

## REGULILE PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI de vânzare a bunului imobil din mun. Bălți, str. Caraciobanu, 1

1. În conformitate cu legislația în vigoare, la licitație pot participa:
  - a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
  - b) persoane fizice și juridice străine, apatrizii;
2. Solicitorul participant la licitație are dreptul:
  - a) să facă cunoștință cu documentele referitoare la bunul imobil;
  - b) să examineze la fața locului bunurile expuse la licitație;
  - c) să participe la licitație personal sau prin reprezentant împuternicit în modul stabilit de lege.
3. Pentru a participa la licitație, solicitatorul prezintă către **maib**, prin intermediul poștei electronice la adresa [dumitru.bacalim@maib.md](mailto:dumitru.bacalim@maib.md) sau [victoria.railean@maib.md](mailto:victoria.railean@maib.md) până la data-limită menționată în anunțul privind desfășurarea licitației, următoarele acte:
  - 3.1. formularul prin care acesta confirmă că a făcut cunoștință și acceptă „Regulile privind desfășurarea licitației”;
  - 3.2. formularul de participare la licitație (persoană fizică / juridică);
  - 3.3. documentul care confirmă achitarea depozitului-garanție la contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației;
  - 3.4. documentele care identifică participantul la licitație (buletinul de identitate pentru persoanele fizice sau extrasul din registrul persoanelor juridice pentru persoanele juridice) și, după caz, reprezentantul acestuia și împuternicirile corespunzătoare;
  - 3.5. hotărârea organului de conducere competent al persoanei juridice privind participarea la licitație.

Proprietarul este în drept să nu admită participarea la licitație a persoanelor care nu corespund cerințelor stabilite prin politicile interne ale băncii pentru inițierea relației de afaceri.

4. În ziua desfășurării licitației, participantul la licitație este obligat să se prezinte cu 15 minute înainte de ora stabilită pentru desfășurarea licitației în vederea identificării sale și îndeplinirea formalităților necesare pentru buna desfășurare a licitației (după caz atribuirea identificatorului de participant), în locul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației.
5. Depozitul-garanție se depune în mărimea, termenul și pe contul indicat în anunțul privind desfășurarea licitației. Depozitul-garanție depus de participantul care a încheiat contractul de vânzare-cumpărare va fi utilizat la achitarea prețului stabilit în contract.
6. Proprietarul este în drept să nu restituie depozitul-garanție participanților licitației în cazul în care:
  - a) câștigătorul licitației nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la data desfășurării licitației;
  - b) câștigătorul licitației nu achită integral prețul pentru bunul imobil potrivit contractului de vânzare-cumpărare în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.
7. Proprietarul va restitui depozitele-garanție tuturor celorlalți participanți necâștigători în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.
8. Licitația se va desfășura în următoarea ordine:
  - 8.1. licitatorul descrie, succint, bunul imobil expus la licitație;
  - 8.2. licitatorul anunță participanții înregistrați pentru licitarea bunului imobil;
  - 8.3. licitatorul anunță prețul de pornire a licitației de vânzare a bunului imobil și pasul licitării, conform anunțului privind desfășurarea licitației;
  - 8.4. după anunțarea prețului de pornire a licitației de vânzare a bunului imobil, se așteaptă oferte de majorare a prețului cu unul sau cu câțiva (un număr întreg) pași de licitare;
  - 8.5. oricare participant care dorește să propună un preț majorat, ridică mâna și numește prețul nou. De fiecare dată când participanții propun prețul majorat, licitatorul anunță primul participant care a făcut oferta majorată și prețul nou oferit de acesta;



- 8.6. dacă doi sau câțiva participanți au ridicat mâna și au numit același preț concomitent, licitatorul anunță participanții respectivi și prețul oferit de aceștia și propune tuturor participanților să mărească prețul în conformitate cu pasul stabilit. Dacă în această situație, după a treia anunțare de către licitator a prețului nou oferit, nu mai sunt propuneri de majorare a prețului în conformitate cu pasul stabilit, licitatorul va propune participanților, care au oferit ultimul preț, continuarea licitației de la ultimul preț anunțat cu adăugarea unui pas micșorat în mărime de 2,500 (două mii) MDL.
- 8.7. în cazul în care după ce ultimul preț majorat s-a anunțat de trei ori și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitatorul anunță și consemnează participantul care a oferit cel mai mare preț la licitație;
- 8.8. în cazul înregistrării la licitația cu strigare a unui singur participant, proprietarul este în drept să porceadă la negocieri directe și să vândă bunul imobil la un preț mai mare decât prețul de pornire a licitației cu cel puțin un pas de licitare stabilit.
9. Participantul care a fost desemnat câștigător de către organul competent al proprietarului este obligat:
- a) să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile calendaristice din data desfășurării licitației și să achite prețul bunurilor în termenul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare;
  - b) să se conformeze politicilor băncii în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului, în ceea ce privește prezentarea dovezilor relevante privind sursa mijloacelor bănești utilizate pentru achiziția efectuată.
  - c) să asigure înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
10. Întârzierea achitării de către câștigătorul licitației a prețului bunului imobil cu cel puțin 30 de zile, constituie temei de rezoluțiune a contractului de vânzare-cumpărare de către vânzător. Pentru evitarea oricărui dubii, pentru fiecare zi de întârziere a plății prețului de vânzare-cumpărare, suplimentar, proprietarul va fi în drept să aplice o penalitate în mărime de 0.1% din suma neachitată pe zi de întârziere, până la achitarea deplină a prețului sau până la declararea rezoluțiunii contractului sau încetarea lui în alte temeuri.
11. În cazurile indicate în pct. 6) de mai sus, câștigătorul la licitație căruia i s-a adjudecat bunul imobil este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunurile în cauză.
12. Cheltuielile privind încheierea/autentificarea/înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor vor fi suportate de către participantul câștigător, căruia i s-a adjudecat bunul imobil.
13. Dacă participantul care a oferit cel mai mare preț, nu a semnat procesul-verbal privind desfășurarea licitației, sau nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, sau nu a achitat integral prețul ceea ce a determinat rezoluțiunea contractului, acesta este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunurile date, iar depozitul-garanție depus nu se restituie. Proprietarul va fi în drept să organizeze o nouă licitație sau să intre în negocieri directe cu alți participanți la licitație.
14. Decizia de aprobare a vânzării bunului imobil va fi luată de organul competent al proprietarului în termen de cel mult 10 zile de la data licitației.
15. Procedura de licitație organizată de bancă reprezintă o chemare la ofertă.

**Am făcut cunoștință și îmi exprim acordul deplin cu regulile privind desfășurarea licitației:**

nume, prenume

denumirea persoanei juridice

semnătura / ștampila

data