                    | 0                    |
| <b>360</b> | <b>VALORI (6.1.6=6.1.6.1+6.1.6.2+6.1.6.3+6.1.6.4)</b>                                                                                             | <b>6.1.6</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 361        | Metale și pietre prețioase                                                                                                                        | 6.1.6.1      | 0                    | 0                    |
| 362        | Articole de joaierie                                                                                                                              | 6.1.6.2      | 0                    | 0                    |
| 363        | Activele moștenirii culturale                                                                                                                     | 6.1.6.3      | 0                    | 0                    |
| 364        | Alte valori                                                                                                                                       | 6.1.6.4      | 0                    | 0                    |
| <b>370</b> | <b>ACTIVE NEPRODUCTIVE (6.1.7=6.1.7.1+6.1.7.2)</b>                                                                                                | <b>6.1.7</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 371        | Terenuri                                                                                                                                          | 6.1.7.1      | 0                    | 0                    |
| 372        | Resurse naturale                                                                                                                                  | 6.1.7.2      | 0                    | 0                    |
|            | <b>Realizarea de active nefinanciare<br/>(6.2=6.2.1+6.2.2+6.2.3+6.2.4+6.2.5+6.2.6+6.2.7)</b>                                                      | <b>6.2</b>   | <b>8,475,577.00</b>  | <b>689,080.00</b>    |
| <b>310</b> | <b>MIJLOACE FIXE<br/>(6.2.1=6.2.1.1+6.2.1.2+6.2.1.3+6.2.1.4+6.2.1.5+6.2.1.6+6.2.1.7+6.2.1.8+6.2.1.9)</b>                                          | <b>6.2.1</b> | <b>0</b>             | <b>16,000.00</b>     |
| 311        | Clădiri                                                                                                                                           | 6.2.1.1      | 0                    | 0                    |
| 312        | Construcții speciale                                                                                                                              | 6.2.1.2      | 0                    | 0                    |
| 313        | Instalații de transmisie                                                                                                                          | 6.2.1.3      | 0                    | 0                    |
| 314        | Mașini și utilaje                                                                                                                                 | 6.2.1.4      | 0                    | 0                    |
| 315        | Mijloace de transport                                                                                                                             | 6.2.1.5      | 0                    | 16,000.00            |
| 316        | Unelte și scule, inventar de producere și gospodăresc                                                                                             | 6.2.1.6      | 0                    | 0                    |
| 317        | Active nemateriale                                                                                                                                | 6.2.1.7      | 0                    | 0                    |
| 318        | Alte mijloace fixe                                                                                                                                | 6.2.1.8      | 0                    | 0                    |
| 319        | Investiții capitale în active în curs de execuție                                                                                                 | 6.2.1.9      | 0                    | 0                    |
| <b>320</b> | <b>REZERVELE MATERIALE ALE STATULUI (6.2.2=6.2.2.1+6.2.2.2+6.2.2.3)</b>                                                                           | <b>6.2.2</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|            |                                                                                                                                                   |              |                     |                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 321        | Rezerve de stat strategice                                                                                                                        | 6.2.2.1      | 0                   | 0                   |
| 322        | Rezerve de mobilizare                                                                                                                             | 6.2.2.2      | 0                   | 0                   |
| 323        | Alte rezerve materiale                                                                                                                            | 6.2.2.3      | 0                   | 0                   |
| <b>330</b> | <b>STOCURI DE MATERIALE CIRCULANTE<br/>(6.2.3=6.2.3.1+6.2.3.2+6.2.3.3+6.2.3.4+6.2.3.5+6.2.3.6+6.2.3.7+6.2.3.8+6.2.3.9)</b>                        | <b>6.2.3</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 331        | Combustibil, carburanți și lubrifianți                                                                                                            | 6.2.3.1      | 0                   | 0                   |
| 332        | Piese de schimb                                                                                                                                   | 6.2.3.2      | 0                   | 0                   |
| 333        | Produse alimentare                                                                                                                                | 6.2.3.3      | 0                   | 0                   |
| 334        | Medicamente și materiale sanitare                                                                                                                 | 6.2.3.4      | 0                   | 0                   |
| 335        | Materiale pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri                                                                                   | 6.2.3.5      | 0                   | 0                   |
| 336        | Materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou                                                                                                 | 6.2.3.6      | 0                   | 0                   |
| 337        | Materiale de construcție                                                                                                                          | 6.2.3.7      | 0                   | 0                   |
| 338        | Accesorii de pat, îmbrăcăminte, încălțăminte                                                                                                      | 6.2.3.8      | 0                   | 0                   |
| 339        | Alte materiale                                                                                                                                    | 6.2.3.9      | 0                   | 0                   |
| <b>340</b> | <b>PRODUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE, PRODUSE ȘI PRODUCȚIE FINITĂ, ANIMALE TINERE LA ÎNGRĂȘAT<br/>(6.2.4=6.2.4.1+6.2.4.2+6.2.4.3+6.2.4.4+6.2.4.5)</b> | <b>6.2.4</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 341        | Producție în curs de execuție                                                                                                                     | 6.2.4.1      | 0                   | 0                   |
| 342        | Animale tinere și la îngrășat                                                                                                                     | 6.2.4.2      | 0                   | 0                   |
| 343        | Produse și producție finită                                                                                                                       | 6.2.4.3      | 0                   | 0                   |
| 344        | Producție finită a gospodăriilor agricole auxiliare                                                                                               | 6.2.4.4      | 0                   | 0                   |
| 345        | Produse semifabricate                                                                                                                             | 6.2.4.5      | 0                   | 0                   |
| <b>350</b> | <b>MĂRFURI (6.2.5=6.2.5.1)</b>                                                                                                                    | <b>6.2.5</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 351        | Mărfuri                                                                                                                                           | 6.2.5.1      | 0                   | 0                   |
| <b>360</b> | <b>VALORI (6.2.6=6.2.6.1+6.2.6.2+6.2.6.3+6.2.6.4)</b>                                                                                             | <b>6.2.6</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 361        | Metale și pietre prețioase                                                                                                                        | 6.2.6.1      | 0                   | 0                   |
| 362        | Articole de juvaerie                                                                                                                              | 6.2.6.2      | 0                   | 0                   |
| 363        | Activele moștenirii culturale                                                                                                                     | 6.2.6.3      | 0                   | 0                   |
| 364        | Alte valori                                                                                                                                       | 6.2.6.4      | 0                   | 0                   |
| <b>370</b> | <b>ACTIVE NEPRODUCTIVE (6.2.7=6.2.7.1+6.2.7.2)</b>                                                                                                | <b>6.2.7</b> | <b>8,475,577.00</b> | <b>673,080.00</b>   |
| 371        | Terenuri                                                                                                                                          | 6.2.7.1      | 8,475,577.00        | 673,080.00          |
| 372        | Resurse naturale                                                                                                                                  | 6.2.7.2      | 0                   | 0                   |
|            | <b>Fluxul net al activității Investiționale(7=6.2-6.1)</b>                                                                                        | <b>7</b>     | <b>-</b>            | <b>-</b>            |
|            | <b>Activitatea financiară (altele decât mijloacele bănești)</b>                                                                                   | <b>8</b>     | <b>X</b>            | <b>X</b>            |
| <b>400</b> | <b>Valoarea netă a ACTIVELOR FINANCIARE (9=9.1+9.2+9.3+9.4+9.5+9.6+9.7)</b>                                                                       | <b>9</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>410</b> | <b>CREANȚE INTERNE (9.1=9.1.1+9.1.2+9.1.3+9.1.4)</b>                                                                                              | <b>9.1</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 413        | Valori mobiliare de stat (cu excepția acțiunilor) procurate pe piața primară                                                                      | 9.1.1        | 0                   | 0                   |
| 414        | Garantii interne                                                                                                                                  | 9.1.2        | 0                   | 0                   |
| 415        | Acțiuni și alte forme de participare în capital în interiorul țării                                                                               | 9.1.3        | 0                   | 0                   |
| 418        | Alte creanțe interne ale bugetului                                                                                                                | 9.1.4        | 0                   | 0                   |
| <b>440</b> | <b>CREDITE INTERNE ÎNTRE BUGETE (9.2=9.2.1+9.2.2+9.2.3+9.2.4)</b>                                                                                 | <b>9.2</b>   |                     |                     |
| 441        | Credite între bugetul de stat și bugetele locale                                                                                                  | 9.2.1        |                     |                     |
| 442        | Credite în cadrul bugetul consolidat                                                                                                              | 9.2.2        |                     |                     |
| 443        | Credite între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                                                                    | 9.2.3        |                     |                     |
| 444        | Credite între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale                                                                       | 9.2.4        |                     |                     |
| <b>450</b> | <b>CREDITE INTERNE INSTITUȚIILOR FINANCIARE SI NEFINANCIARE (9.3=9.3.1+9.3.2)</b>                                                                 | <b>9.3</b>   |                     |                     |
| 451        | Credite instituțiilor nefinanciare                                                                                                                | 9.3.1        |                     |                     |
| 452        | Credite instituțiilor financiare                                                                                                                  | 9.3.2        |                     |                     |
| <b>460</b> | <b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (9.4=9.4.1+9.4.2+9.4.3)</b>                                                                        | <b>9.4</b>   |                     |                     |
| 461        | Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale                                                                                  | 9.4.1        |                     |                     |
| 463        | Împrumuturi recreditate între bugetele mijloace în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                                                  | 9.4.2        |                     |                     |
| 464        | Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale                                                     | 9.4.3        |                     |                     |
| <b>470</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INSTITUȚIILOR FINANCIARE SI NEFINANCIARE (9.5=9.5.1+9.5.2) 9.5</b>                                                                 | <b>9.5</b>   |                     |                     |
| 471        | Împrumuturi recreditate instituțiilor nefinanciare                                                                                                | 9.5.1        |                     |                     |
| 472        | Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare                                                                                                  | 9.5.2        |                     |                     |
| <b>480</b> | <b>CREANȚE EXTERNE (9.6=9.6.1+9.6.2+9.6.3+9.6.4)</b>                                                                                              | <b>9.6</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 483        | Valori mobiliare procurate pe piața externă                                                                                                       | 9.6.1        | 0                   | 0                   |
| 484        | Garantii externe                                                                                                                                  | 9.6.2        | 0                   | 0                   |
| 485        | Acțiuni și alte forme de participare în capital peste hotare                                                                                      | 9.6.3        | 0                   | 0                   |
| 488        | Alte creanțe externe ale bugetului                                                                                                                | 9.6.4        | 0                   | 0                   |
| <b>490</b> | <b>CREDITE EXTERNE (9.7=9.7.1)</b>                                                                                                                | <b>9.7</b>   |                     |                     |
| 495        | Credite externe acordate                                                                                                                          | 9.7.1        |                     |                     |
| <b>500</b> | <b>Valoarea netă a DATORIILOR (10=10.1+10.2+10.3+10.4+10.5+10.6+10.7)</b>                                                                         | <b>10</b>    | <b>0</b>            | <b>5,000,000.00</b> |
| <b>510</b> | <b>DATORII INTERNE (10.1=10.1.1+10.1.2+10.1.3)</b>                                                                                                | <b>10.1</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| 513        | Valori mobiliare de stat cu excepția acțiunilor                                                                                                   | 10.1.1       | 0                   | 0                   |
| 514        | Garantii interne                                                                                                                                  | 10.1.2       | 0                   | 0                   |

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

|            |                                                                                                               |             |               |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| 515        | Valori mobiliare emise de autoritățile publice locale                                                         | 10.1.3      | 0             | 0            |
| 518        | Alte datorii interne ale bugetului                                                                            | 10.1.4      | 0             | 0            |
| <b>540</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE ÎNTRE BUGETE (10.2=10.2.1+10.2.2+10.2.3+10.2.4)</b>                                    | <b>10.2</b> |               |              |
| 541        | Împrumuturi între bugetul de stat și bugetele locale                                                          | 10.2.1      |               |              |
| 542        | Împrumuturi în cadrul bugetul consolidat central                                                              | 10.2.2      |               |              |
| 543        | Împrumuturi între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                            | 10.2.3      |               |              |
| 544        | Împrumuturi între bugetele locale a diferitor unități administrativ-teritoriale                               | 10.2.4      |               |              |
| <b>550</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (10.3=10.3.1+10.3.2+10.3.3+10.3.4+10.3.5)</b> | <b>10.3</b> | 0             | 5,000,000.00 |
| 551        | Împrumuturi interne instituțiilor nefinanciare                                                                | 10.3.1      |               |              |
| 552        | Împrumuturi interne instituțiilor financiare                                                                  | 10.3.2      | 0             | 5,000,000.00 |
| 553        | Împrumuturi de la Banca Națională a Moldovei cu garanția valorilor mobiliare de stat                          | 10.3.3      |               |              |
| 554        | Alte împrumuturi                                                                                              | 10.3.4      |               |              |
| 555        | Împrumuturi din disponibilul mijloacelor temporar intrate în posesia instituțiilor                            | 10.3.5      |               |              |
| <b>560</b> | <b>ÎMPRUMUTURI REREDITATE INTERNE ÎNTRE BUGETE (10.4=10.4.1+10.4.2+10.4.3)</b>                                | <b>10.4</b> | 0             | 0            |
| 561        | Împrumuturi recreditate între bugetul de stat și bugetele locale                                              | 10.4.1      | 0             | 0            |
| 563        | Împrumuturi recreditate între bugetele locale în cadrul unei unități administrativ-teritoriale                | 10.4.2      | 0             | 0            |
| 564        | Împrumuturi recreditate între bugetele locale ale diferitor unități administrativ-teritoriale                 | 10.4.3      |               |              |
| <b>570</b> | <b>ÎMPRUMUTURI INTERNE REREDITATE INSTITUȚIILOR NEFINANCIARE ȘI FINANCIARE (10.5=10.5.1+10.5.2)</b>           | <b>10.5</b> |               |              |
| 571        | Împrumuturi interne recreditate instituțiilor nefinanciare                                                    | 10.5.1      |               |              |
| 572        | Împrumuturi recreditate instituțiilor financiare                                                              | 10.5.2      |               |              |
| <b>580</b> | <b>DATORII EXTERNE (10.6=10.6.1+10.6.2+10.6.3)</b>                                                            | <b>10.6</b> | 0             | 0            |
| 583        | Valori mobiliare de stat emise pe piața externă                                                               | 10.6.1      | 0             | 0            |
| 584        | Garanții externe                                                                                              | 10.6.2      | 0             | 0            |
| 588        | Alte datorii externe ale bugetului                                                                            | 10.6.3      | 0             | 0            |
| <b>590</b> | <b>ÎMPRUMUTURI EXTERNE (10.7=10.7.1)</b>                                                                      | <b>10.7</b> | 0             | 0            |
| 595        | Împrumuturi externe                                                                                           | 10.7.1      | 0             | 0            |
|            | <b>Fluxul net al activității financiare (11=10+9)</b>                                                         | <b>11</b>   | 0             | 5,000,000.00 |
| <b>42</b>  | <b>DIFERENȚA DE CURS VALUTAR (suma netă 421-422)</b>                                                          | <b>12</b>   | 0             | 588.76       |
| <b>90</b>  | <b>MODIFICAREA SOLDULUI DE MIJLOACE BĂNEȘTI (13=14+15-16)</b>                                                 | <b>13</b>   | -1,905,954.55 | 1,490,160.34 |
| <b>91</b>  | <b>SOLD DE MIJLOACE BĂNEȘTI LA ÎNCEPUTUL PERIOADEI</b>                                                        | <b>14</b>   | 1,282,656.36  | 3,188,610.91 |
| <b>92</b>  | <b>CORECTAREA SOLDULUI DE MIJLOACE BĂNEȘTI</b>                                                                | <b>15</b>   | 0             | 0            |
| <b>93</b>  | <b>SOLD DE MIJLOACE BĂNEȘTI LA SFÂRȘITUL PERIOADEI (16=4+7+11+12+14+15)</b>                                   | <b>16</b>   | 3,188,610.91  | 1,698,450.57 |

**Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru 2025**

**MDL**

| Denumirea indicatorului                                       | Aprobat 2025          | Precizat 2025         | Executat 30.06.2025  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>I. VENITURI, TOTAL</b>                                     | <b>43,457,200.00</b>  | <b>62,716,800.00</b>  | <b>26,742,666.69</b> |
| <b>II. CHELTUIELI, TOTAL</b>                                  | <b>29,652,200.00</b>  | <b>38,728,920.00</b>  | <b>18,116,389.19</b> |
| <b>Sold operațional</b>                                       | <b>13,805,000.00</b>  | <b>23,987,880.00</b>  | <b>8,626,277.50</b>  |
| <b>III. ACTIVE NEFINANCIARE</b>                               | <b>12,635,000.00</b>  | <b>26,856,330.00</b>  | <b>10,861,097.69</b> |
| <b>V. DATORII</b>                                             | <b>- 1,170,000.00</b> | <b>1,170,000.00</b>   | <b>1,619,021.64</b>  |
| <b>Modificarea soldului</b>                                   |                       | <b>- 1,698,450.00</b> | <b>- 615,798.55</b>  |
| <b>Soldul la începutul perioadei de gestiune</b>              |                       | <b>1,698,450.00</b>   | <b>1,698,450.57</b>  |
| <b>Corectarea soldului la începutul perioadei de gestiune</b> |                       |                       | <b>- 0.02</b>        |
| <b>Soldul la sfârșitul perioadei de gestiune</b>              |                       |                       | <b>1,082,652.00</b>  |

Sursă: Raportul privind executarea bugetului pentru 2025

La 30 iunie 2025, execuția bugetară a Primăriei satului Costești reflectă realizarea a circa 42,6% din veniturile previzionate anual și 46,8% din cheltuieli.

### **Informații privind împrumuturile contractate de Primăria satului Costești**

Conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale Autoritățile executive, în baza deciziilor autorităților reprezentative și deliberative respective, au dreptul:

a) să angajeze împrumuturi pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar, de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară;

b) să angajeze de la bugetele/să acorde bugetelor gestionate prin Contul Unic Trezorerial, pe bază contractuală, împrumuturi pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar.

Volumul total al împrumuturilor pentru acoperirea decalajelor temporare de casă, cu scadență în același an bugetar, nu trebuie să depășească 5% din totalul veniturilor aprobate (modificate) ale bugetului local căreia i se acordă împrumutul, cu excepția Transferurilor cu destinație specială, aceasta fiind o condiție obligatorie pentru angajarea împrumuturilor.

Totodată, Autoritățile executive, în baza deciziilor autorităților reprezentative și deliberative respective, au dreptul:

a) să contracteze împrumuturi interne pe termen lung de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară și împrumuturi externe pe termen lung de la instituțiile financiare internaționale;

b) să acorde, în limita veniturilor proprii, întreprinderilor municipale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar municipal, în scopurile prevăzute la lit. a), garanții pentru împrumuturi interne de la instituțiile financiare și de la alți creditori din țară și pentru împrumuturi externe de la instituțiile financiare internaționale;

c) să contracteze datorie pe termen lung pentru refinanțarea datoriei pe termen lung contractate anterior, în conformitate cu legislația cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat.

Documentele care se perfectează la contractarea sau garantarea unui împrumut pe termen lung pentru investiții capitale vor include clauze prin care autoritatea executivă și autoritatea reprezentativă și deliberativă respectivă se obligă să ramburseze împrumutul, să plătească dobânzile aferente acestui împrumut (în cazul în care contractul de împrumut prevede achitarea dobânzilor) și să onoreze garanția acordată numai din veniturile bugetului respectiv. Contractele care nu conțin astfel de clauze se consideră nule.

Autoritățile executive la decizia autorităților reprezentative și deliberative respective și conform prevederilor Legii nr. 171/2012 privind piața de capital, pot contracta, prin emisiunea de Obligațiuni, împrumuturi pe termen lung pentru investiții capitale. Pe teritoriul Republicii Moldova, plățile și transferurile ce țin de cumpărarea și răscumpărarea Obligațiunilor emise de autoritățile menționate se efectuează în monedă națională.

Pentru Bugetul satului Costești suma totală a plăților anuale (rambursarea sumei de principal, achitarea dobânzilor și altor plăți aferente) legate de deservirea datoriei bugetelor locale la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu poate depăși 20% din totalul veniturilor anuale ale bugetelor respective, cu excepția Transferurilor cu destinație specială.

Conform Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, decizia privind contractarea datoriei și/sau acordarea garanțiilor pentru împrumuturi, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung se coordonează preventiv cu MF. Avizul MF, în baza căruia autoritățile reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractează datorie și/sau acordă garanții pentru împrumuturi, are un caracter obligatoriu.

Conform Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale Împrumutul reprezintă o obligație care urmează a fi onorată din veniturile bugetului local respectiv în conformitate cu clauzele contractului de Împrumut.

Totodată deservirea datoriei unităților administrativ-teritoriale are prioritate față de alte obligații pecuniare din contul bugetelor respective și toate plățile aferente se efectuează în termenele și în condițiile angajamentelor asumate, indiferent de suma aprobată în buget pentru acest scop.

În scopul ținerii evidenței tuturor obligațiilor directe și condiționale ale unităților administrativ-teritoriale, direcția finanțe și/sau subdiviziunea financiară a autorităților executive ale unităților administrativ-teritoriale ține evidența contabilă în conformitate cu normele stabilite de MF pentru sectorul bugetar și întocmește raportul privind datoria și raportul privind garanțiile unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu art. 49 din Legea nr. 419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat. Obligațiile directe și condiționale ale unităților administrativ-teritoriale se reflectă anual în rapoartele financiare.

#### ***Datoriile și angajamentele financiare ale Primăriei satului Costești la situația din 30.06.2025***

La data de 30 iunie 2025, Primăria satului Costești înregistra două credite bancare contractate de la OTP Bank: unul în valoare de 5 milioane MDL, contractat în august 2024 pe o perioadă de 5 ani, și unul în valoare de 3 milioane MDL, contractat în mai 2025, tot pe o perioadă de 5 ani. Ambele împrumuturi au fost destinate finanțării proiectelor de investiții și sunt rambursate lunar, conform graficelor de plată stabilite cu banca. Nivelul actual al îndatorării este considerat gestionabil în raport cu dimensiunea bugetului local și termenii de rambursare. La data de 30.06.2025, gradul de îndatorare constituia 6,6%. Conform previziunilor, pe perioada circulației obligațiunilor, indicatorul se va situa în intervalul 11,6% – 16,9%.

#### ***Descrierea procedurilor de audit și de verificare externă independentă aplicabile conturilor Emitentului.***

Misiunile de audit public extern în cadrul Primăriei satului Costești sunt periodic efectuate de către Curtea de Conturi a Republicii Moldova, care activează în baza Legii nr. 260/2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova, Inspekția Financiară, care activează în baza Hotărârii Guvernului nr.1026/2010 privind organizarea activității de inspectare financiară și sistemului de control intern managerial al Primăriei satului Costești, în baza Legii nr.229/2010 privind controlul financiar public intern.

Curtea de Conturi exercită auditul extern al Primăriei satului Costești, în calitatea sa de APL. Cel mai recent audit efectuat de Curtea de Conturi a fost cel în care a auditat rapoartele financiare ale UAT satul Costești pentru exercițiul bugetar încheiat la 31 decembrie 2023 (hotărârea nr.1 din 31.01.2025), care a cuprins Bilanțul contabil, Raportul privind veniturile și cheltuielile, Raportul privind fluxul mijloacelor bănești, Raportul privind executarea bugetului, Raportul narativ privind executarea bugetului, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Totodată, a fost efectuat și auditul conformității asupra procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la UAT s. Costești în anul 2023.

### **SCHIMBĂRI SEMNIFICATIVE**

Emitentul declară că, la momentul întocmirii Prospectului, datele aferente ultimelor sale situații financiare publicate nu au suferit o deteriorare semnificativă.

## 5.6. PROCEDURI JUDICIARE ȘI DE ARBITRAJ

5.6.1 Informații privind orice procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj (inclusiv orice astfel de procedură în derulare sau potențială de care Emitentul are cunoștință) din ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului sau o declarație negativă adecvată în acest sens.

### Nu se aplică

Nu a avut loc și nu este în derulare sau potențială nici o procedură guvernamentală, judiciară sau de arbitraj în ultimele douăsprezece luni, cel puțin, care ar putea avea sau a avut recent efecte semnificative asupra situației financiare a Emitentului. În ordinea respectivă, conchidem că influența riscurilor conexe litigiilor judiciare asupra incapacității de plată a Emitentului este limitată.

## 5.6.2 Mențiuni privind eventuala imunitate a Emitentului în cazul unor proceduri judiciare.

Primăria satului Costești, ca autoritate publică locală, se bucură de imunitate în cazul unor proceduri judiciare în baza prevederilor mai multor acte normative după cum urmează:

În conformitate cu prevederile art.68 alin.(4) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, suma plăților pentru executare silită nu poate depăși 20 la sută din bugetul aprobat al autorității/instituției bugetare pe anul respectiv.

Totodată potrivit pct. 4.2.6.18 al Ordinului Ministerului Finanțelor Nr.215 din 28.12.2015, cu privire la aprobarea Normelor metodologice privind executarea de casă a bugetelor componente ale bugetului public național și a mijloacelor extrabugetare prin Contul Unic Trezorerial al MF, plățile privind achitarea sumelor adjudecate conform documentelor executorii se vor efectua indiferent dacă sunt sau nu aprobate alocații în acest scop, dar nu vor depăși limita de 20 la sută din bugetul aprobat pe anul respectiv.

La fel urmează de menționat că în conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Legea insolvenței nr.149/2012, statul, unitățile administrativ-teritoriale și persoanele juridice de drept public nu sînt subiecte ale insolvenței.

## 5.7. DECLARAȚII ALE EXPERTILOR ȘI DECLARAȚII DE INTERESE

### Nu se aplică.

Fișa (documentul) de înregistrare nu conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert.

## 5.8. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI

Emitentul declară, că în Perioada de valabilitate a Fișei (documentului) de înregistrare a Emitentului, pot fi consultate, după caz, următoarele documente (sau copii ale acestora), puse la dispoziția Investitorilor:

- (a) rapoartele anuale ale Emitentului pentru ultimele două exerciții bugetare și bugetul exercițiului în curs;
- (b) Prospectul Ofertei Publice.

Documentele vor fi disponibile, pe suport fizic și în format electronic:

- la sediul Intermediarului: B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și
- la sediul Emitentului: Primăria satului Costești, pe adresa: str. Ștefan cel Mare, 115, s. Costești, Ialoveni, MD-6813 în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și
- pe pagina web al Intermediarului: [www.maib.md](http://www.maib.md) și
- pe pagina web al Emitentului: [www.costesti.md](http://www.costesti.md).

## VI. NOTA PRIVIND OBLIGAȚIUNILE OFERITE DE CĂTRE EMITENT

### 6.1. PERSOANE RESPONSABILE

#### 6.1.1 Persoanele responsabile pentru informațiile incluse în Nota privind Obligațiunile oferite de Emitent.

Emitentul, Primăria satului Costești, cu sediul în, r. Ialoveni, s. Costești, cu adresa juridică în satul Costești, str. Ștefan cel Mare, 115, cod poștal MD-6813, Republica Moldova, IDNO 1009601000108, telefon 37326851238 / +37369334499, adresă de email primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md, reprezentat prin și de către dl Ilie Ionaș, în calitate sa de Primar, responsabil de integritatea și plenitudinea întregului Prospect, inclusiv pentru informațiile incluse în prezenta Fișă de Înregistrare și de către dna Elena Bortă, în calitate sa de Contabil-șef al Primăriei Costești, responsabilă de datele financiare furnizate la întocmirea prezentei Note.

#### 6.1.2 Declarații ale persoanelor responsabile.

Primăria satului Costești, reprezentată prin dl Ilie Ionaș și dna Elena Bortă, în calitate de Persoane Responsabile pentru întocmirea prezentei secțiuni ale Prospectului, confirmă și declară pe propria răspundere, că prezenta Notă conține toate informațiile importante cu privire la Ofertă, că ele sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

### 6.2 FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, asociate Ofertei Emitentului, de rând și cu celelalte informații prezentate în acest Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra randamentului investiției în Obligațiunile Emitentului, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

#### **Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise**

##### *Riscul lichidității:*

Lichiditatea presupune posibilitatea realizării rapide a Obligațiunilor pe piață fără a reduce considerabil valoarea sa. Acest gen de risc este relevant pentru Investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), administrat de BVM, însă după admitere, nu există

siguranța existenței unei piețe lichide pentru Obligațiunile emise de APL. Astfel, inexistența unei Piețe lichide atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară.

Astfel, pentru a menține eficiența investițiilor, aceasta trebuie să fie caracterizată printr-un grad înalt de lichiditate. În condițiile create pe piață națională de capital, riscul lichidității Obligațiunilor este considerabil, deoarece la momentul actual nivelul lichidității portofoliului este condiționat de climatul investițional în țară și dinamica conjuncturii pieței de capital, care nu o favorizează.

### *Riscul pieței:*

Este definit ca volatilitatea venitului sau a valorii de piață, cauzată de fluctuațiile factorilor de piață specifici, îndeosebi valutari și cei ai ratelor dobânzii. Deci, putem afirma că riscul pieței este probabilitatea că Deținătorul de Obligațiuni va obține pierderi ca rezultat al modificărilor nefavorabile a prețurilor de pe piață. În cazul pieței de capital a Republicii Moldova, apariția acestui instrument este influențat considerabil de nivelul de dezvoltare a pieței de capital, per ansamblu, și economiei în general, or, în lipsa unei piețe suficient de mature ale obligațiunilor de stat (VMS), piața este incapabilă să asigure condiții pentru stabilirea unui preț adecvat al altor valori mobiliare, precum sunt și obligațiunile municipale. Astfel, o piață continuă, dezvoltată a VMS reprezintă punctul de sprijin și de referință pentru dezvoltarea oricăror altor instrumente investiționale, prin faptul că rata obligațiunilor de stat, reprezintă rata fără risc în economie, sau minimul cu care un investitor este remunerat în cazul împrumutării resurselor sale. Prin urmare, toate celelalte instrumente de datorie, ca să fie atractive, trebuie să comporte, ca referință, o rată mai înaltă decât rata obligațiunilor de stat (rata fără risc). Se mai remarcă și faptul că investițiile în Obligațiuni sunt sensibile la modificările prețurilor și din cauza segmentului limitat de instrumente financiare de pe piață de capital a Republicii Moldova, ceea ce determină concentrarea investițiilor într-un număr limitat de valori mobiliare (atât sub incidența numărului, cât și a tipului) și o dependență excesivă legată de prețurile acestora. Volatilitate este caracteristică atât pentru piețele dezvoltate, cu o lichiditate stabilă, cât și pentru piețele noi, cu nivel scăzut al lichidității (în cazul cărora volatilitatea ia amploare). Totuși, acest risc pe piața autohtonă de capital are specificul său, și anume inexistența platformei de tranzacționare continue, ceea ce rezultă în imposibilitatea calculării unui preț ajustat la realitatea zilei.

### *Riscul operațional:*

Reflectă posibilitatea înregistrării unor cheltuieli suplimentare (pierderi) legate de reținerea plăților în cazul realizării Obligațiunii, transferului drepturilor de proprietate sau primirii dobânzilor. Este tangent la situația de înregistrare greșită sau cu întârziere în Registrul Deținătorilor Obligațiunilor și a modificărilor care reflectă transmiterea dreptului de proprietate asupra lor, precum și păstrarea necorespunzătoare a Registrului Deținătorilor Obligațiunilor. Totodată, exprimă posibilitatea pierderilor din cauza imobilității, încălcărilor sau insuficienței controlului intern a informațiilor asupra efectuării operațiunilor și respectării regulilor. Se referă și la posibilitatea pierderilor din cauza măsurilor ineficiente de protejare a informației. Expunere la pierderi ca urmare a lipsei unor tehnologii informaționale adecvate și SOFT-uri corespunzătoare exigențelor informaționale performante în domeniul evaluării performanțelor societăților comerciale, elaborarea prognozelor atât micro, cât și macroeconomice pe termen scurt, mediu și lung, analizei tehnice și fundamentale în vederea evoluției și dinamicii pieței de capital (capitalizarea pieței valorilor mobiliare corporative și de stat, evoluția prețurilor de piață, etc), sistemului financiar (volumul masei monetare, rata procentuală a creditelor și depozitelor) și economiei naționale în ansamblu (volumul și ritmurile de creștere PIB, rata inflației) și pe ramuri în parte, etc.

Considerăm că acest risc a fost diminuat odată cu aprobarea noii legislații conform normativelor Uniunii Europene, precum și odată cu ajustarea legii privind Depozitarul Central Unic, care conform prevederilor va îndeplini funcțiile de ținere a registrelor, realizează funcțiile de clearing și decontare. Acesta a fost instituit conform normelor actuale și adecvate pentru realizarea circuitului documentar aferent procesului de transmitere a dreptului de proprietate asupra valorilor mobiliare, asigurarea operativității și mobilității la momentul pregătirii, efectuării și înregistrării operațiunilor de vânzare-cumpărare, fiind create toate premisele pentru asigurarea operativității proceselor, cu riscul reduse operaționale.

#### *Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni*

Fluctuația cursului de schimb valutar și o eventuală devalorizare a monedei naționale, în care sunt emise Obligațiunile, pot influența în mod semnificativ situația financiară și rezultatele operaționale ale Emitentului, precum și afecta negativ valoarea investițiilor realizate. Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în MDL. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au în prezent mijloacele în monedă națională, MDL, sunt expuși riscului de schimb valutar și în funcție de eventualele fluctuații, este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale, menținute în prezent în valută. În plus, Banca Națională a Moldovei ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în Republica Moldova.

*Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii*, or unii ar putea să nu aibă capacitatea de a evalua singuri scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni. În acest sens, apelarea la ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți pe aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau altele, relevante subscrierii la emisiunea dată - **se încurajează**.

### **6.3. INFORMAȚII DE BAZĂ**

#### **6.3.1. Interesele persoanelor fizice și juridice participante la ofertă**

Emitentul declară, că nu deține informații privind interesele, inclusiv cele conflictuale, care pot influența semnificativ Oferta.

#### **6.3.2 Motivele ofertei și utilizarea fondurilor**

APL-urile pe lângă posibilitatea clasică de a atrage o datorie prin intermediul creditului bancar, au posibilitatea de a atrage resurse financiare pe termen lung și prin intermediul emisiunii de Obligațiuni. Conform legislației naționale, Obligațiunile emise de APL sunt instrumente de datorie ce pot fi emise de autorități ale APL în scopul finanțării unor investiții capitale. În condițiile actuale în care se găsește piața financiară locală, există o serie de avantaje, inclusiv financiare, pentru contractarea unei datorii anume prin emisiunea de valori mobiliare. Mai mult ca atât, avantajele financiare nu trebuie privite doar din perspectiva ratei dobânzii, ci și dintr-o perspectivă de flexibilitate și anume faptul că emisiunea poate fi structurată în funcție de nevoile Emitentului (ex. periodicitate plăților).

Unul dintre obiectivele fundamentale ale localității Costești vizează dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii publice locale. Un element central al acestui obiectiv îl constituie

finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare și epurare, angajament ferm asumat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a satului Costești pentru anii 2019–2025 (Obiectiv strategic 1, Programul 2: Construcția rețelelor ingineresti de alimentare cu apă potabilă și canalizare).

În ultimii ani, localitatea Costești a înregistrat o creștere accelerată a atractivității, devenind nu doar o zonă preferată pentru locuire, ci și un pol cu potențial ridicat pentru inițiative economice. Amplasarea sa geografică favorabilă, în proximitatea municipiului Chișinău, împreună cu eforturile susținute de dezvoltare a infrastructurii locale, au transformat Costești într-o opțiune viabilă atât pentru familii, cât și pentru întreprinderi mici și mijlocii în căutarea unui mediu propice desfășurării activității economice. Asigurarea unui sistem funcțional de canalizare și epurare a apelor uzate reprezintă o condiție esențială pentru protejarea sănătății publice, reducerea riscurilor de contaminare a solului și apelor subterane, precum și pentru asigurarea unui standard de trai adecvat pentru locuitori. Mai mult decât o investiție în igienă și salubritate, infrastructura de canalizare acționează ca un catalizator al dezvoltării economice și sociale, contribuind la creșterea atractivității zonei pentru investiții, extinderea fondului locativ și îmbunătățirea coeziunii comunitare. Prin urmare, realizarea acestui proiect constituie o prioritate strategică în agenda administrației publice locale a satului Costești, având un impact transversal asupra calității vieții, protecției mediului și dezvoltării durabile a localității.

Construcția sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate în satul Costești a demarat încă în anul 2013, dar lucrările au fost sistate în anul 2015 din cauza abaterilor de la proiectul de execuție. În vederea finalizării proiectului, în anul 2025 a fost realizată o expertiză tehnică pentru identificarea neajunsurilor și clarificarea situației. Raportul de expertiză a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2025 și prezintă acțiunile concrete ce urmează a fi realizate în vederea finalizării proiectului menționat și dării în exploatare a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate. Prin urmare, riscurile asociate eventualelor întârzieri cauzate de lipsa documentației tehnice sunt considerabil diminuate.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv Primăria intenționează inclusiv atragerea resurselor financiare prin emisiunea de valori mobiliare locale (Obligațiuni emise de APL). Valoarea totală a proiectului, constituie 5 milioane Lei, din care suma împrumutată prin intermediul Obligațiunilor este preconizată în cuantum total de 4.5 milioane Lei pe o Perioadă de circulație a acestora de 2 (clasa I), 3 (clasa II) și 4 ani (clasa III), pentru fiecare clasă câte 1.5 milioane MDL.

Această abordare a fost adoptată în concordanță cu cadrul legislativ aplicabil, care prevede că pentru bugetul satului Costești, plafonul plăților anuale aferente serviciului datoriei publice nu poate depăși 20% din totalul veniturilor anuale ale bugetului, cu excepția transferurilor cu destinație specială. Întrucât o singură maturitate unică ar fi generat concentrarea rambursării principalului într-un singur an bugetar, cu potențiale presiuni asupra finanțelor locale, Primăria a optat pentru dispersarea volumului prin maturități diferite. Astfel, rambursările de 1.5 milioane MDL vor fi efectuate gradual, în anii 2, 3 și 4 de la emitere, ceea ce asigură o distribuție echilibrată a obligațiilor financiare și o sustenabilitate sporită a bugetului local, ținând cont și de celelalte angajamente.

Atât proiectul investițional cât și instrumentul de finanțare au fost consultate cu consilierii locali și cetățenii din localitate. Ulterior, prin Decizia Consiliului Local nr. 2/20 din 31 martie

2025, Primăria Costești a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare emisiunii de obligațiuni.

Scopul Emisiunii este de a mobiliza fonduri de la o gamă cât mai largă de Investitori. Valorile mobiliare emise sunt instrumente de datorie ale Primăriei și reprezintă Obligațiuni directe, garantate prin veniturile unității administrativ-teritoriale.

Este de consemnat că Primăria Satului Costești a fost selectată în calitate de beneficiară în cadrul Programului de suport pentru Autorități Publice Locale în lansarea de obligațiuni, implementat de Centrul Analitic Independent „Expert-Grup” cu suportul financiar al Ambasadei Olandei la Chișinău, unde Primăria beneficiază de suport asistență tehnică la toate etapele procesului de Emisiune a Obligațiunilor, de acoperire a taxelor și comisioanelor aferente procesului de emisiune, precum și pentru a asigura un nivel corespunzător de transparență. În acest context, a fost semnat și un Memorandum de colaborare.

#### 6.4. INFORMAȚII PRIVIND OBLIGAȚIUNILE CARE URMEAZĂ A FI OFERITE/ADMISE LA TRANZACȚIONARE

##### 6.4.1 Descrierea tipului și categoriei de Obligațiuni oferite și admise la tranzacționare și numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN).

Primăria satului Costești propune spre emitere Obligațiuni de 3 clase diferite, cu următoarele caracteristici:

#### Obligațiuni emise de APL de clasa I

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă fixă;**
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță;**
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune;**
  - ✓ **rata dobânzii fixă anuală**, egală cu **7.50%**;
  - ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **nu este prevăzut;**
  - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial);**
  - ✓ termenul de circulație: **2 ani;**
  - ✓ data scadenței: **2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor;**
  - ✓ **condiții de răscumpărare benevolă:** nu se prevăd;
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000084;**
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile;**
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont;**
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL;**
- i) valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL;**
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL;**
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%;**

- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;
- n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor: **nu este prevăzut**; cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești.**

### Obligațiuni emise de APL de clasa II

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă fixă**;
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță**;
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune**;
  - ✓ **rata dobânzii fixă anuală**, egală cu **7.70%**;
  - ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **nu este prevăzut**;
  - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial)**;
  - ✓ termenul de circulație: **3 ani**;
  - ✓ data scadenței: **3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor**;
  - ✓ **condiții de răscumpărare benevolă**: nu se prevăd;
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000092**;
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile**;
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont**;
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL**;
- i) Valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL**;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL**;
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;

- n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor: **nu este prevăzut**; cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești.**

### Obligațiuni emise de APL de clasa III

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă flotantă**;
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță**;
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
  - ✓ valoarea nominală: **100 (o sută) MDL/Obligațiune**;
  - ✓ **rata dobânzii** flotantă, egală cu **Rata de referință + Marja fixă**;
  - ✓ rata de referință: **rata medie efectivă ponderată a dobânzii pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182 zile pe o perioadă de 6 luni care preced Data de plată Cuponului**;
  - ✓ marja fixă: **0.5%**;
  - ✓ periodicitatea modificării ratei dobânzii: **Rata de referință se modifică semi anual, la fiecare Dată de plată a cuponului**;
  - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (semestrial)**;
  - ✓ termenul de circulație: **4 ani**;
  - ✓ data scadenței: **4 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor**;
  - ✓ **condiții de răscumpărare benevolă**: nu se prevăd;
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): **MD2004000100**;
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile**;
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont**;
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **15,000** (cincisprezece mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL**;
- i) Valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **1,500,000 MDL**;
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **1,500,000 MDL**;
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%**;
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor: **nu sunt prevăzute**;
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor: **nu se preconizează**;

- n) stingerea (răscumpărarea) înainte de termen de către Emitent a Obligațiunilor: **nu este prevăzut**; cu excepția răscumpărării anticipate la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni și/sau în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale ale legislației, care aduc la imposibilitate executării Obligațiunilor asumate de către Emitent;
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL)**;
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: **finalizarea lucrărilor aferente stației de epurare și lansarea funcționării sistemului de canalizare în satul Costești.**

Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „lot”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi. Cererile care nu vor fi înaintate după principiul de lot, nu vor fi satisfăcute.

Subscrierea minimă fiind de un lot (respectiv trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă). Această structură are rolul de a asigura participarea echilibrată a investitorilor la toate cele trei maturități, evitând concentrarea subscrierilor doar într-o anumită clasă și sprijinind aplicarea uniformă a principiului pro-rata în caz de supra-subscriere. Totodată, condiția de subscriere per lot contribuie la o distribuție mai transparentă și mai echitabilă a obligațiunilor, susținând obiectivul emisiunii de a reduce presiunea bugetară prin dispersarea rambursării principalului pe trei termene diferite (2, 3 și 4 ani).

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III se efectuează concomitent, în cadrul aceiași perioadă de emisie. Principiul de alocare pentru fiecare clasă, în caz de supra-subscriere, va fi după **pro-rata**, care presupune că numărul de obligațiuni alocate unui investitor va fi determinat ca produsul dintre numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere a investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de valori mobiliare ce face obiectul ofertei și numărul total de valori mobiliare subscrise în cadrul ofertei. Indicele de alocare calculat în caz de supra-subscriere se aplică identic pentru fiecare clasă, întrucât subscrierea prin loturi presupune distribuirea proporțională și egală a obligațiunilor din clasele I, II și III.

În lipsa supra-subscrierii, obligațiunile se alocă integral conform cererilor de subscriere, fără aplicarea pro-rata.

Dacă va fi cazul, după închiderea perioadei de subscriere, în termen de maximum 5 zile lucrătoare, Intermediarul, va rambursa subscriitorilor sumele aferente obligațiunilor nealocate, rezultate din aplicarea formulei pro-rata. Rambursarea se va efectua integral, fără dobândă, prin transfer bancar în contul indicat în cererea de subscriere.

Un exemplu relevant, reieșind din principiul de **lot**, în cazul supra-subscrierii și aplicării metodei de alocare pro-rata, este următorul:

- Volumul ofertei unei clasei: 15,000
- Volumul subscris de obligațiuni: 50,000

Pentru a calcula indicele de alocare (pro-rata) vom împărți numărul de obligațiuni oferite la numărul de obligațiuni subscrise.

**Indice de alocare = Obligațiuni oferite/ Obligațiuni subscrise**

Indice de alocare =  $15,000 / 50,000 = 0.3$

Pentru a determina câte obligațiuni ce îi revin fiecărui investitor, se înmulțește numărul de obligațiuni subscrise cu indicele de alocare. Astfel, un investitor care a subscris pentru un număr de 100 obligațiuni în cadrul ofertei exemplificate mai sus va primi 30 obligațiuni.

Alocarea va fi aplicată simetric pentru fiecare clasă (I, II și III), întrucât subscrierea se efectuează pe baza loturilor. Astfel, investitorul va primi câte 30 de obligațiuni din fiecare clasă, respectând principiul egalității între clase.

În situațiile în care aplicarea acestui calcul generează fracțiuni (de ex. 0.67 obligațiuni), numărul alocat va fi **rotunjit în jos** la cel mai apropiat număr întreg.

Formula de calcul va fi aplicată **separat pentru fiecare clasă de obligațiuni** (fiecare clasă având un volum maxim de 15,000 obligațiuni), și nu la nivel agregat pentru toate clasele. În acest scop, pentru fiecare clasă de obligațiuni au fost deschise conturi centralizatoare distincte, care vor reflecta subscrierile și volumul disponibil pe clasă.

*Notă: Datele exacte de emisiune, de scadență (răscumpărare) a Obligațiunilor, graficul de plată a dobânzii (Cupoanelor), vor fi stabilite și publicate în Avizul privind rezultatele emisiunii Obligațiunilor, pe pagina web a Emitentului Primăria satului Costești [www.costesti.md](http://www.costesti.md) și pagina web a Intermediarului/Agentului de plată BC "MAIB S.A. [www.maib.md](http://www.maib.md).*

**6.4.2 Legislația în temeiul căreia se emit Obligațiunile:**

Obligațiunile Costești se emit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, și anume:

- ✓ Codul Fiscal al RM nr.1163/1997 în vigoare;
- ✓ Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală ,în vigoare;
- ✓ Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale ,în vigoare;
- ✓ Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat ,în vigoare;
- ✓ Legea nr.181/2014 cu privire la finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale ,în vigoare;
- ✓ Lega nr.171/2012 privind piața de capital ,în vigoare;
- ✓ Legea nr. 192/1998 privind Comisia Națională a Pieței Financiare, în vigoare;
- ✓ Legea nr. 234/2016 cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare, în vigoare;
- ✓ Hotărârii Guvernului nr. 1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat;
- ✓ Instrucțiunea privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018;
- ✓ Instrucțiunea privind etapele, termenele, modul și procedurile de înregistrare a valorilor mobiliare (punctul 54 al Instrucțiunii), aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 13/10/2018;

- ✓ Regulile sistemului multilateral de tranzacționare a Bursei de Valori a Moldovei, acceptate prin Hotărârea CNPF nr.60/8/2015, cu modificările ulterioare; Regulile Depozitarului Central Unic al Valorilor Mobiliare, aprobate prin Hotărârea Consiliului de supraveghere al DCU nr.14 din 19.04.2019, coordonate cu Banca Națională a Moldovei (Hotărârea BNM nr. 114 din 18.04.2019) și CNPF (Hotărârea CNPF nr. 16/1 din 18.04.2019).

#### 6.4.3 Indicarea formei sub care sunt emise Obligațiunile. Denumirea/ adresa entității care asigură ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni:

Forma emisiunii Obligațiunilor: **nematerializată**, care reprezintă înregistrări făcute la conturile personale ale persoanelor înregistrate (Deținătorilor de Obligațiuni).

Entitatea care asigură ținerea Registrului Deținătorilor de Obligațiuni - **Depozitarul Central Unic al Valorilor Mobiliare**, cu sediul: str. Bănulescu-Bodoni, nr. 57/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova.

#### 6.4.4 Moneda în care se face Oferta:

Obligațiunile vor fi emise în monedă națională a Republicii Moldova – **lei moldovenești (MDL)**

#### 6.4.5 Clasificarea datoriei publice ce rezidă din Emisiunea de Obligațiuni, inclusiv un rezumat al oricărei clauze prin care se urmărește influențarea clasificării sau subordonarea Obligațiunilor în cauză oricărui alt angajament curent sau viitor al Emitentului:

Emisiunile de obligațiuni reprezintă o datorie publică, echivalentă unui împrumut, aplicându-se prevederile art. 16 (1), (2) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale.

Primăria, în calitate de Autoritatea Emitentă garantează onorarea angajamentelor generate de valorile mobiliare (Obligațiuni) (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor) din contul veniturilor Emitentului (bugetul unității administrativ-teritoriale) pentru perioada de circulație. De asemenea, conform legislației, cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților. Ceea ce semnifică că veniturile care sunt incluse în bazinul de garantare vor fi alocate prioritar către onorarea obligațiilor Emitentului ce reies din Emisiunea de Obligațiuni.

Pentru bugetul satului Costești plafonul plăților anuale legate de deservirea datoriilor acestor bugete la împrumuturile contractate sau garantate și/sau care urmează a fi contractate sau garantate nu va depăși 20% din totalul veniturilor anuale ale acestor bugete, cu excepția Transferurilor cu destinație specială. La data de 30.06.2025, gradul de îndatorare constituia 6,6%. În conformitate cu previziunile realizate acest indicator pe Perioada circulației Obligațiunilor va constitui între **cca 11,6% - 16,9%**.

PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI  
Deservirea datoriei publice a Primăriei s. Costești pe Perioada circulației Obligațiunilor,

MDL

| Denumirea indicilor                                                              | Monedă a împrumutului / garanției ei | Mărimea ratei dobânzii (fixă sau flotantă) | Executat pentru ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea contractării și/sau garantării împrumutului |            |            | Pentru perioada** împrumutului/garanției solicitate |                       |                       |                       |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                  |                                      |                                            | Anul 2022                                                                                                                  | Anul 2023  | Anul 2024  | Anul 2025 (precizat)                                | Anul 2026 (proгноzat) | Anul 2027 (proгноzat) | Anul 2028 (proгноzat) | Anul 2029 (proгноzat) | Anul 2030 (proгноzat) |
| <b>1</b>                                                                         | <b>2</b>                             | <b>3</b>                                   | <b>4</b>                                                                                                                   | <b>5</b>   | <b>6</b>   | <b>7</b>                                            | <b>8</b>              | <b>9</b>              | <b>10</b>             | <b>11</b>             | <b>12</b>             |
| 1. Deservirea datoriei, total (r.1.1+ r.1.2), lei                                |                                      |                                            |                                                                                                                            |            | 158.333    | 1.540.984                                           | 2.731.317             | 4.063.672             | 3.783.528             | 3.125.289             | 282.144               |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       | -                     |
| 1.1. Emisiune de obligațiuni, total lei                                          |                                      | fixă și flotantă                           | x                                                                                                                          | x          | x          | -                                                   | 382.500               | 1.882.500             | 1.770.000             | 1.642.500             | -                     |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| suma principală                                                                  | lei                                  | 4.500.000                                  | x                                                                                                                          | x          | x          | -                                                   | -                     | 1.500.000             | 1.500.000             | 1.500.000             | -                     |
| dobînda                                                                          |                                      |                                            | x                                                                                                                          | x          | x          | -                                                   | 382.500               | 382.500               | 270.000               | 142.500               |                       |
| comision                                                                         |                                      | -                                          | x                                                                                                                          | x          | x          | -                                                   | -                     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| 1.2. Împrumuturile contractate, total lei (r.1.2.1+1.2.2)                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            | 158.333    | 1.540.984                                           | 2.348.817             | 2.181.172             | 2.013.528             | 1.482.789             | 282.144               |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1.2.1. OTP Bank, Nr. C/36257/01082024/1 din 01 august 2024                       |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| total lei                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            | 158.333    | 1.306.990                                           | 1.438.542             | 1.333.764             | 1.228.986             | 761.114               |                       |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| suma principală                                                                  | lei                                  | 5.000.000                                  |                                                                                                                            |            |            | 925.926                                             | 1.111.111             | 1.111.111             | 1.111.111             | 740.741               |                       |
| dobînda                                                                          | flotantă                             |                                            |                                                                                                                            |            | 133.333    | 381.064                                             | 327.431               | 222.653               | 117.875               | 20.373                |                       |
| comisionul                                                                       | lei                                  |                                            |                                                                                                                            |            | 25.000     |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| 1.2.2. OTP Bank, Nr. C/36257/01052025/1 din 01 mai 2025                          |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| total lei                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            | 233.994                                             | 910.275               | 847.408               | 784.542               | 721.675               | 282.144               |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| suma principală                                                                  | lei                                  | 3.000.000                                  |                                                                                                                            |            |            | 55.556                                              | 666.667               | 666.667               | 666.667               | 666.667               | 277.778               |
| dobînda                                                                          | flotantă                             |                                            |                                                                                                                            |            |            | 163.438                                             | 243.608               | 180.742               | 117.875               | 55.008                | 4.366                 |
| comisionul                                                                       | lei                                  |                                            |                                                                                                                            |            |            | 15.000                                              |                       |                       |                       |                       |                       |
| 2. Veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, total lei |                                      |                                            | 42.198.500                                                                                                                 | 44.491.200 | 53.822.700 | 62.716.800                                          | 62.500.000            | 63.000.000            | 63.500.000            | 64.000.000            | 64.500.000            |
| inclusiv:                                                                        |                                      |                                            |                                                                                                                            |            |            |                                                     |                       |                       |                       |                       |                       |
| 2.1. Transferuri cu destinație generală, total lei                               |                                      |                                            | 1.989.300                                                                                                                  | 5.272.800  | 6.318.800  | 6.088.600                                           | 6.100.000             | 6.100.000             | 6.100.000             | 6.100.000             | 6.100.000             |
| 2.2. Transferuri cu destinație specială, total lei                               |                                      |                                            | 27.503.200                                                                                                                 | 27.117.200 | 32.119.100 | 39.534.900                                          | 39.000.000            | 39.000.000            | 39.000.000            | 39.000.000            | 39.000.000            |

*PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI*

| 1                                                                                                                                                                       | 2 | 3 | 4          | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2.3.Venituri anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția transferurilor cu destinație specială, lei (r.2-r.2.2)                                |   |   | 14.695.300 | 17.374.000 | 21.703.600 | 23.181.900 | 23.500.000 | 24.000.000 | 24.500.000 | 25.000.000 | 25.500.000 |
| 3. Ponderea deservirii datoriei în veniturile anuale ale bugetului unității administrativ-teritoriale, cu excepția transferurilor cu destinație specială, % (r.1/r.2.3) |   |   | 0,0        | 0,0        | 0,73       | 6,65       | 11,62      | 16,93      | 15,44      | 12,50      | 1,11       |

\* separat pentru fiecare creditor

\*\* pentru fiecare an în care, conform proiectului contractului de împrumut, se prevede achitarea datoriei pentru împrumutul solicitat".

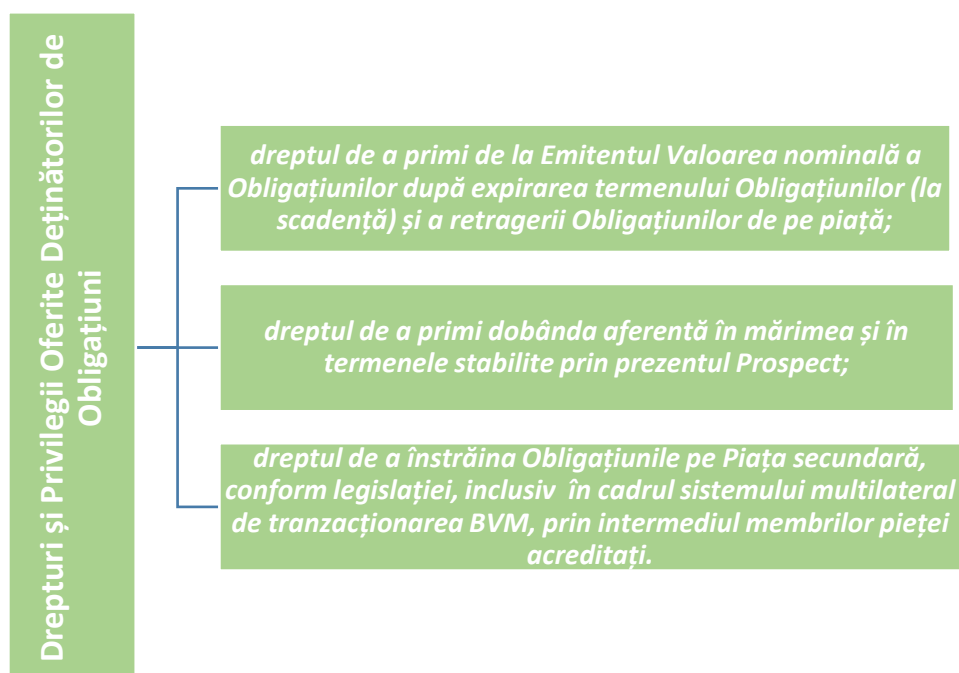
## Modul și consecutivitatea onorării Obligațiunilor de către Emitent și de satisfacere a pretențiilor obligaționalilor (la emisiunea Obligațiunilor de diferite clase).

**Nu se aplică.**

Obligațiunile urmează să fie emise de 3 clase diferite (I,II,III), cu dobândă caracteristică pentru fiecare clasă, care va fi achitată semestrial.

### 6.4.6 O descriere a drepturilor conexe Obligațiunilor oferite, privilegiilor și restricțiilor în conformitate cu hotărârea privind Emisiunea Obligațiunilor, inclusiv a modalităților de exercitare a drepturilor în cauză:

Obligațiunile oferă Deținătorilor săi următoarele drepturi și privilegii:



Restricții pentru posesorii Obligațiunilor: **nu se preconizează.**

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont eliberat de către DCU.

Obligațiunile sunt create și emise în baza legislației aplicabile din Republica Moldova și reprezintă obligații directe, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni, prezente sau viitoare.

Conform legislației, obligațiunile emise de autoritățile publice locale se garantează din veniturile bugetului local, iar cheltuielile de onorare a angajamentelor de deservire a datoriei unităților publice locale au prioritate față de restul plăților.

Primăria satului Costești garantează achitarea plății integrale a Valorii nominale a Obligațiunilor și a Dobânzilor aferente, cu o parte din creanțele pe care le are de încasat, creanțe ce reprezintă veniturile proprii bugetate pe toți anii de circulație a obligațiunilor.

Veniturile care constituie garanții pentru răscumpărarea Obligațiunilor emise și a Dobânzii aferente, și care sunt încasate la bugetul local, vor fi îndreptate cu prioritate către plata Dobânzilor și a Valorii nominale la scadența Obligațiunilor, față de orice alte revendicări ale unor terți către Primăria s. Costești.

Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor va fi efectuată de către BC "MAIB" SA în calitate de Agent de plată/decontare al prezentei emisiuni de Obligațiuni, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni.

Ulterior plasării în circulație a Obligațiunilor și admiterii lor spre tranzacționare în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare (MTF), administrat de BVM, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, rezultate din tranzacțiile de vânzare-cumpărare executate prin sistemul BVM, vor avea loc la Data decontării tranzacțiilor, în conformitate cu Regulile MTF. Calitatea de Deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la acestea sau decurgând din acea Obligațiune cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri, fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

Răscumpărarea anticipată a Obligațiunilor poate avea loc la solicitarea Deținătorului de Obligațiuni în cazul în care Emitentul nu execută Obligațiunile asumate prin prezentul Prospect, Contractul de subscriere și/sau în cazul modificărilor esențiale a legislației, care aduc la imposibilitatea executării obligațiunilor asumate de către Emitent.

#### **6.4.7 Rata nominală a dobânzii și dispozițiile privind dobânzile datorate:**

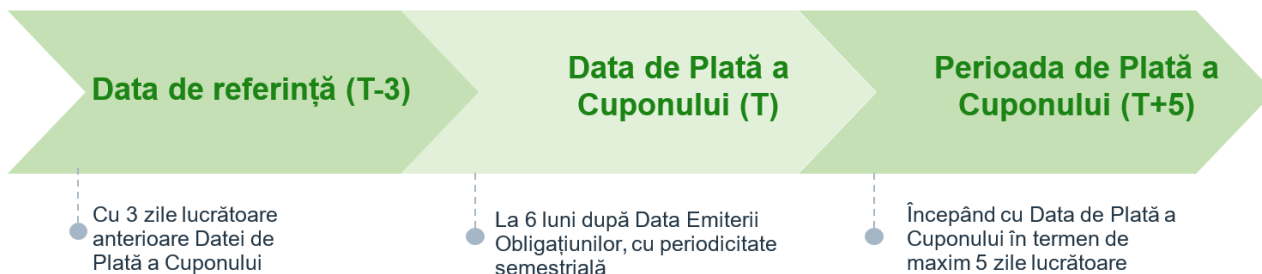
##### **a) Data la care se calculează dobânda și Data scadenței dobânzilor;**

Rata dobânzii este fixă și flotantă, **Perioada pentru care se plătește dobânda este începând cu Data Emisiunii Obligațiunilor, inclusiv această dată, și până la Data Scadenței Obligațiunilor, excluzând această dată.**

Dobânda se plătește semestrial (semianual) la Data de Plată a Dobânzii după fiecare semestru, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Plata se va face semestrial, ceea ce semnifică 4, 6, 8 plăți pe parcursul termenului de circulație a Obligațiunilor de 2, 3 și respectiv 4 ani.

Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare, plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Schema plăților este după cum urmează:



*\*Au dreptul de încasare a cupoanelor corespunzătoare Împrumutului obligatar toți Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Datele de Referință, care este T-3, unde T este Data de Plată a Cuponului, iar 3 semnifică 3 Zile Lucrătoare, excluzând Data de Plata a Dobânzii.*

*\*\* Intervalul de plată se prelungește cu numărul de zile declarate nelucrătoare, situat în perioada de plată a cuponului (T+5), unde 5 semnifică 5 zile, termen maxim de achitare.*

Un exercițiu tehnic a datei plății Cuponului pentru o claritate a frecvenței. Astfel, dacă considerăm ipotetic, în scopul realizării acestui exercițiu, Data Emisiunii Obligațiunilor drept 15 septembrie 2025, atunci graficul datelor de plată va fi după cum urmează: 15.03.2026, 15.09.2026, 15.03.2027, 15.09.2027 (2 ani), 15.03.2028, 15.09.2028 (3 ani), 15.03.2029, 15.09.2029 (4 ani) (ultima plată a dobânzii și rambursarea Principalului).

La definirea caracteristicilor Obligațiunilor, alegerea dintre rata dobânzii fixe și rata dobânzii flotante s-a realizat ținând cont de termenul de circulație al fiecărei clase, de contextul pieței și de obiectivul de a oferi investitorilor opțiuni diversificate.

- ➔ **Clasa I** – termen de 2 ani, rată fixă anuală de **7,5%**
- ➔ **Clasa II** – termen de 3 ani, rată fixă anuală de **7,7%**
- ➔ **Clasa III** – termen de 4 ani, rată flotantă, calculată ca: Rata de referință + marja fixă de 0.5%

Pentru clasele I și II, cu termene de circulație mai scurte, s-a optat pentru rate fixe, pentru a asigura investitorilor stabilitatea randamentului și predictibilitatea fluxurilor de numerar, indiferent de variațiile condițiilor de piață pe termen scurt și mediu.

Pentru clasa III, cu termen de circulație de 4 ani, s-a optat pentru rata dobânzii flotantă, având în vedere expunerea mai mare la riscurile determinate de posibilele schimbări ale condițiilor economice pe termen lung și de incertitudinea aferentă acestui orizont investițional. Această formulă de calcul oferă flexibilitate în relația cu investitorii și menține competitivitatea instrumentului în raport cu alte opțiuni de pe piață. Marja fixă de 0.5% a fost stabilită pentru a reflecta o primă de risc față de valorile mobiliare de stat, ținând cont și de familiaritatea investitorilor cu acest reper de randament. În continuare, informativ și pentru o bună înțelegere a modului de stabilire a ratei flotante, prezentăm un calcul a Ratei dobânzii reieșind din situația actuală.

Astfel, ca referință pentru calculele de comparație a fost luată rata medie efectivă ponderată anuală a dobânzii de 9.69% pentru valori mobiliare de stat - bonuri de trezorerie cu termen

de circulație de 182 zile pentru perioada martie-august (ultima licitație considerată în calcul din 19.08.2025, [www.bnm.md](http://www.bnm.md)). La această rată adăugăm Marja fixă de 0.5% și vom obține ratei dobânzii conform situației actuale de 10.19%.

Descifrarea datelor (conform licitațiilor de vânzare a bonurilor de trezorerie de 182 zile în perioada martie-august 2025):

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| total volum alocat al VMS                               | 8,862,366.00 |
| total volum dobânzi efective VMS                        | 858,515.60   |
| rata medie efectivă ponderată la<br>VMS + marja de 0.5% | 10.19%       |

**Mențiune:** Întrucât Rata Dobânzii pentru clasa III este flotantă, aceasta va fi recalculată semestrial reieșind din formula de calcul stabilită. Exemplul de mai sus are un caracter pur ilustrativ și nu trebuie utilizat ca bază pentru estimarea cuponului aferent perioadelor viitoare.

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii. Rata Dobânzii pentru clasa I va fi de 7.5% și pentru clasa II de 7.7%, va fi achitată semestrial și fixă pentru toată perioada de circulație

Rata Dobânzii aferentă clasei III, cu termenul de circulație a obligațiunilor de 4 ani, va fi flotantă și se va calcula la Data de Referință, după formula:

$$R_n = RMPVMS + 0.5\%$$

unde:

**RMPVMS** reprezintă rata medie efectivă ponderată pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182 zile pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului

și

**0.5%** este Marja fixa stabilită

Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$C_n = VN \cdot R_n \cdot D_n / 365$$

**VN** - Valoarea nominală a unei obligațiuni;

**Rn** – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

**Dn** — durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

**n** — numărul de ordine al Cuponului (1, 2 ,3. . 8);

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

Rata Dobânzii pentru următoarea Perioadă de Plată se calculează la Data de Referință a dobânzii aferente Perioadei curente.

Rezultatele licitațiilor cu RMPVMS valabil pe piața interbancară sunt publicate zilnic.

Informațiile referitoare la nivelul RMPVMS se găsesc pe site-ul oficial al BNM ([www.bnm.md](http://www.bnm.md)) la secțiunea STATISTICI ȘI PUBLICAȚII, Date statistice frecvent utilizate, Rezultatele licitațiilor de vânzare a VMS se găsesc pe site-ul oficial al BNM ([www.bnm.md](http://www.bnm.md)) la secțiunea STATISTICI ȘI PUBLICAȚII» Date statistice frecvent utilizate » Rezultatele licitațiilor de vânzare a VMS și pe site-ul MF ([www.mf.gov.md](http://www.mf.gov.md)) la secțiunea Datoria sectorului public » Piața primară a VMS » Rezultatele licitațiilor de vânzare.

MF anunță cu 5 zile înainte graficul petrecerii licitațiilor, reieșind și din volumul țință. Astfel, în mod uzual licitațiile pentru bonuri de trezorerie cu termenul de circulație 182 zile au loc de 6 ori în trimestru.

**b) termenul de prescriere a dobânzilor și a capitalului;**

Dreptul la acțiune privind plata Principalului și a fiecărui Cupon se va prescrie în termenul prevăzut de lege și prezentul Prospect, de la Data de Plată în care respectiva plată a Principalului și a Cuponului au devenit scadente.

Sumele aferente stingerii Obligațiunilor ce nu au fost primite de către Deținătorii de Obligațiuni se transferă pe contul bancar al Deținătorului de Obligațiuni sau, în cazul în care nu pot fi transferate pe contul bancar al Deținătorului de Obligațiuni, se păstrează pe un cont bancar separat al Emitentului pentru satisfacerea cerințelor legitime ale Deținătorilor de Obligațiuni, în conformitate cu normele legale. Mijloacele de pe acest cont bancar separat al Emitentului nu pot fi utilizate de acesta în alte scopuri.

**c) o descriere a oricărei perturbări a pieței sau a procedurilor de regularizare care ar putea influența elementele subiacente;**

Nu se aplică.

**d) o descriere a normelor de ajustare aplicabile în cazul unui eveniment care influențează elementele subiacente;**

Nu se aplică.

Nu sunt situații în care Emitentul va aplica careva ajustări la elementele subiacente decât cele stipulate în prezentul Prospect.

**e) numele persoanei de la care pot fi solicitate explicații clare privind modul de calculare;**

BC „MAIB” SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni (Departamentului Investiții Corporative).

***f) În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), se furnizează explicații clare și exhaustive care să permită Investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:***

***Nu se aplică.***

#### **6.4.8 Data scadenței și o descriere a modalităților de stingere a Împrumutului, inclusiv a procedurilor de rambursare. O descriere a condițiilor și modalităților de stingere anticipată, la inițiativa Emitentului sau a Deținătorului:**

Data Scadenței caracteristică clasei, va constitui 2 ani (clasa I), 3 ani (clasa II), 4 ani (clasa III) din Data Emisiunii Obligațiunilor. La Data Scadenței va fi rambursată toată Valoarea nominală a Emisiunii. Dacă Data Scadenței cade într-o zi nelucrătoare, Data Scadenței va fi considerată următoarea Zi Lucrătoare. La scadența Obligațiunilor circulația lor se sistează. BC „MAIB” SA în calitate de Intermediar, inclusiv Agent de plată/decontare al prezentei Emisiuni de Obligațiuni va realiza Plata Dobânzilor și a Valorii nominale aferente Obligațiunilor, în conformitate cu informația din Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință.

Emisiunea de Obligațiuni nu este în condițiile unei stingeri anticipate din inițiativa Emitentului. Condițiile și modalitățile de stingere anticipată, la inițiativa Deținătorului, vor fi reglementate de legislația în vigoare la momentul apariției unei astfel de inițiative.

#### **6.4.9 Randamentul Cuponului. O scurtă descriere a metodei de calcul al acestui randament:**

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Rata Dobânzii pentru clasa I va fi de 7.5% anual și pentru clasa II de 7.7% anual, va fi achitată semestrial și fixă pentru toată perioada de circulație.

Rata Dobânzii aferentă clasei III, cu termenul de circulație a obligațiunilor de 4 ani, va fi flotantă și se va calcula la Data de Referință, după formula:

$$R_n = RMPVMS + 0.5\%$$

unde:

**RMPVMS** reprezintă rata medie efectivă ponderată pentru valorile mobiliare de stat - Bonuri de trezorerie, cu maturitatea de 182 zile pe o perioadă de 6 luni care preced plata Cuponului

și

**0.5%** este Marja fixa stabilită

Formula de calcul a mărimii Cuponului:

$$Cn = VN \cdot Rn \cdot Dn / 365$$

**VN** - Valoarea nominală a unei obligațiuni;

**Rn** – rata dobânzii corespunzătoare Perioadei n (%);

**Dn** — durata Cuponului, numărul de zile corespunzătoare Perioadei pentru care se plătește (zile);

**n** — numărul de ordine al Cuponului (1, 2 ,3. . . 8);

Dobânda se plătește la fiecare Dată de Plată a Dobânzii. Ultima dobândă se plătește la Data Scadenței Obligațiunilor, concomitent cu achitarea Valorii nominale la scadență.

**6.4.10 Modul în care sunt reprezentați Deținătorii de Obligațiuni, inclusiv organizația care reprezintă Investitorii și dispozițiile aplicabile reprezentării. Locurile în care publicul poate avea acces la textele contractelor privind aceste modalități de reprezentare:**

La subscrierea Obligațiunilor în cazul în care Subscriitorul activează din numele propriu el prezintă specialiștilor împuterniciți ai Departamentului Investiții Corporative BC "MAIB" S.A. (în continuare – DIC) următoarele documente:

- ✓ actul de identitate;
- ✓ dovada efectuării plății Obligațiunilor (după caz).

În cazul în care contractul este semnat de reprezentantul Subscriitorului, specialistul DIC verifică împuternicirile acestuia. Împuternicirile reprezentantului se confirmă prin prezentarea unui document de identitate și:

- ✓ prin procură, eliberată în conformitate cu legislația în vigoare pe numele acestuia;
- ✓ în cazul persoanelor, declarate incapabile în modul stabilit de legislație - prin extrasul din hotărârea judecătii cu privire la declararea persoanei incapabile și cu privire la desemnarea tutelei;
- ✓ în cazul minorilor care nu au atins vârsta de 16 ani - prin înscrierea din documentele de identitate ale părinților (adoptatorilor) sau adeverința de naștere.

Procură nu se cere de la administratorii persoanelor juridice, care, conform statutului, sunt în drept să acționeze din numele acestei persoane juridice. În asemenea cazuri pot fi solicitate documentele justificative (extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice). Dacă persoana juridică este condusă de un organ colegial, specialistul DIC este în drept să ceară decizia cu privire la alegerea persoanelor cu funcții de răspundere și repartizarea între ele a obligațiilor.

În cazul în care în calitate de reprezentant al Subscriitorului este o persoană juridică, el prezintă specialistului DIC documentele justificative (ca ex. statutul persoanei juridice) pentru a verifica dacă acțiunile care se efectuează corespund drepturilor acordate persoanei juridice de statutul său.

În cazul în care Subscriitorul este o persoană fizică/juridică - nerezident el prezintă la solicitarea specialistului DIC documentele confirmative (ca ex. procura/mandat) legalizate/apostilate cu traducere legalizată în limba română.

***Luând în considerație că legislația în vigoare a Republicii Moldova nu prevede reprezentarea intereselor Investitorilor în cadrul subscrierii Obligațiunilor publice locale de către organizații de reprezentare, careva modalități de reprezentare în acest sens nu se prezintă în Prospect.***

#### **6.4.11 O declarație conținând hotărârile, autorizațiile și aprobările în temeiul cărora au fost sau vor fi emise Obligațiunile:**

Proiectul investițional pentru care această Emisiune este în corespundere cu Strategia de dezvoltare socio-economică a satului Costești pentru perioada 2019-2025 aprobată prin decizia nr. 2/19 a Consiliului local Costești din 23.04.2019. Proiectul urmează a fi implementat pe parcursul lunilor octombrie-decembrie 2025.

**Prin Decizia Consiliului Local nr. 2/20 din 31 martie 2025**, Primăria satului Costești a fost împuternicită pentru a demara toate procedurile necesare Emisiunii.

Conform prevederilor Legii nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, art. 46 alin.(4) „Decizia autorităților reprezentative și deliberative ale unităților administrativ-teritoriale privind contractarea datoriei, acordarea garanției pentru împrumut, precum și emisiunea valorilor mobiliare pe termen lung este luată în baza avizului Ministerului Finanțelor, care are un caracter obligatoriu.” Astfel, Emisiunea de Obligațiuni poate fi efectuată doar cu Avizul prealabil al MF în acest sens.

**Prin hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 11/1-5/418 din data de 01.08.2025**, a fost avizată favorabil contractarea de către Primăria satului Costești a Împrumutului prin intermediul Emisiunii de Obligațiuni pe termen de 2, 3 și 4 ani în sumă de 4,500,000 lei pentru finanțarea proiectului „Asigurarea cu sistem de canalizare și epurare a apelor uzate a satului Costești”.

#### **6.4.12 Perioada de derulare a ofertei:**

Oferta va fi inițiată în condițiile punctului 42 din Instrucțiunea privind modul de înregistrare a Obligațiunilor emise de autoritățile APL, aprobată prin Hotărârea CNPF nr. 18/1/2018, în decurs de **două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv))**, după cel mult 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă.

Orice modificare a termenilor prezentei oferte se va face la cererea Emitentului, cu aprobarea la CNPF a suplimentului la Prospect. Suplimentul va fi publicat de către Emitent, în aceleași condiții ca și Oferta, conform legislației în vigoare.

#### **6.4.13 O descriere a tuturor restricțiilor impuse asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise:**

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer în alte jurisdicții, nu se aplică restricții asupra liberei transferabilități a Obligațiunilor emise. Tranzacționarea secundară a Obligațiunilor va

avea loc în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare, gestionat de către BVM, în conformitate cu legislația în vigoare și Regulile MTF.

#### 6.4.14 Pentru Emitentul de Obligațiuni:

**a) informații privind orice reținere la sursă aplicabilă veniturilor generate de Obligațiunile emise;**

Nu se aplică.

**b) indicații privind asumarea sau neasumarea responsabilității reținerii la sursă de către Emitent.**

La data prezentului Prospect, veniturile persoanelor fizice rezidente și nerezidente obținute sub formă de creștere de capital sau dobânzi aferente obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale sunt surse de venit neimpozabile aferent Codului Fiscal. Totodată, în cazul modificării prevederilor fiscale, acestea vor fi aplicate în corespundere cu legislația în vigoare.

### 6.5. CONDIȚIILE OFERTEI

6.5.1 Condițiile ofertei, statistici privind Oferta, calendarul provizoriu și modalitățile de solicitare a subscrierii:

#### 6.5.1.1 Prezentarea condițiilor care reglementează Oferta.

a) volumul total al emisiunilor care urmează a fi plasată: **4,500,000 lei (câte 1.5 milioane MDL de fiecare clasă)**, precum:

1. Obligațiuni de clasa I (cu termen de circulație de 2 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei;
2. Obligațiuni de clasa II (cu termen de circulație de 3 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei;
3. Obligațiuni de clasa III (cu termen de circulație de 4 ani), vor avea valoarea nominală totală de 1.500.000 lei.

Subscrierea și emiterea Obligațiunilor de clasa I, clasa II și clasa III se efectuează concomitent, în cadrul aceiași perioadă de subscriere și emitere:

- b) prețul de subscrie constituie Valoarea nominală: **100 (o sută) lei/Obligațiune;**
- c) perioada de derulare a ofertei: **în decurs de două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv)), după cel mult 5 zile calendaristice din Data publicării Anunțului de ofertă;**
- d) data inițierii ofertei: **nu mai târziu de a 6 zi calendaristică din Data publicării Anunțului de ofertă.** Dacă data inițierii cade într-o zi nelucrătoare, aceasta va fi considerată următoarea zi lucrătoare;

- e) tipul de distribuire: **Criteriul de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei publice în caz de supra-subscriere va fi Alocare prin "pro-rata" – numărul de obligațiuni alocate unui investitor va fi determinat ca produsul dintre numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere a investitorului respectiv și raportul dintre numărul total de valori mobiliare ce face obiectul ofertei (în cadrul unei singure clase) și numărul total de valori mobiliare de clasa respective, subscrise în cadrul ofertei. Alocarea obligațiunilor va fi aplicată în mod uniform pentru fiecare dintre clasele I, II și III, întrucât subscrierea se efectuează exclusiv pe baza principiului de loturi;**
- f) Investitorul se obligă să asigure, până la Data expirării perioadei de subscriere, aferent clasei de obligațiuni pentru care au subscris, disponibilitatea mijloacelor bănești **pe Conturile de plată special (MD42AG000280644600097498 – clasa I; MD08AG000280644600098498 – clasa II; MD71AG000280644600099498 – clasa III), deschise pentru fiecare clasă de obligațiuni de către Intermediarul autorității Emitente.**
- g) numărul total de clase stabilite spre circulație: **trei (I, II, III);**
- h) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare: **câte 15,000 pentru fiecare clasă;**
- i) modalitatea ofertei emisiei Obligațiunilor (publică, închisă): **publică;**
- j) restricții pentru subscrierea minimă: **un lot - pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III);**
- k) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **4,500,000 lei;** respectiv cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100% din volumul total anunțat (pentru toate 3 clase);**
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt;**
- m) Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „lot”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi.

**6.5.1.2 Valoarea totală a ofertei. Mărimea minimă a resurselor financiare scontate a fi obținute și cota Obligațiunilor la neplasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca neefectuată.**

Valoarea totală a ofertei: **4,500,000 lei**, ceea ce constituie Valoarea nominală de **100 (o sută) lei la 45,000 unități**.

Plasarea se va efectua prin intermediu ofertei publice și este dedicată tuturor persoanelor fizice și juridice interesate, fără a se orienta la careva investitori țintă, cu asistența BC "MAIB" S.A. în calitate de Intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare. Mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute – **4,500,000 lei;** cota Obligațiunilor la plasarea cărora emisiunea va fi considerată ca efectuată fiind de – **100%.**

*Dacă valoarea totală nu este stabilită, o descriere a modalităților și a termenului în care valoarea finală va fi anunțată public.*

**Nu se aplică**

### **6.5.1.3 Durata de valabilitate a ofertei, inclusiv orice modificare posibilă și o descriere a procedurii de subscriere.**

**Perioada de Subscriere și procesul de subscriere:** Durata de valabilitate a ofertei va constitui două săptămâni (14 zile calendaristice (inclusiv)), de la **Data Deschiderii Ofertei**, care începe să decurgă după cel mult 5 zile calendaristice din data publicării Anunțului de ofertă și pînă la **Data Inchiderii Ofertei**.

Oferta publică se consideră închisă la **data expirării perioadei de Subscriere** enunțată mai sus, în baza deciziei Emitentului, în cazul în care toate obligațiunile vor fi subscribe integral pînă la Data închiderii Ofertei.

Derularea subscrierii se va desfășura prin intermediul Intermediarului, în zilele lucrătoare din Perioada de valabilitate a ofertei. Subscriitorii vor depune la Intermediar Cererea privind subscrierea la Obligațiuni și vor încheia un Contract privind subscrierea la Obligațiunile, semnat tripartit, în 3 (trei) exemplare, între Subscriitor, Emitent și Intermediar.

Derularea ofertei și semnarea documentelor va avea loc la sediul Intermediarului.

Subscrierea la Obligațiuni va fi validată urmare a sumei virate pentru subscrierea valorilor mobiliare, în conturile IBAN ale Intermediarului deschise pentru fiecare clasă, Conturi special deschise pentru acumularea tuturor mijloacelor bănești primite de la Investitori în cadrul ofertei publice de Obligațiuni pentru fiecare clasă, nu mai târziu de Data Închiderii Ofertei.

**Prin subscrierea obligațiunilor în cadrul ofertei și depunerea cererilor de subscriere, investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreeat termenii și condițiile din acest Prospect și că aceștia au scris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect va fi anulată. Semnarea Contractului privind subscrierea (vânzarea-cumpărarea) Obligațiunilor și a Cererii privind subscrierea la obligațiunile emise de Primăria satului Costești reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor din Prospect.**

### **6.5.1.4 O descriere a tuturor posibilităților de reducere a subscrierii și modul de rambursare a sumelor excedentare plătite de Subscriitori.**

În cazul suprasubscrierii în cadrul uneia sau mai multor clase de obligațiuni, alocarea se va efectua prin metoda pro-rata, conform formulei:

$$\text{Numărul de obligațiuni alocate} = \text{Numărul de obligațiuni indicat în cererea de subscriere} \times \frac{\text{numărul total de obligațiuni anunțate în cadrul ofertei}}{\text{numărul total de obligațiuni subscribe}}$$

Alocarea va fi aplicată simetric pentru fiecare clasă (I, II și III), întrucât subscrierea se efectuează pe baza loturilor.

După închiderea perioadei de subscriere, în termen de maximum 5 zile lucrătoare, Intermediarul, va rambursa subscriitorilor sumele aferente obligațiunilor nealocate, rezultate din aplicarea formulei pro-rata. Rambursarea se va efectua integral, fără dobândă, prin transfer bancar în contul indicat în cererea de subscriere.

#### **6.5.1.5 Quantumul minim și maxim al unei subscrieri (exprimat fie în număr de valori mobiliare (Obligațiuni), fie în valoarea globală a investiției).**

Subscrierea obligațiunilor se va efectua pe baza principiului de „lot”. Un lot este constituit dintr-un pachet de trei obligațiuni, câte una din fiecare clasă (I, II și III). Investitorii vor putea subscrie doar multipli întregi de loturi. Respectiv, subscrierea minimă este de un lot. Valoarea maximă a unei subscrieri de către un Investitor constituie 45,000 Obligațiuni (câte 15,000 din fiecare clasă).

#### **6.5.1.6 Metoda și termenele limită pentru plata și livrarea Obligațiunilor (momentul obținerii dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate). Indicarea Contului de plată special, la care se virează mijloacele financiare pentru Obligațiuni.**

În vederea derulării ofertei și a asigurării unei evidențe distincte a subscrierilor, Intermediarul a deschis, în numele Emitentului, trei conturi bancare speciale, câte unul pentru fiecare clasă de obligațiuni. Investitorii vor efectua plățile aferente subscrierii exclusiv în contul corespunzător clasei de obligațiuni pentru care au optat, la următoarele rechizite bancare:

Beneficiar: Primăria satului Costești

Cont beneficiar aferent clasei I: MD42AG000280644600097498

Cont beneficiar aferent clasei II: MD08AG000280644600098498

Cont beneficiar aferent clasei III: MD71AG000280644600099498

Cod fiscal beneficiar: 1009601000108

Banca beneficiară: BC "MAIB" S.A.

Cod fiscal banca beneficiară: 1002600003778

Mijloacele bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni se asigură de către Investitor pe Conturile de plată special deschise la Intermediar până la Data expirării perioadei de subscriere.

Investitorul obține dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor achiziționate la momentul înregistrării Subscriitorilor în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ținut de către DCU, format în baza listei Subscriitorilor, pe care, conform legislației în vigoare, Emitentul este obligat să-l asigure în termen de cel mult 5 zile lucrătoare după înregistrarea în REVM a rezultatelor emisiunii de obligațiuni.

#### **6.5.1.7 O descriere integrală a modalităților de publicare a Prospectului ofertei publice, a rezultatelor Ofertei și data publicării.**

Prospectului ofertei publice și informația aferentă rezultatelor Ofertei vor fi disponibile pe site-ul Intermediarului [www.maib.md](http://www.maib.md) și pe site-ul Emitentului [www.costesti.md](http://www.costesti.md).

De asemenea, Investitorii pot lua cunoștință de Prospectul ofertei publice și de alte documente ale Emitentului, precum și pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile:

- la sediul Intermediarului: B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și

- la sediul Emitentului: Primăria satului Costești, pe adresa: str. Ștefan cel Mare, 115, s. Costești, Ialoveni, MD-6813, Republica Moldova în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

Investitorii pot achiziționa (subscrie) Obligațiunile numai la sediul Intermediarului B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

#### **6.5.1.8 O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate.**

**Nu se aplică.**

Nu au fost instituite drepturi preferențiale de subscriere.

#### **6.5.1.9 Condițiile în care Emitentul/Subscriitorul este în drept să refuze de a continua plasarea Obligațiunilor/ poate revoca subscrierea și modul de restituire a mijloacelor Investitorilor.**

Revocarea Subscrierilor realizate în cadrul ofertei pot avea loc oricând, până în ultima zi a perioadei de subscriere. Cererea de revocare a subscrierii se va semna și depune la sediul Intermediarului. În caz de revocare a subscrierii, sumele aferente Obligațiunilor subscrise vor fi returnate Subscriitorilor prin virament în contul bancar, stabilit conform Cererii de subscriere și/sau Contractul de subscriere. Plățile aferente revocărilor se efectuează în maxim 5 Zile Lucrătoare de la depunerea Cererii de revocare. Sumele aferente restituirilor nu vor fi purtătoare de Dobândă.

Subscrierile realizate în cadrul ofertei, după finalizarea perioadei de subscriere și după depunerea mijloacelor bănești necesare pentru procurarea de Obligațiuni pe Contul de plată special, sunt **irevocabile**. Doar în cazul în care Prospectul face obiectul unui supliment (amendament), subscrierile pot fi retrase în termen de cel puțin 2 Zile Lucrătoare de la publicarea respectivului supliment.

## 6.5.2 Planul de distribuire și de alocare a Obligațiunilor:

### 6.5.2.1 Diversele categorii de potențiali Investitori cărora le sunt oferite Obligațiunile. Dacă Oferta se face simultan pe diferite piețe și dacă o tranșă a fost sau este rezervată anumitor piețe, indicarea acestei tranșe.

Oferta se face pe piața de capital al Republicii Moldova, și nu este accesibilă pe piețele altor țări. Obligațiunile din cadrul Ofertei sunt oferite către toți Investitori potențiali: persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți, obișnuiți și calificați/profesioniști, care activează pe piața de capital al Republicii Moldova personal, sau prin reprezentanți.

### 6.5.2.2 Procedura de notificare a Subscriitorilor cu privire la volumul de Obligațiuni care le-a fost alocat și informații privind posibilitatea demarării tranzacțiilor

Intermediarul va transmite Subscriitorilor informația privind numărul de Obligațiuni care le-a fost alocat în termen de maxim 5 Zile Lucrătoare din data închiderii ofertei, prin poșta electronică sau alte mijloacele de contact, indicate de către Subscriitor.

## 6.5.3 Stabilirea prețului:

### Prețul estimat la care vor fi oferite Obligațiunile sau metoda de stabilire și procedura de publicare a prețului. Quantumul cheltuielilor sau taxelor solicitate Subscriitorilor sau cumpărătorilor.

Obligațiunile din cadrul Ofertei vor fi oferite Investitorilor la Valoarea nominală a unei Obligațiuni, care constituie 100 MDL/Obligațiune. Investitorul are drept se subscire la orice cantitate a valorilor mobiliare, reieșind din minimum-ul stabilit de un lot (câte o obligațiune din fiecare clasă) și numărul total al Obligațiunilor, preconizate spre plasare (45,000 de Obligațiuni).

**În cadrul subscrierii Obligațiunilor, Subscriitorii nu vor suporta careva cheltuieli și taxe.**

## 6.5.4 Plasamentul și subscrierea

### 6.5.4.1 Numele și adresa coordonatorilor, Intermediarilor ofertei în general și a diverselor părți ale acesteia

**Intermediar/Agent de plată/decontări** - BC „MAIB” S.A., adresa: str. 31 August 1989, 127, MD-2012, municipiul Chișinău, Republica Moldova.

### 6.5.4.2 Denumirea și adresa Bursei de Valori a Moldovei, Depozitarului Central și a tuturor Societăților de investiții implicate în ofertă

**Bursa de Valori a Moldovei**, adresa: str. Maria Cebotari, 16, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova;

**Depozitarului Central Unic al valorilor Mobiliare**, adresa:, str. Bănulescu-Bodoni, 57/1, municipiul Chișinău, MD-2005, Republica Moldova;

**6.5.4.3 Denumirea și adresa entităților care s-au angajat să subscrie Emisiunea și ale celor care s-au angajat să plaseze Obligațiunile fără o subscriere fermă sau în temeiul unui acord de investiție la cel mai bun preț. Se indică principalele caracteristici ale acordurilor încheiate, inclusiv cotele. Dacă subscrierea fermă nu vizează întreaga Emisiune, se indică cota parte care nu a fost scrisă. Se indică quantumul global al comisionului de investiție și al comisionului de garanție (pentru subscrierea fermă).**

**Nu se aplică.**

**6.5.4.4 Momentul în care Contractul de subscriere fermă a fost sau va fi onorat**

**Nu se aplică.**

## **6.6. ADMITEREA LA TRANZACȚIONARE ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE**

**6.6.1 Se indică dacă Obligațiunile oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată/MTF. Se indică, dacă sunt cunoscute, datele cele mai apropiate la care vor fi admise la tranzacționare Obligațiunile emise.**

După înregistrarea Obligațiunilor emise în conturile Deținătorilor de Obligațiuni, deschise la Depozitarul Central, Emitentul, maxim de 15 Zile Lucrătoare, se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea în cadrul sistemului multilateral de tranzacționare administrat de operatorul de sistem BVM a acestei Emisiuni de Obligațiuni pe toată durata de circulație a acestora. În acest sens, a fost obținut un accept prealabil al administrației BVM referitoare la corespunderea Emitentului și Emisiunii condițiilor și limitelor impuse de legislație.

**6.6.2 Se menționează toate piețele reglementate pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate Obligațiuni aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare.**

**Nu se aplică.**

**6.6.3 Denumirea și adresa entităților care și-au asumat un angajament ferm de a acționa ca Intermediari pe piețele secundare și de a garanta lichiditatea acestora prin cotații de vânzare și cumpărare; o descriere a principalelor caracteristici ale angajamentului lor.**

**Nu se aplică.**

## 6.7. INFORMATII PRIVIND GARANȚIILE

### 6.7.1 Natura garanției

*O descriere a oricărui tip de aranjament menit să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor, având un efect important asupra emisiunii. Aranjamentele menționate includ asumarea angajamentului menit să asigure respectarea de către Emitent a obligației sale de a rambursa un titlu de Împrumut și de a plăti dobânda. Descrierea trebuie să indice modul în care aceste angajamente urmează să asigure achitarea efectivă a plăților garantate.*

Primăria satului Costești, în calitate de Autoritatea Emitentă, garantează onorarea angajamentelor generate de Emisiunea de Obligațiuni (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor) din contul veniturilor Emitentului (bugetul unității administrativ-teritoriale), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Primăria satului Costești va prevedea, la elaborarea Bugetului pe anii următori, până la achitarea totală a resurselor financiare atrase prin intermediul Emisiunii de valori mobiliare, alocațiile necesare pentru achitarea cheltuielilor necesare deservirii datoriei contractate prin Emisiunea de valori mobiliare locale, precum și a altor plăți aferente emisiunii de valori mobiliare locale și va opera modificările de rigoare în Bugetul satului Costești.

### 6.7.2 Documente accesibile publicului

*Locurile în care publicul poate avea acces la documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri, înregistrat la Primărie sau, după caz, la consiliul raional/municipal respectiv.*

Consiliul satului Costești este autoritatea reprezentativă și deliberativă a populației satului Costești, beneficiind de autonomie decizională, organizațională, gestionară și financiară, cu drept de inițiativă în tot ceea ce privește administrarea treburilor publice pe teritoriul satului Costești, exercitând-și, în condițiile legii, autoritatea în limitele teritoriului administrat.

Accesul publicului la documentul prin care se garantează prin venituri, înregistrat la Consiliul local Costești are loc:

- la sediul Intermediarului: B.C. "MAIB" S.A., pe adresa: str. 31 August 1989, 127, municipiul Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru și
- la sediul Emitentului: Primăria satului Costești, pe adresa: str. Ștefan cel Mare, 115, s. Costești, Ialoveni, MD-6813, Republica Moldova în zilele lucrătoare, conform orarului de lucru.

## 6.8. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

**6.8.1 În cazul în care în Notă sunt menționați consilieri care au legătură cu Oferta, se va prezenta o declarație precizând calitatea în care au acționat aceștia:**

***Nu se aplică.***

**6.8.2 Se precizează ce alte informații din Notă au fost verificate sau examinate de către auditori și dacă aceștia au elaborat un raport. Se prezintă raportul în întregime:**

**Nu se aplică**

**6.8.3 În cazul în care Nota conține o declarație sau un raport atribuit unei persoane care acționează în calitate de expert, se indică numele, adresa de la locul de muncă, calificările persoanei în cauză și, după caz, orice interese semnificative ale persoanei respective cu privire la Emitent. În cazul în care raportul sau declarația au fost întocmite la cererea Emitentului, se anexează o declarație prin care se confirmă faptul că documentele în cauză au fost incluse, în forma și în anumitul context, cu consimțământul persoanei care a autorizat conținutul acelei părți din Nota privind Obligațiunile oferite:**

**Nu se aplică.**

Nota nu conține o declarație sau un raport atribuite unei persoane care acționează în calitate de expert.

**6.8.4 În cazul în care informațiile provin de la o terță parte, se furnizează o confirmare a faptului că informațiile în cauză au fost reproduse cu acuratețe și că, după cunoștințele Emitentului și în măsura în care acesta poate să confirme având în vedere datele publicate de terță parte în cauză, nu au fost omise fapte care ar face ca informațiile reproduse să fie incorecte sau să inducă în eroare. Se menționează, de asemenea, sursa (sursele) informațiilor în cauză:**

**Nu se aplică.**

## VII. ANEXELE PROSPECTULUI

***Următoarele Anexe reprezintă parte integrantă din acest Prospect.***

- 1) Deciziile Consiliului în calitate de Emitent privind contractarea directă de Împrumuturi în baza garanțiilor proprii prin Emisie de Obligațiuni (cu includerea acordului Primăriei satului Costești cu privire la garantarea Împrumutului din contul veniturilor proprii);
- 2) Avizul Ministerului Finanțelor privind contractarea Împrumutului pe termen lung prin Emisie de Obligațiuni;
- 3) Bugetul local pe anul curent, precum și proiecția Bugetului pe întreaga Perioada de circulație a Obligațiunilor;
- 4) Rapoartele financiare anuale privind executarea bugetului local pentru 2023, 2024 și Semestrul I 2025;
- 5) Bilanțul contabil și Raportul privind veniturile și cheltuielile pentru perioadele financiare 2023 și 2024, precum și semestrul I 2025;
- 6) Modelul avizului (Anunțului) de Oferta publică;
- 7) Modelul Cererii de subscriere;
- 8) Proiectul Contractului de subscriere la Obligațiuni;
- 9) Modelul Cererii de revocare a subscrierii;
- 10) Declarația Emitentului privind lipsa modificărilor semnificative în executarea bugetului Emitentului față de datele prezentate în Prospect;
- 11) Declarația Intermediarului privind lipsa conflictului de interese la intermedierea Oferte publice;
- 12) Decizia Comisiei Naționale a Pieței Financiare privind aprobarea Prospectului.

## VIII. CONTACTE

### *Emitentul*

Primăria satului Costești, cu adresa juridică, Ialoveni, s. Costești, str. Ștefan cel Mare, 115, MD-6813, Republica Moldova, IDNO 1009601000108, telefon +37326851238 / +37369334499, adresă de email [primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md](mailto:primaria.costesti-ialoveni@apl.gov.md),

### *Intermediarul*

Banca Comercială “Moldova – Agroindbank” S.A., adresa:, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, 127, MD-2012, Republica Moldova, IDNO 1002600003778, telefoane +373 22 303-237 / +373 22 303-397, adrese de email [ecaterina.russu@maib.md](mailto:ecaterina.russu@maib.md) / [valeria.kuznetova@maib.md](mailto:valeria.kuznetova@maib.md).

**PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ DE OBLIGAȚIUNI EMISE DE PRIMĂRIA SATULUI COSTEȘTI**

În conformitate cu reglementările CNPF privind Oferta Publică Primară, inițială în vigoare:

Verificând conținutul acestui Prospect, Emitentul acceptă responsabilitatea pentru conținutul acestuia și confirmă că nu sunt omisiuni sau declarații neadevărate referitoare la această Ofertă, semnând:

**EMITENTUL :**

**Primăria satului Costești**  
**în persoana**

**Dlui**  
**Ilie Ionaș,**  
**Primar**



**Dnei Elena Bortă,**  
**Contabil-șef al Primăriei**

A blue ink signature of Elena Bortă, the chief accountant of the Municipality of Costești.

**INTERMEDIARUL :**

**BC "MAIB" SA**  
**în persoana Dnei Ecaterina Russu,**  
**Șef, Departamentul Investiții Corporative al băncii**

The image shows a blue ink signature of Ecaterina Russu over a circular official stamp. The stamp contains the logo of 'maib' and text in Romanian: 'BANCĂ SA "MAIB" SA' and 'Departamentul Investiții Corporative'.