

Informația privind condițiile de acordare a creditelor de către BC"MAIB"SA pentru persoane fizice care practică activitate

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate								
	Credite acordate fără gaj			Fără gaj	Credite acordate cu gaj				
	SIMPLU+	Credit Multiopțional-Agro	Credit MicroBusiness	MAIBusiness Credit Card	BUSINESS+	„Credit Universal-Agro”	Credit MicroBusiness		
1. Moneda creditului	MDL		MDL	MDL	MDL				
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă)/ valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Suma minimă - 10,000 MDL Suma maximă - 500,000 MDL		Suma minimă - 5,000 MDL Suma maximă - 500,000 MDL	Suma minimă - 10,000 MDL Suma maximă - 200,000 MDL	Suma minimă - 10,000 MDL Suma maximă - 1,500,000 MDL	Suma minimă - 5,000 MDL Suma maximă - 1,500,000 MDL			
3. Rata dobânzii aferentă creditului , fixă/flotantă, în moneda națională (minimă / maximă)/ în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	20.50%		20,5%-29%	15.50% - 18.50%	19.50%	22%			
	<p>Se aplică Rata fixă până la 31.12.2023, ulterior se va aplica Rata dobânzii flotantă compusă din Indicele de referință (valabile la data aplicării ratei dobânzii) și Partea fixă a Dobânzii (valabile la data semnării contractului de credit). Rata dobânzii flotantă se modifică trimestrial, la data de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie, 1 octombrie în dependență de modificarea Indicelui de referință.</p> <p>Indice de referință MDL - rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni.</p> <p>Indicele de referință în vigoare în perioada 01.01.2023-31.03.2023: MDL - 12.10% anual.</p>								
Rata dobânzii este flotantă									
Formula de calcul: Rata dobânzii (Rd) în MDL= suma creditului*Rd/100%/365									
<p>Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii la credite acordate prin "Simplu +" și "Multiopțional-Agro" persoanelor fizice care practică activitate în monedă națională:</p> <p>Exemplu: Suma creditului acordată - 100,000 MDL, termenul - 36 luni, rata dobânzii flotantă - 22.5%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: $Rd\ MDL = 100,000 * 20.5 / 100 / 365 = 56,16\ MDL$</p>		<p>Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii la credite acordate prin "Credit MicroBusiness" persoanelor fizice care practică activitate în monedă națională:</p> <p>Exemplu: Suma creditului acordată - 40,000 MDL, termenul - 48 luni, rata dobânzii flotantă - 29%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: $Rd\ MDL = 40,000 * 29 / 100 / 365 = 31,78\ MDL$</p>		<p>Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii la credite acordate prin "MAIBusiness Credit Card" persoanelor fizice care practică activitate în monedă națională:</p> <p>Exemplu: Suma creditului acordată - 200,000 MDL, termenul - 48 luni, rata dobânzii flotantă - 23.50%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: $Rd\ MDL = 200,000 * 15.50 / 100 / 365 = 84,93\ MDL$</p>		<p>Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii la credite acordate prin "Business +" și "Universal - Agro" persoanelor fizice care practică activitate în monedă națională:</p> <p>Exemplu: Suma creditului acordată - 500,000 MDL, termenul - 60 luni, rata dobânzii flotantă - 19.5%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: $Rd\ MDL = 500,000 * 19.5 / 100 / 365 = 267,12\ MDL$</p>		<p>Exemple reprezentative de calculare a ratei dobânzii la credite acordate prin "Credit MicroBusiness" persoanelor fizice care practică activitate în monedă națională:</p> <p>Exemplu: Suma creditului acordată - 500,000 MDL, termenul - 60 luni, rata dobânzii flotantă - 22%. Rata dobânzii zilnică aferentă creditului: $Rd\ MDL = 500,000 * 22 / 100 / 365 = 301,37\ MDL$</p>	

4. Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim)/durata contractului de credit în valuta străină (minim / maxim)	Termen min - 3 luni Termen Maxim - 36 luni (circulant)/ 60 luni (investiții)	Termen min - 3 luni Termen maxim - 60 luni	Termen – 48 luni (cu posibilitatea de reînnoire a Liniei de credit)	Termen min - 3 luni Termen Maxim - 36 luni (circulant)/ 60 luni (investiții)/120 luni (investiții în imobil nelocativ)	Termen min - 3 luni Termen maxim - 60 luni/ 120 luni (investiții în imobil nelocativ)			
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională/ în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului.	Comision pentru acordarea creditului - 2% din sumă/ /0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare/ contractului de colaborare	Comision pentru acordarea creditului - 2% din sumă/1% - în cazul acordării creditului pe baza veniturilor oficiale/0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare	Comision pentru acordarea creditului - 0% din sumă Taxa lunară de administrare a fiecărui card - se aplică începând cu al 2-lea an de utilizare a cardului 30 MDL	Comision pentru acordarea creditului - 2% din sumă/ /0% - în cazul acordării creditului pentru refinanțare/ contractului de colaborare				
6. Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională/ în valută străină și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz.	-	-	-	-	-	-	-	-
7.Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Rate lunare/egale(anuitati)/grafic individual	Rate egale lunare (anuitati)/ grafic individual	Rate lunare, începând cu perioada calculată pentru rambursarea creditului	Rate lunare/egale(anuitati)/grafic individual				

8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	1. Buletinul de identitate al potențialului debitor persoană fizică, titularului de patentă, persoana fizică ce practică activitatea profesională; 2. Documentele juridice de constituire; 3. Documentele pentru dreptul de desfășurare a activității- licențele, autorizațiile, patente.	1. Buletinul de identitate al potențialului debitor 2. Documentele pentru dreptul de desfășurare a activității-licențele, autorizațiile, patente. 3. Documentele, care confirmă activitatea de antreprenariat sau activitatea independentă	1. Buletinul de identitate al potențialului debitor persoană fizică, titularului de patentă, persoana fizică ce practică activitatea profesională; 2. Documentele juridice de constituire; 3. Documentele pentru dreptul de desfășurare a activității-licențele, autorizațiile, patente.	1. Buletinul de identitate al potențialului debitor persoană fizică, titularului de patentă, persoana fizică ce practică activitatea profesională; 2. Documentele juridice de constituire; 3. Documentele pentru dreptul de desfășurare a activității- licențele, autorizațiile, patente.	1. Buletinul de identitate al potențialului debitor 2. Documentele pentru dreptul de desfășurare a activității- licențele, autorizațiile, patente. 3. Documentele, care confirmă activitatea de antreprenariat sau activitatea independentă
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără garanții reale, cu constituirea cel puțin a unei fidejusiuni.	Fără garanții reale, cu constituirea cel puțin a unei fidejusiuni în cazul creditelor cu suma mai mare de 300.000 MDL.	Fără garanții reale, a) Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești și b) cu constituirea cel puțin a unei fidejusiuni. În cazul Business Credit Card pentru Deponenți - gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul Depozitului-garanție.	Gajul bunurilor mobile/imobile	
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	<p>În cazul rambursării anticipate a creditului, se aplică un comision pentru rambursarea anticipată a creditului (cu excepția producătorilor agricoli, creditelor pe baza veniturilor oficiale, creditelor în cadrul contractelor de colaborare, creditelor din resursele OFI, după caz) - 1% din suma rambursată anticipat.</p> <p>În cazul refinanțării creditului de către altă bancă/ instituție financiară se aplică comision pentru rambursarea anticipată a creditului (cu excepția creditelor din resursele OFI) - 2% din suma rambursată anticipat.</p> <p>În cazul neonorării de către debitor a obligațiilor asumate de rambursare a creditului, de achitare a dobânzii în termenele și sumele stabilite, se va percepe o dobânda cu 3 p.p. (cu 5 p.p pentru MAIBusiness Credit Card) mai mare decât rata dobânzii la creditul în termen.</p>				
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	În funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței				
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională.	-	-			-
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	-	-			-

Notă: Informația este dezvăluită conform cerințelor expuse în Regulamentul cu privire la dezvăluirea de către băncile din R. Moldova a informației aferente activităților lor.

Vicepreședintele Comitetului de conducere al Băncii

Andrii Glevatskyi _____

Data intrării în vigoare: 17.02.2023