

REGULILE PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI de vânzare a lotului unic de bunuri imobile din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 79

1. În conformitate cu legislația în vigoare, la licitație pot participa:
 - a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
 - b) persoane fizice și juridice străine, apatrizii;
2. Solicitorul participant la licitație are dreptul:
 - a) să facă cunoștință cu documentele referitoare la lotul unic de bunuri imobile;
 - b) să examineze la fața locului bunurile expuse la licitație;
 - c) să participe la licitație personal sau prin reprezentant împuternicit în modul stabilit de lege.
3. Pentru a participa la licitație, solicitatorul prezintă către **maib**, prin intermediul poștei electronice la adresa dumitru.bacalim@maib.md și victoria.railean@maib.md până la data-limită menționată în anunțul privind desfășurarea licitației, următoarele acte:
 - 3.1. formularul prin care acesta confirmă că a făcut cunoștință și acceptă „Regulile privind desfășurarea licitației”;
 - 3.2. formularul de participare la licitație (persoană fizică / juridică);
 - 3.3. documentul care confirmă achitarea depozitului-garanție la contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației;
 - 3.4. documentele care identifică participantul la licitație (buletinul de identitate pentru persoanele fizice sau extrasul din registrul persoanelor juridice pentru persoanele juridice) și, după caz, reprezentantul acestuia și împuternicirile corespunzătoare.

Proprietarul este în drept să nu admită participarea la licitație a persoanelor care nu corespund cerințelor stabilite prin politicile interne ale băncii pentru inițierea relației de afaceri.

4. În ziua desfășurării licitației, participantul la licitație este obligat să se prezinte cu 15 minute înainte de ora stabilită pentru desfășurarea licitației în vederea identificării sale și îndeplinirea formalităților necesare pentru buna desfășurare a licitației (după caz atribuirea identificatorului de participant), în locul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației.
5. Depozitul-garanție se depune în mărimea, termenul și pe contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației. Depozitul-garanție depus de participantul care a încheiat contractul de vânzare-cumpărare va fi utilizat la achitarea prețului stabilit în contract.
6. Proprietarul este în drept să nu restituie depozitul-garanție participanților licitației în cazul în care:
 - a) participantul câștigător al licitației refuză să semneze procesul-verbal privind desfășurarea licitației;
 - b) câștigătorul licitației nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile din data declarării câștigătorului licitației;
 - c) câștigătorul licitației nu achită integral prețul pentru lotul unic de bunuri imobile potrivit contractului de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.
7. Proprietarul va restitui depozitele-garanție tuturor celorlalți participanți necâștigători în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.
8. Licitația se va desfășura în următoarea ordine:
 - 8.1. licitatorul descrie, succint, lotul unic de bunuri imobile expus la licitație;
 - 8.2. licitatorul anunță participanții înregistrați pentru licitarea lotului unic de bunuri imobile;
 - 8.3. licitatorul anunță prețul de pornire a licitației de vânzare a lotului unic de bunuri imobile și pasul licitării, conform anunțului privind desfășurarea licitației;
 - 8.4. după anunțarea prețului de pornire a licitației de vânzare a lotului unic de bunuri imobile, se așteaptă oferte de majorare a prețului cu unul sau cu câțiva (un număr întreg) pași de licitare;
 - 8.5. oricare participant care dorește să propună un preț majorat, ridică mâna și numește prețul nou. De fiecare dată când participanții propun prețul majorat, licitatorul anunță primul participant care a făcut oferta majorată și prețul nou oferit de acesta;
 - 8.6. dacă doi sau câțiva participanți au ridicat mâna și au numit același preț concomitent, licitatorul anunță participanții respectivi și prețul oferit de aceștia și propune tuturor participanților să mărească prețul în conformitate cu pasul stabilit. Dacă în această situație, după a treia anunțare de către licitator a prețului



nou oferit, nu mai sunt propuneri de majorare a prețului în conformitate cu pasul stabilit, licitatorul va propune participanților, care au oferit ultimul preț, continuarea licitației de la ultimul preț anunțat cu adăugarea unui pas micșorat în mărime de 15,000 MDL.

- 8.7. în cazul în care după ce ultimul preț majorat s-a anunțat de trei ori și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitatorul anunță și consemnează participantul care a oferit cel mai mare preț la licitație;
 - 8.8. în cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, proprietarul este în drept să treacă la negocieri directe și să negocieze vânzarea lotului unic de bunuri imobile la un preț mai mare decât prețul de pornire a licitației cu cel puțin un pas de licitare stabilit.
9. Respectarea dreptului de preemțiune al statului.
- 9.1. Bunurile imobile din mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 79, sunt incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.
 - 9.2. Proprietarul va expedia o ofertă de vânzare a lotului unic de bunuri imobile în vederea respectării dreptului de preemțiune organelor de stat pentru ocrotirea monumentelor conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 1530/1993 privind protejarea monumentelor. În cazul neexercitării dreptului de preemțiune în termen de o lună din data primirii oferte sau refuzului de a exercita dreptul de preemțiune, participantul care a oferit cel mai mare preț va fi declarat câștigătorul licitației;
10. Participantul care a fost desemnat câștigător de către organul competent al proprietarului este obligat:
- a) să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile calendaristice din data declarării câștigătorului licitației sau exercitării corespunzătoare a dreptului de preemțiune și să achite prețul bunurilor în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării contractului;
 - b) să se conformeze politicilor băncii în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului, în ceea ce privește prezentarea dovezilor relevante privind sursa mijloacelor bănești utilizate pentru achiziția efectuată.
 - c) să asigure înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
11. Întârzierea achitării de către câștigătorul licitației a prețului lotului unic de bunuri imobile cu cel puțin 30 de zile, constituie temei de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare de către vânzător. Pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului de vânzare-cumpărare, suplimentar, proprietarul va fi în drept să aplice o penalitate în mărime de 0.1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea deplină a prețului sau până la declararea rezoluțiunii contractului sau încetarea lui în alte temeiuri.
12. În cazurile indicate în pct. 6. de mai sus, câștigătorul la licitație căruia i s-a adjudecat lotul unic de bunuri imobile este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul unic de bunuri imobile în cauză.
13. Cheltuielile privind încheierea/autentificarea/înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor vor fi suportate de către participantul câștigător, căruia i s-a adjudecat lotul unic de bunuri imobile.
14. Dacă participantul care a oferit cel mai mare preț, nu a semnat procesul-verbal privind desfășurarea licitației, sau nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, sau nu a achitat integral prețul ceea ce a determinat rezoluțiunea contractului, acesta este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul unic de bunuri imobile în cauză, iar depozitul-garanție depus nu se restituie. Proprietarul va fi în drept să organizeze o nouă licitație sau să negocieze direct cu alți participanți la licitație.
15. Decizia de aprobare a vânzării lotului unic de bunuri imobile va fi luată de organul competent al proprietarului în termen de cel mult 10 zile de la data licitației.
16. Procedura de licitație organizată de bancă reprezintă o chemare la ofertă.

Am făcut cunoștință și îmi exprim acordul deplin cu regulile privind desfășurarea licitației:

nume, prenume

denumirea persoanei juridice

semnătura / ștampila

data