Anexa nr.3
la Regulamentul cu privire la scoruțile de publicare
a informațiilor de către bănci

Informație privind condițiile de acordare a creditelor pentru consumatori
de către BC"MAIB"SA

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori															
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit Espresso	Credit Espresso Extra	Credit împarte în rate	Credit împarte în rate Premium	Credit împarte în rate Special	Credit Refinance	Credit Consolidare	Credit Consolidare Extra	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare		Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă	Credite pentru investiții imobiliare în cadrul proiectului GEFF	Credite fără garanții imobiliare pentru finanțarea economiei verzi (GEFF)
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	Credite în MDL atașate la cursul valutar EUR/USD	MDL	MDL	MDL
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	30,000 / 2,500,000	5,000 / 400,000	5000/40000 MDL – categoria II. 5000/100000 MDL – categoria III. 5000/100000 MDL – categoria IV.	1,000 / 200,000	1,000 / 200,000	1000/40000 MDL – categoria II. 1000/100000 MDL – categoria III. 1000/100000 MDL – categoria IV.	5,000 / 400,000	1,000 / 400,000	1,000/60,000 MDL – categoria II. 1,000/100,000 MDL – categoria III. 1,000/100,000 MDL – categoria IV.	3,000 / 50,000	3,000–750,000	25,000 / 500,000	- 50,000/5,000,000 MDL. - 5,000,001/7,000,000 MDL, cu condiția că LTV se deplasează 70% . - 70% din valoarea bunului imobil (preț) indicat în contractul de vânzare/cumpărare), în cazul procurării unui bun care se află încă în construcție.		100,000/2,500,000	50,000 lei / Echivalentul în lei al sumei de 100,000 EUR	5,000 / 400,000
3. Rata dobânzii aferentă creditului, fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	9,66% (rata flotantă), în creditele noi acordate, în perioada 01.07.2026-31.12.2026	**Espresso Fidelizare** – 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursală); 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 16.11.2026 pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card nou. **Espresso Izvoz de Credit** – 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursală); 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 16.11.2026 pentru clienții ce dețin izvoz creditat conform semnăturilor criterii credite la care au fost efectuate mănin-fă plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC). **Espresso Walk-in** – 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - offline (în sucursală); 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 16.11.2026 pentru, pentru clienții standart ce nu se încadrează în categoriile de mai sus.	La creditele noi acordate: 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) – categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.46%. din 16.11.2026 **Împarte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 13.02% din 16.11.2026	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.70% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.24% din 16.11.2026 **Împarte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.10% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 12.79% din 16.11.2026	La creditele noi acordate, din 05.05.2025 29.00% (rata fixă) – categoria II. 27.00% (rata fixă) – categoria III. 27.00% (rata fixă) – categoria IV.	**Refinance Fidelizare** – 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate din 16.11.2026, pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card nou. **Refinance Izvoz de Credit** – 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate din 16.11.2026, pentru clienții ce dețin izvoz creditat conform semnăturilor criterii credite la care au fost efectuate mănin-fă plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC). **Refinance Walk-in** – 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate din 16.11.2026, clienți standart, ce nu se încadrează în categoriile de mai sus.	Consolidare Fidelizare – 11.40% (rată fixă), la creditele noi acordate – online (prin MAIBank), din 16.11.2026, pentru clienții ce primesc salariul/pensia pe un card nou. Consolidare Izvoz de Credit – 11.40% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din 16.11.2026, pentru clienții ce dețin izvoz creditat conform semnăturilor criterii credite la care au fost efectuate mănin-fă plăți în ultimele 24 luni și pentru care nu au admis restanțe mai mult de 30 zile, pentru un singur credit (informații reflectate în raportul BIC). Creditul se acordă pentru consolidarea creditelor de consum existente în multi (Espresso, Espresso Extra, Refinance, Împarte în rate, Împarte în rate special).	La creditele noi acordate - online (prin MAIBank), din MAIBank): 30.00% (rata fixă) – categoria II. 30.00% (rata fixă) - categoria III. 30.00% (rata fixă) – categoria IV.	9% la rarele lunare stabile de comercianți (până la 12 rate lunare). La rarele lunare neîncasate în plenul de achitare stabile de comercianți se aplică rata dobânzii - 14.6% anual (0.04%/zi).	**14.66 %, 15.66%** Rata dobânzii fluctuă la creditele noi acordate în perioada 01.07.2026-31.12.2026, pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii / Pentru clienții ce nu participă în proiecte salariale prn MAIB	Salary – **13.66%** fluctuă, - la creditele noi acordate în perioada 01.07.2026-31.12.2026, Walk-in – **14.66%** fluctuă - la creditele noi acordate în perioada 01.07.2026-31.12.2026 Rata dobânzii fluctuă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință BNM pentru luna mai anul curent),	**Pentru perioada 16.11.2026-31.12.2026** ***Credite cu rata fixă:*** la creditele noi acordate – **10.00%** până la 30.06.2027, ulterior rata fluctuă conform Contractului, la creditele noi acordate, clienților care au inițiat creditarea pozitivă a/sau primesc salariu/pensia pe un card nuă - **9.44%** până la 30.06.2027, ulterior rata fluctuă conform Contractului. la creditele noi acordate în sumă mai mare sau egală cu 1 700 000 MDL - **9.00%** până la 30.06.2027. ulterior rata fluctuă conform Contractului. ***Credite cu rata flotantă:*** la creditele noi acordate - rată promoțională 10.00% până la 31.12.2026, ulterior rată flotantă standard conform contractului. la creditele noi acordate, clienților care au inițiat creditarea pozitivă a/sau primesc salariu/pensia pe un card nuă - rata promoțională 9.40% până la 31.12.2026, ulterior rată flotantă standard conform contractului. la creditele noi acordate în sumă mai mare sau egală cu 1 700 000 MDL - rata promoțională 9.00% până la 31.12.2026. ulterior rata flotantă conform Contractului;	Credite noi acordate în EUR în perioada (01.07.2026-31.12.2026) 6.52% - rata fluctuă 7.02% - rată flotantă Credite noi acordate în USD în perioada (01.07.2026-31.12.2026) 8.15% - rată fluctuă 7.65% - rată flotantă	**10.24%** (rată fluctuă) - la creditele noi acordate, în perioada 16.11.2026-31.12.2026 clienților care au inițiat creditarei pozitivă a/sau primesc salariul prin card nuă **11.14%** (rată fluctuă) - la creditele noi acordate, în perioada 16.11.2026-31.12.2026	10,39% (rată fluctuă) pentru creditele noi acordate în perioada de până la 31.12.2026 clienților care au inițiat creditarei pozitivă a/sau primesc salariul prin card nuă 10,59% (rată fluctuă) pentru creditele noi acordate în perioada de până la 31.12.2026 pentru clienții walk-in	**Credite fără garanții imobiliare GEFF Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.50% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 13.24%, din 02.11.2026. **Credite fără garanții imobiliare GEFF Izvoz de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.50% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 13.24%,din 16.11.2026. **Credite fără garanții imobiliare GEFF Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 13.50% (rată fixă), la creditele noi acordate, dobânda anuală efectivă constituie 14.37%, din 16.11.2026.
	Dobânda rămâne fixă pe toată durata creditului															
4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termenul - 12 luni, rata dobânzii fixă - 10.90%, Dobânda dăncă aferentă creditului constituie 14.89 lei. [50,000* 10.9 / 366 /100], 2) suma creditului - 700 mii lei, termenul - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 9.40%, Dobânda dăncă aferentă creditului constituie 180,27 lei. (700,000* 9,40/ 365 /100).															
	6 / 360 luni	12 / 60 luni		3 / 6 / 9 / 12 luni			12 / 60 luni	3 / 60 luni	3 / 60 luni	40 luni din care: primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și ultimele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată: primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și ultimele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului;	6/360 luni		6/60 luni	6/180 luni	12/60 luni
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cartelelor Liber card	X	X	X		X	X	X
	Comision unic pentru acordarea creditului - 1% din sumă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
	Comision de garantare pentru I.P. ODA - 0.40% anual din garanția de stat	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA	Tarifele și comisioanele aferente deservirii cardurilor de credit ale BC MAIB SA			X	X	X
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (1) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 360 luni, comision de garantare 0.26 mii, dobânda anuală efectivă constituie 9.42%*	**Espresso Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46% * **Espresso Izvoz de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank) cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46% * **Espresso Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 12.30% dobânda anuală efectivă constituie 13.02%, pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank), cu rata dobânzii de 12.30% dobânda anuală efectivă constituie 13.02%.*	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.19% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.90% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.46%. din 16.11.2026 **Împarte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.30% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 13.02% din 16.11.2026	**Împarte în rate Fidelizare** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 10.70% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 11.24% din 16.11.2026 **Împarte în rate Walk-in** – Pentru un credit de 50 mii lei, pe 12 luni, 12.10% (rată fixă), la creditele noi acordate - online (prin MAIBank), dobânda anuală efectivă constituie 12.79% din 16.11.2026	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.00%, dobânda anuală efectivă constituie 33.19% Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.00%, dobânda anuală efectivă constituie 30.60%	**Refinance Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46%* **Refinance Izvoz de Credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 10.90% dobânda anuală efectivă constituie 11.46%* **Refinance Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.30% dobânda anuală efectivă constituie 13.02%*	Consolidare Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank), cu rata dobânzii de 11.40% dobânda anuală efectivă constituie 12.01%* Consolidare Izvoz de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat online (prin MAIBank), cu rata dobânzii de 12.80% dobânda anuală efectivă constituie 13.58%*	Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 30.00%, dobânda anuală efectivă constituie 34.49%* Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 30.00%, dobânda anuală efectivă constituie 34.49%*	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilit de Comerciant) dobânda anuală efectivă constituie 0%.	Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **15.71%** Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienți ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **16.86%**	Pentru Linia de credit Revolving Card Premium în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **14.57%**. Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 50 mii lei, pe un termen de 60 luni pentru clienți ce nu participă la proiecte salariale ale Băncii (utilizat integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie **15.71%.**	Pentru un credit de 800 mii lei, pe 240 luni, cu rata fluctuantă de 10.00% dobânda anuală efectivă constituie 12.04%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelașcu condiții de sumă și termen, DAE va constitui 11,52%. Pentru un credit de 800 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 9.40% dobânda anuală efectivă constituie 11.37%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelașcu condiții de sumă și termen, DAE va constitui 11.26%. Pentru un credit de 1,700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 9.00% dobânda anuală efectivă constituie 10.93%. Pentru rata fixă până la 30.06.2027, în acelașcu condiții de sumă și termen, DAE va constitui 10,82%.	Pentru un credit de 300 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 10.50 dobânda anuală efectivă va constitui 11.01% Pentru un credit în sumă de 700 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 11.10 dobânda anuală efectivă va constitui 11,67%	Pentru un credit în suma echivalentului în MDL a sumei de 50 000 EUR, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8.52% dobânda anuală efectivă constituie 6,72%. Pentru un credit în sumă de 50 000 USD, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 7.65%, dobânda anuală efectivă constituie 7.92%.	Pentru un credit de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,39%, dobânda anuală efectivă va constitui 10,90%. Pentru un credit în sumă de 500 mii lei pentru 100 luni, cu rata dobânzii de 10,59%, dobânda anuală efectivă va constitui 11,12%.	**Credite fără garanții imobiliare GEFF Fidelizare** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 12.50% dobânda anuală efectivă constituie 13.24%,din 16.11.2026. **Credite fără garanții imobiliare GEFF Izvoz de credit** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale) cu rata dobânzii de 12.50% dobânda anuală efectivă constituie 13.24%,din 16.11.2026. **Credite fără garanții imobiliare Walk-in** - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, acordat offline (în sucursale), cu rata dobânzii de 13.50% dobânda anuală efectivă constituie 14.37%, din 16.11.2026.
7. Modul (suma/plăți, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planurilor de achitare la Comercianți.	Plăți lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la ellexpbd lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalităților și alte plăți aferente	Plăți lunare obligatorii care includ: 5% lunare din datoria la credit, înregistrate la ellexpbd lunii precedente, la care se adaugă dobânda, penalităților și alte plăți aferente	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare		Anuități lunare sau plăți descrescătoare	Anuități lunare sau plăți descrescătoare	Anuități lunare
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate		Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate	Buletin de identitate/Carte de identitate
	Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. In alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea indirectă a veniturilor prin intermediul creditorii / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. In cazul constatării discrepanțelor între veniturile reflectate în raportSFS și cele declarate/indicate de către solicitantul de credit, pot fi solicitate documente confirmative a veniturilor	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Categoria II - confirmarea indirectă a veniturilor prin intermediul creditorii. Categoria III - veniturile din rezidență și/sau transferuri SWIFT/SEPA recunoșcute prin multi-în sferele 6 luni - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Categoria IV - pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS, - fără necesitatea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. In alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor. Banca are dreptul de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru indeplinirea cerințelor de prudențialitate specifice activității bancare.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. In alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.		Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificării Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în gaj	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă		În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X
	Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă		În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil Extrasul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X
	certificatul, eliberat de Instituția publică „Cadastru bunurilor imobile", care confirmă că solicitantul și, după caz, soțul/soția întrunesc condițiile prevăzute la art. 4, alînt. (1), litera. c), d) și e) a Legii nr 29/2017.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X

Denumirea informației publicate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori																
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASĂ"	Credit Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Împarte în rate	Credit Împarte în rate Premium	Credit Împarte în rate Special	Credit Refinanțare	Credit Consolidare	Credit Consolidare Extra	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare	Credite pentru nevoi personale garantate cu ipotecă	Credite pentru investiții imobiliare în cadrul proiectului GEEF	Credite fără garanții imobiliare pentru finanțarea economiei verzi (GEEF)
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în arunaet a depozitului contract de depozit	X	În cazul propunerii în arunaet a depozitului contract de depozit	X
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat	Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	Documentele privind obiectul finanțat și/sau scopul creditului	X
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului. Garanția de stat. Fidejusiune la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție. Fidejusiune la necesitate. În cazul procurării bunului imobil în construcție: ipoteca bunului imobil cu gradul de finalizare minim 80%.	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%)	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit-garanție. Fidejusiune la necesitate.	Nu se solicită gaj pe bunuri mobile sau imobile, fidejusiune sau codebitor.
10. Efectele rambursării anticipate, precum și posibilitățile aferente contractului de credit	Penalitate în mărime de 0,35% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,35% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,35% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,35% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă nu mai mult decât valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).
11. Condiție în care rata dobînzii se poate modifica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Programi publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni pe tot sistemul bancar) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	No se aplica						Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul www.euribor-rates.eu – pentru credite în EUR și indicele SOFR, publicat pe site-ul www.global-rates.com – pentru credite în USD.	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	Se va modifica semestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Bîncă fixată la data acordării Creditului	Nu se aplică
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în numerar național atașate la cursul valutei străine diferite se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valoarea străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile se vor efectua în MDL la cursul vînzare vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile se vor efectua în MDL la cursul vînzare vînzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentul cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Digitally signed by Nicolae Alionu
Date: 2026.10.13 14:39:21 EEST
Reason: Semnătura Conducerii
Location: Chișinău

Prim – Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan _____ **L.Ș.**

Data întocmirii: "13 noiembrie 2026.