maib | public
document creat în cadrul băncii

Informația privind condițiile de acordare a creditelor pentru persoane juridice de către BC "MAIB" S.A.

Denumirea informației dezvăluite	**Tipurile de credite acordate pentru persoane juridice**								
	Credite investiționale în cadrul Programului "373"	**Credite investiționale**	**Credite pentru finanțarea capitalului circulant**	**Linia de credit revolving**	**Overdraft**	**MAIBusiness Credit Card**	**Impuls**	**Credit BNPL "Plăți Business în Rate"**	**Credite investiționale și pentru finanțarea capitalului circulant din resursele Organizațiilor financiare internaționale**
1. Moneda creditului	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL, USD, EUR	MDL	MDL	MDL	MDL, USD, EUR
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Până la 90% din valoarea proiectului investițional fără TVA Suma maximă - 40,000 mii MDL	Până la 100% din valoarea proiectului investițional	Până la 50% din volumul anual de vânzări a debitorului.	Până la 50% din volumul anual de vânzări a debitorului	până la 50% (inclusiv) din încasările medii lunare din vânzări, max: 3,500 mii MDL (fără gaj),	Suma minimă - 10,000 MDL Suma maximă - 300,000 MDL	Suma maximă - 4,000,000 MDL	Până la 100% din valoarea tranzacțiilor eligibile. Suma minimă - 1,000 MDL Suma maximă - 2,000 mii MDL	Până la 100% din valoarea proiectului investițional
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobînzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	10.04% - 11.67% (inclusiv achitat de client - 7%) - MDL 5.37% (inclusiv achitat de client - 3%) - USD/EUR	9.64%* - 16.04% - MDL 6.94% - 14.16% - USD 6.11% - 13.61% - EUR			12.54% - 13.54% - MDL 9.44% - 10.44% - USD 8.61% - 9.61% - EUR	15.54% - 18.54%`	13.04% - 14.04%	Nu se aplică	7.70% - 8.50% - MDL 7.76% - USD 3.85% - 9.134% - EUR
	Rata dobânzii este flotantă, compusă din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a dobânzii. Rata dobânzii flotantă se modifică în legătură cu modificarea Indicelui de referință:								
	1) Credite acordate din 24.05.2024: trimestrial, la data de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie, 1 octombrie. 2) Credite acordate până la 24.05.2024: semestrial, la data de 1 ianuarie, 1 iulie.	Trimestrial, la data de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie, 1 octombrie.							
	Indice de referința MDL, USD, EUR - rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar, corespunzător, în monedă națională și valută străină, cu termenul de la 6 la 12 luni.	Indice de referința MDL - rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni. Indice de referința USD - rata procentuală SOFR. Indice de Referința EUR - rata procentuală EURIBOR 3M.							
	1) ***Credite acordate din 24.05.2024*** : Indicele de referința pe perioada 01.10.2026-31.12.2026: MDL - **5.67 anual;** USD/EUR - **1.37% anual.** 2) ***Credite acordate până la 24.05.2024*** : Indicele de referința pe perioada 01.07.2026-31.12.2026: MDL - **5.66% anual**; USD/EUR - **1.38% anual**.	Indicele de referința în vigoare în perioada 01.10.2026-31.12.2026: MDL - **5.61% anual** USD - **3.66% anual** EUR - **2.61% anual**							Rata dobânzii este flotantă și se modifică în dependența de costul resurselor
	Formula de calcul: Rata dobânzii (Rd) în MDL= suma creditului*Rd/100%/365 Rata dobânzii (Rd) în USD/EUR = suma creditului*Rd /100%/360								
	Exemple reprezentative de calculare a ratei dobînzii: ***Exemplu1 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională:*** Suma creditului acordată - 100,000 MDL, rata dobînzii flotantă - 10.04%, Rata dobînzii zilnică aferentă creditului: Rd = 100,000* 10.04 / 100/365 = 27.51 MDL ***Exemplu 2 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă străină:*** Suma creditului acordată - 50,000 EUR, USD rata dobînzii flotantă - 5.37%. Rata dobînzii zilnică aferentă creditului: Rd= 50,000* 5.37 / 100 /360 =7.46 EUR/ USD	**Exemple reprezentative de calculare a ratei dobînzii:** ***Exemplu1 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională:*** Suma creditului acordată - 100,000 MDL, rata dobînzii flotantă - 10.04%. Rata dobînzii zilnică aferentă creditului: Rd = 100,000* 10.04% / 100/365 = 27.51 MDL ***Exemplu 2 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă străină:*** Suma creditului acordată - 50,000 EUR, rata dobînzii flotantă - 6.11%. Rata dobînzii zilnică aferentă creditului: Rd= 50,000* 6.11 / 100 /360 =8.49 EUR	**Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii**: ***Exemplu1 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională*** : Suma creditului acordată - 100,000 MDL, rata dobânzii flotantă - 12.54%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: Rd = 100,000* 12.04 / 100/365 = 34.36 MDL ***Exemplu 2 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă străină*** : Suma creditului acordată - 50,000 EUR, rata dobînzii flotantă - 8.61%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: Rd= 50,000* 8.61 / 100 /360 =11.96 EUR	**Exemple reprezentative de calculare a ratei dobînzii**: ***Exemplu reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională*** : Suma creditului acordată - 50,000 MDL, rata dobânzii flotantă - 15.54%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: Rd = 50,000* 15.04 / 100/365 = 21.29 MDL	**Exemple reprezentative de calculare a ratei dobînzii**: ***Exemplu1 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională*** : Suma creditului acordată - 100,000 MDL, rata dobînzii flotantă - 13.04%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: Rd = 100,000* 13.04 / 100/365 = 35.73 MDL		**Exemple reprezentative de calculare a ratei dobînzii**: ***Exemplu1 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă națională*** : Suma creditului acordată - 100,000 MDL, rata dobînzii flotantă - 8.50%, Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: Rd = 100,000* 8.50 / 100/365 = 23.29 MDL ***Exemplu 2 reprezentativ la acordarea creditelor în monedă străină*** : Suma creditului acordată - 50,000 EUR, rata dobînzii flotantă - 7.76%, Rata dobînzii zilnică aferentă creditului: Rd= 50,000* 7.76 / 100 /360 =10.78 EUR

maib | public
document creat în cadrul băncii

4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	Minim - 36 luni Maxim - 84 luni	Minim - 6 luni Maxim - 84 luni Ipoteca Comercială: Maxim - 144 luni	Maxim – 36 luni	Maxim - 36 luni	Maxim - 24 luni	48 luni (cu posibilitatea de reînoire a Liniei de credit)	Maxim - 60 luni	Maxim - 12 luni	Maxim - 120 luni
5. Alte plăți decît rata dobînzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision pentru acordarea creditului - 0.5% din suma / 0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare	Comision pentru acordarea creditului - 1.5% din suma / 0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare	Comision pentru acordarea creditului - 1.5% / 0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare	Comision pentru acordarea creditului -1.75%.	Comision pentru acordarea creditului -1.75%.	Comision pentru acordarea creditului -0%. Taxa lunară de administrare a fiecărui card - se aplică începând cu al 2-lea an de utilizare a cardului 30 MDL	Comision pentru acordarea creditului - 0%.	Comision pentru finanțare - de la 1% până la 12% din suma creditului, min.200 MDL (în funcție de termenul creditului). Se încasează în tranșe egale, lunar, conform graficului de plăți, și nu se diminuează în funcție de durata efectivă de utilizare a creditului acordat.	Comision pentru acordarea creditului - 0.5%
6. Dobînda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz		-	-	-	-	-	-	-	-
7.Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Rate lunare (anuități/ descrescatoare/ individuale)	Rate lunare (anuități/ descrescatoare/ individuale)	Rate lunare (anuități/ descrescatoare/ individuale)	Rate lunare, începând cu perioada calculată pentru rambursarea creditului	La întrarea zilnică a mijloacelor bănești în contul curent al debitorului. Termenul de utilizare neîntreruptă - 90 zile	Rate lunare, începând cu perioada calculată pentru rambursarea creditului	Rate lunare (anuități/ descrescatoare/ individuale)	Rate lunare egale	Rate lunare (descrescatoare/ individuale)
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Conform politicii interne ale băncii								
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	1) La credite fără garanții reale - gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, fidejusiunea (după caz); 2) La credite cu garanții reale - gajul bunurilor imobile / mobile și gajul dreptului asupra mijloacelor bănești (gajul mijloacelor bănesti nu se perectează în cadrul Programului ”373”).								
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate a creditului, se aplică un comision pentru rambursarea anticipată a creditului (cu excepția producătorilor agricoli, linii de credit revolving, overdraft la cont curent, creditelor în cadrul Programului ”373”, creditelor Impuls, creditelor din resursele OFI, MAIBusiness Credit Card) - 1% din suma rambursată anticipat. În cazul refinanțării creditului de către altă banca/ instituție financiară se aplică comision pentru rambursarea anticipată a creditului (cu excepția creditelor din resursele OFI) - 2% din suma rambursată anticipat. În cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii în termenele și sumele stabilite, se va percepe o dobânda cu 3 p.p. (cu 5 p.p pentru MAIBusiness Credit Card) mai mare decât rata dobânzii la creditul în termen.								
11. Condițiile în care rata dobînzii se poate modifica	În funcție de Indicii de referința aplicati în cadrul Programului ”373”	1) În funcție de Indicii de referința aplicați în cadrul Băncii, sau 2) În funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației, de evoluția pieței, de costul resurselor							
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei	În cazul creditelor acordate în valută străină, plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională.								
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	În cazul creditelor acordate în valută străină, convertirea se va face la cursul comercial al băncii la data rambursării.								

**** Suma creditului <=5 mln. MDL***

Notă: Informația este dezvăluită conform cerințelor expuse în Regulamentul cu privire la dezvăluirea de către băncile din R. Moldova a informației aferente activităților lor.

Vicepreşedintele Comitetului de conducere al Băncii

Andrii Glevatskyi

Digitally signed by Glevatskyi Andrii
Date: 2026.11.12 14:58:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Data întrării în vigoare: **12.11.2026**

Ex. LEfremova

Irina V. Efremova — Digitally signed by Irina V. Efremova Date: 2026.11.11 14:18:44 +02'00'

Sergiu Statii — Digitally signed by Sergiu Statii Date: 2026.11.11 14:59:17 +02'00'