maib | public
Document creat în cadrul BMA

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare
a informațiilor de către bănci

Semnat digital de Dumitru Alina
Data: 2026.06.30 16:00:45 EEST
Motivul semnării: Aprobare
Locația: Moldova
MAIB DOVADA EUROPEANĂ 2

maib

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori de către BC"MAIB"SA

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori														
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	**Credit Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit împurte în rate**	**Credit Împurte în rate Premium**	**Credit Împurte în rate Special**	**Credit Refinance**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Linie de credit Revolving Card Premium**	**Credite imobiliare**		**Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă**	**Credite pentru investiții imobiliare în cadrul proiectului GEFF**	**Credite fără garanții imobiliare pentru finanțarea economiei verzi (GEFF)**
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL ataşate la cursul valutar EUR/USD	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	30,000 / 2,500,000	5,000 / 400,000	5000/60000 MDL – categoria II., din 19.06.2025 5000/100000 MDL - categoria III. 5000/100000 MDL – categoria IV.	1,000 / 200,000	1,000 / 200,000	1000/40000 MDL – categoria II. 1000/100000 MDL - categoria III. 1000/100000 MDL – categoria IV.	5,000 / 400,000	3,000 / 50,000	3,000-350,000	25,000 / 500,000	- 50,000/5,000,000 MDL - 5,000,001/7,000,000 MDL, cu condiția că LTV nu depășește 70% - 70% din valoarea bunului imobil (preț/pț indicat în contractul de vânzare/cumpărare), în cazul procurării unui bun care se află încă în construcție.		100,000/2,500,000	50,000 lei / Echivalentul în lei al sumei de 100,000 EUR	5,000 / 400,000
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative	8,66% (rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2026-31.12.2026	**Espresso Fidelizare** – 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru clienţii ce primesc salariul/pensia pe un card maib. **Espresso Istorie de Credit** - 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate – online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru clienţii ce deţin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăţi în ultimele 24 luni şi pentru care nu au admis restanţe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informaţii reflectate în raportul BIC). **Espresso Walk-in** – 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursale), 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 24.03.2025 pentru pentru clienţii standart ce nu se încadrează în categoriile de mai sus. ***Promoţie 01.05.2026-01.09.2026:*** Espresso Fidelizare - 9.00% (rată fixă) Espresso Istorie de Credit - 9.00% (rată fixă) Espresso Walk-in - 10.00% (rată fixă)	La creditele noi acordate, din 05.05.2025 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) – categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Împurte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.82% din 24.03.2025 **Împurte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.02% din 24.03.2025	**Împurte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.20% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.60% din 24.03.2025 **Împurte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 10.80% din 24.03.2025	La creditele noi acordate, din 05.05.2025 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) – categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Refinance Fidelizare** – 9.30% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, pentru clienţii ce primesc salariul/pensia pe un card maib. **Refinance Istorie de Credit** - 9.80% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, pentru clienţii ce deţin istorie creditară conform următoarelor criterii: credite la care au fost efectuate minim 6 plăţi în ultimele 24 luni şi pentru care nu au admis restanţe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informaţii reflectate în raportul BIC). **Refinance Walk-in** - 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate din 24.03.2025, clienţi standart, ce nu se încadrează în categoriile de mai sus. ***Promoţie 01.01.2026-01.09.2026:*** Refinance Fidelizare - 9.00% (rată fixă) Refinance Istorie de Credit - 9.00% (rată fixă) Refinance Walk-in - 10.00% (rată fixă)	9% la ratele lunare stabilite de comercianţi (până la 12 rate lunare). La ratele lunare neincadrate în planul de achitare stabilit de comercianţi se aplică rata dobânzii - 14.6% anual (0.04%/zi).	**14.66%, 15.66%** Rata dobânzii flotantă la creditele noi acordate in perioada 01.07.2026-31.12.2026, pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii / Pentru clienţi ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB	Salary - **13.66%** flotantă, la creditele noi acordate In perioada 01.07.2026-31.12.2026, Walk-in - **14.66%** flotantă - la creditele noi acordate In perioada 01.07.2026-31.12.2026 Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referinţă BNM pentru luna mai anul curent),	**Pentru perioada 01.07.2026-31.12.2026** ***Credite cu rata fixă:*** la creditele noi acordate - 9.00% pânâ la 30.06.2027, ulterior rata flotantă conform Contractului, la creditele noi acordate, clienţilor care au istorie creditară pozitivă şi/sau primesc salariul/pensia pe un card maib - 8,30% pânâ la 30.06.2027, ulterior rata flotantă conform Contractului; la creditele noi acordate în sumă mai mare sau egală cu 1 700 000 MDL - 7,95% pânâ la 30.06.2027, ulterior rata flotantă conform Contractului; ***Credite cu rata flotantă:*** la creditele noi acordate - rată promoţională 9,00% pânâ la 31.12.2026, ulterior rată flotantă standard conform contractului. la creditele noi acordate, clienţilor care au istorie creditară pozitivă şi/sau primesc salariu/pensia pe un card maib - rata promoţională 8,30% pânâ la 31.12.2026, ulterior rată flotantă standard conform contractului; la creditele noi acordate în sumă mai mare sau egală cu 1 700 000 MDL - rata promoţională 7,95% pânâ la 31.12.2026. ulterior rata flotantă conform Contractului;	Pentru creditele noi acordate IN EUR In perioada (01.07.2026-31.12.2026) 6,52% - rata flotantă 7,02% - rată flotantă Pentru creditele noi acordate IN USD In perioada (01.07.2026-31.12.2026): 8,15% - rata flotantă 7,65% - rată flotantă	9.24% (rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2026-31.12.2026 clienţilor care au istorie creditară pozitivă şi/sau primesc salariul prin card maib 9.84% (rata flotantă) – la creditele noi acordate, în perioada 01.07.2026-31.12.2026	10,39% (rata flotantă) pentru creditele noi acordate în perioada de pânâ la 31.12.2026 clienţilor care au istorie creditară pozitivă şi/sau primesc salariul prin card maib 10,59% (rata flotantă) pentru creditele noi acordate în perioada de pânâ la 31.12.2026 pentru clienţi walk-in	**Credite fără garanţii imobiliare GEFF Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.49% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanţii imobiliare GEFF Istorie de credit** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.49% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanţii imobiliare GEFF Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 11.99% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 12.67%
	Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: soldul zilnic efectiv al datorei la credit la data de calcul (1) înmulţit la rata anuală a dobânzii în vigoare la data de calcul şi (2) împărţit la un an – 365 sau 366 zile conform anului calendaristic şi (3) împărţit la 100														
	Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii fixă - 11%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 15.03 lei :(50,000* 11 / 366 /100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 8,30% Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 161.38 lei :(700,000* 8.30/ 365 /100).														
4. Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	6 / 360 luni	12 / 60 luni		3 / 6 / 9 / 12 luni			12 / 60 luni	48 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată şi ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 lunі, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului şi ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	60 lunі, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului şi ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6/360 luni		6/60 luni	6/180 luni	12/60 luni
5. Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în moneda naţională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele şi comisioanele aferente deservirii cardurilor Liber card	X	X	X		X	X	X
	Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din sumă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
	Comision de garanţare pentru LP. ODA: 0.40% anual din garanţia de stat	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele şi comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	Tarifele şi comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	X		X	X	X
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda naţională/ în valută străină şi informaţia expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 900 mii lei, pe 360 luni, comision de garantare 0.26 pp, dobânda anuală efectivă constituie 9.42%*	**Espresso Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82% * **Espresso Istorie de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 9.82% * **Espresso Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 10.50% dobânda anuală efectivă constituie 11.02%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank), cu rata dobânzii de 10.50 % dobânda anuală efectivă constituie 11.02%; *Promoţie 01.05.2026-01.09.2026:* Espresso Fidelizare - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Espresso Istorie de Credit - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Espresso Walk-in - pentru rata dobânzii de 10.00% (rată fixă), DAE - 10.47%	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.18% Categoria III şi IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Împurte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.82% din 24.03.2025 **Împurte în rate Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.50% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.02% din 24.03.2025	**Împurte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 9.20% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 9.60% din 24.03.2025 **Împurte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 10.80% din 24.03.2025	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.18% Categoria III şi IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Refinance Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.80% dobânda anuală efectivă constituie 10.25%* **Refinance Istorie de Credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.80% dobânda anuală efectivă constituie 10.25%* **Refinance Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.30% dobânda anuală efectivă constituie 13.02%* Promoţie 01.05.2026-01.09.2026: Refinance Fidelizare - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE - 9.38% Refinance Istorie de Credit - pentru rata dobânzii de 9.00% (rată fixă), DAE – 9.38% Refinance Walk-in - pentru rata dobânzii de 10.00% (rată fixă), DAE - 10.47%	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiţia respectării Planului de achitare stabilit de Comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie 0%.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **14.66%** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienţii ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **15.66%**	Pentru Linia de credit Revolving Card Premium în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanţii la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **13.66%**. Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienţi ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianţi) dobânda anuală efectivă constituie **14.66%**.	Pentru un credit de 800 mii lei, pe 240 luni, cu rata flotantă de 9,00% dobânda anuală efectivă constituie 10,85%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelaşi condiţii de sumă şi termen, DAE va constitui 10,74%. Pentru un credit de 800 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8.30% dobânda anuală efectivă constituie 10,09%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelaşi condiţii de sumă şi termen, DAE va constitui 9.98%. Pentru un credit de 1,700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7.95% dobânda anuală efectivă constituie 9.71%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelaşi condiţii de sumă şi termen, DAE va constitui 9.61%.	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 50 000 EUR, pe 240 lani, cu rata dobânzii de 6.52% dobânda anuală efectivă constituie 6.72%. Pentru un credit în sumă de 50 000 USD, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7,65%, dobânda anuală efectivă constituie 7,92%.	Pentru un credit în sumă de 700 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.24 dobânda anuală efectivă va constitui 9.64% Pentru un credit în sumă de 700 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 9.84 dobânda anuală efectivă va constitui 10.30%	Pentru un credit de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,39%, dobânda anual efectivă va constitui 10,90%. Pentru un credit în sumă de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,59%, dobânda anual efectivă va constitui 11,12%.	**Credite fără garanţii imobiliare GEFF Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 11.49% dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanţii imobiliare GEFF Istorie de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 11.49% dobânda anuală efectivă constituie 12,11% **Credite fără garanţii imobiliare GEFF Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 11.99% dobânda anuală efectivă constituie 12,66%
7. Modul (amânată, rate, integral) şi frecvenţa plăţilor	Amânată lunare sau plăţi lunare descrescătoare	Amânată lunare	Amânată lunare	Amânată lunare	Amânată lunare	Amânată lunare	Amânată lunare	Plăţi lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianţi.	Plăţi lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la sfârşitul lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalităţile şi alte plăţi aferente	Plăţi lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la sfârşitul lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalităţile şi alte plăţi aferente	Amânată lunare sau plăţi lunare descrescătoare		Amânată lunare sau plăţi descrescătoare	Amânată lunare sau plăţi descrescătoare	Amânată lunare
8. Documentele necesare pentru obţinerea creditului	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate		Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate
	Pentru deţinătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB şi la cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin istoria creditară / Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. In cazul constatării discrepanţelor între veniturile reflectate la e-gov/SFS si cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru clienţii la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative.	Pentru clienţii la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienţilor se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienţii la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienţilor se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienţii la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienţilor se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deţinătorii cardurilor salariale şi de pensii în cadrul MAIB, precum şi în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă		În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extrasul din Registrul bunurilor imobile şi documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X
	certificatul, eliberat de Instituţia publică „Cadastru bunurilor imobile", care confirmă că solicitantul şi, după caz, soţul/soţia întrunesc condiţiile prevăzute la art. 4, alint. (1), litera c), d) şi e) a Legii nr 293/2017.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori														
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASĂ"	**Credit Espresso**	**Credit Espressso Extra**	**Credit Împarte în rate**	**Credit Împarte în rate Premium**	**Credit Împarte în rate Special**	**Credit Refinance**	**Liber Card**	**Linia de credit Revolving pentru persoane fizice**	**Linie de credit Revolving Card Premium**	**Credite imobiliare**		**Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă**	**Credite pentru investiții imobiliare în cadrul proiectului GEFF**	**Credite fără garanții imobiliare pentru finanțarea economiei verzi (GEFF)**
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă		Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă		Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit		X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat		Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului. Garanția de stat. Fidejuisane la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor. (excepție Revolving Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești).	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit–garanție. Fidejuisane la necesitate. În cazul procurării bunului imobil în construcție: ipoteca bunului imobil cu gradul de finalizare minim 80%.		Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%)	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit–garanție. Fidejuisane la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejuisane sau codebitor.
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).		Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai depășească valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni pe toi sistemul bancar) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Nu se aplica						Nu se aplica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului		Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu – pentru creditele în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.global-rates.com – pentru creditele în USD.	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Nu se aplică
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în monedă națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL		Plățile se vor efectua în MDL la cursul oficial al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica		Plățile se vor efectua în MDL la cursul oficial al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

***** Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentul cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Prim-Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona STRATAN _____ L.S.

Data întocmirii "01" iide 2026.